



# 全省今年新开工改造老旧小区1439个 涉及居民近40万户

本报讯(记者 阴祖峰)《黑龙江省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》日前出台。2021年,全省新开工改造老旧小区1439个,涉及居民近40万户。包括城市、县城、原农垦、森工系统二级机构所在地,2000年底前建成需改造的老旧小区或单栋住宅楼,2000年后建成并被鉴定为安全C级住宅楼,以及无独立厨房、卫生间等非成套住宅楼。

老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电桩、物流快递箱等配套设施。

提升类改造以丰富社区服务供给、提升居民生活品质为改造内容,主要包括小区及周边社区综合服务设施、公共卫生设施、幼儿园、周界防护等智能感知、5G设施、养老、托育、助餐、家政、便民市场等。

行和其他商业银行加大对老旧小区改造的信贷支持。

## 推动社会力量参与 落实税费减免政策

《意见》明确,要通过政府采购、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式,吸引社会力量投资参与老旧小区改造,对其取得所有权的设施设备配套资产改造所发生的费用,可以作为该设施设备的计税基础,按规定计提折旧并在企业所得税前扣除。所发生的维护管理费用,可按规

定计入企业当期费用税前扣除。在老旧小区改造中,用于提供社区养老、托育、家政服务的建设项目,免征城市基础设施配套费;相关房产、土地,按照国家规定免征契税、房产税、城镇土地使用税、不动产登记费、耕地开垦费、土地复垦费、土地闲置费;因地质条件等原因无法修建防空地下室的,免征防空地下室易地建设费。

因改造利用公共空间新建、改建各类设施涉及影响日照间距、占用绿化空间的,可在广泛征求居民意见基础上一事一议予以解决。要结合实际,制定加装电梯相关政策标准,支持有条件的楼栋加装电梯。

## 健全后续物业管理 履行居民出资义务

根据《意见》,各地要指导居民协商确定改造后物业管理模式,分类施策推动改造后物业管理承接。鼓励物业服务企业合法提前介入,全程参与改造,依法承接后续物业管理。鼓励小区改造后施行物业服务酬金制。

各地要按照“谁受益、谁出资”原则,确定居民按不同改造内容、改造面积,承担不同比例改造资金的政策,多方式出资。各地要制定针对困难群众的减免政策。制定政策支持居民提取住房公积金,用于老旧小区改造和加装电梯等居民出资部分。

各地要通过市场化融资、专业经营单位出资、财政性资金、使用国有住房出售收入等方式筹集改造资金。要引导金融机构支持老旧小区改造,积极争取国家开发银行、农业发展银

## 老旧小区改造分三类 基础类做到“应改尽改”

根据《意见》,我省老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类。基础类改造做到“应改尽改”,完善类改造力争做到“宜改即改”,提升类改造力争做到“能改则改”。

基础类改造以满足居民安全需要和基本生活需求为改造内容,主要包括建筑物公共部位的外墙保温及粉刷、屋面保温及防水、楼梯间粉刷及亮化、楼梯间窗更换,小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、供气、供热等基础设施,以及小区照明等。

完善类改造以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为改造内容,主要包括整治小区绿化、有条件的楼栋加装电梯、完善小区适



## 戏水消暑

昨起入伏,东北虎林园的老虎纷纷跳入水中戏水纳凉。 哈报手机记者 曹凤艳 摄

## 头伏暑热来应景 雨水也来凑热闹

本报讯(记者 陈悦)11日是头伏第一天,今年的三伏天就此拉开帷幕,我们即将迎来一年中最热的日子,今年三伏又是“超长待机”的40天,全国各地也将陆续进入“桑拿模式”和“蒸烤模式”。相对于南方动辄35℃开外的高温天,咱们这儿绝对算得上凉爽舒适了。

哈尔滨未来几天虽然都有雨水光临,但气温始终都保持在30℃上下,湿度大的情况

下会有闷热感,气象部门提醒大家做好防暑降温工作。

预计12日主城区午后最高气温31℃,多云有雷阵雨。未来一周主城区多局地短时雷阵雨,雨量不大,小雨量级,请防范午后强对流。17日至20日将出现一次较强降水天气过程,预计降雨量20毫米至40毫米,中到大雨量级,主要降水时段为19日白天。

## 本周早晚高峰 这10条路段车慢慢

本报讯(记者 王铁军)上周降雨频频,部分路段积水造成车难行,拥堵程度环比涨幅明显,工农大街双向、万宝大道由东向西累计拥堵时长最长。交通大数据预测,本周哈市通勤日拥堵延时指数将在1.8上下,早晚高峰10处路段最易发生拥堵。



## 通江街到西飞渔村 开通周末航线了

本报讯(记者 刘希阳)记者从哈尔滨交通集团轮渡旅游公司获悉,通江街至西飞渔村航线已开航,每周六、日推出一日游、两日游航线。

一日游航线周六日发船,8时从通江街码头出发,航行约2.5小时至西飞渔村。15时返航,17时30分到达通江街码头。票价为88元/人。

两日游航线逢周六发船,8时从通江街码头出发,10时30分抵达景区。晚上入住农家乐。次日15时返航,17时30分到达通江街码头。票价为128元/人。

**今天**  
31℃至 23℃  
白天多云有雷阵雨 偏南风3-4级  
夜间多云有雷阵雨 偏南风2-3级

**明天**  
32℃至 25℃  
白天多云分散性雷阵雨 东南风4-5级  
夜间多云有雷阵雨 东南风3-4级

**后天**  
30℃至 25℃  
白天多云有雷阵雨 偏南风5-6级  
夜间多云 偏南风3-4级

舒适指数  
1级  
气温略有回升,风力不大,舒适。

**彩票**

体彩中奖号码

- 排列3 第21182期 229
- 排列5 第21182期 22991
- 7星彩 第21079期 112508+11

福彩中奖号码

- 双色球 第21077期 08 15 17 25 27 30+10
- 3D 第21182期 472
- 22选5 第21182期 01 05 07 16 22
- P62 第21182期 369569+1

### 哈尔滨市新冠疫苗预约接种方式

- 一是线上预约:公众可以通过微信小程序“健康龙江服务平台”进行线上预约。
- 二是电话预约:公众可以通过拨打现居住地接种门诊电话,进行电话预约。
- 三是当面预约:针对老年人,可以自行或由亲属前往现居住地接种门诊进行当面预约。

市民预约后,按照通知信息即可进行疫苗接种。

居民预约 接种二维码

哈尔滨市纪委监委正在开展优化营商环境专项治理工作。

举报电话:12388  
举报信箱:哈尔滨市纪委监委信访室,哈尔滨市森林街35号  
举报网址:https://heilongjiang.12388.gov.cn/harbinshi/

哈尔滨市开展城市公共停车场(位)突出问题专项整治行动,监督举报电话:0451-12388。