



哈市评选物业服务诚信小区

物企出现6种情况无权申报“诚信”

本报讯(记者 张磊)日前,市物业管理协会发布《关于开展2021年度哈尔滨市物业服务诚信小区(项目)评选工作的通知》。参评物业服务企业须在7月25日前,将相关申报材料送到市物协。新申报的物业服务诚信小区(项目),若法人及项目负责人有不良信用记录等6种情况,实行一票否决,取消申报资格。

市物协相关负责人介绍,申报诚信小区(项目)的数量,原则上以企业物业服务小区(项目)的总面积确定。企业物业服务小区(项目)面积在50万平方米以下的,每年可申报1个诚信小区(项目);企业物业服务小区(项目)面积在50—200万平方米的,每年可申报2个诚信小区(项目);企业物业服务小区(项目)面积在200万平方米以上的,每年可申报3个诚信小区(项目)。

诚信小区(项目)的评定分为三个星级,从低到高划分为一星、二星、三星。实行一级、二级物业服务标准和收费标准的物业小区(项目),只可以参加一星、二星级诚信小区(项目)的评定;实行三级、四级物业服务标准和收费标准的物业小区

(项目),应从二星级作为起点,参加二星、三星级诚信小区(项目)的评定。

考评工作通过书面审查和实地踏查相结合方式进行,其中材料审查为30分,由考评组对企业申报材料进行初审,包含企业基本情况、财务状况、发展能力、社会荣誉和参与社会公益等情况;实地踏查为70分,由考评组对申报的诚信小区(项目)的基本情况、合同履行情况、服务公开和公示情况、群众满意情况等实地考核。

依据评选规则,参评主体具有下列6种情况不具备申报资格:没通过正常程序进入项目;服务合同不在有效期内;发生过群体重大投诉上访事件;因自身服务过失导致媒体曝光;法人及项目负责人有不良信用记录,或列入失信人名单;有黑榜记录或被政府相关部门通报处罚。

市物协将对评定为市物业服务诚信小区(项目)在全行业予以表彰和宣传,并由市物协报送市、区物业行政主管部门备案,在政府相关部门组织的各项检查、示范项目评选、招投标等方面可享受优先政策。

相关新闻

12家物企服务质量较差被通报 责令限期整改,予以信用扣分并惩戒

本报讯(记者 张磊)近日,市住建局会同各区住建局对全市住宅小区物业服务持续开展日常监督检查,发现个别住宅小区及物业服务企业的服务质量较差,导致业主反映较为强烈。住建部门将监督相关

企业限期整改,同时对相关企业予以信用扣分,计入企业信用档案,并依据《哈尔滨物业服务企业信用评价管理办法》规定予以惩戒。

住建部门对拒不整改、被多次曝光或处罚的物业服务企

业,将根据信用等级由业主大会履行程序,解除物业服务合同,选聘新的物业服务企业。现对检查中发现的服务质量较差、业主反映较为强烈的住宅小区及物业服务企业予以全市通报。

12家服务质量较差的物企

物业项目名称	物业企业名称	发现的问题
新大发国际	哈尔滨森林物业服务有限公司	消防通道乱堆乱放、公共设施设备维修不及时、环境卫生差
报达文化嘉园	哈尔滨市报达物业供热管理有限公司	消防通道乱堆乱放、公共设施设备维修不及时、环境卫生差
山水家园	哈尔滨市冠宇物业管理有限公司	环境卫生差、园区毁绿行为严重、乱堆乱放
怡江湾小区	哈尔滨上善物业管理有限公司	环境卫生差、清理不及时、路面破损严重
东北新街190号院	哈尔滨久峰物业有限公司	环境卫生差、管理不到位
学府经典小区	黑龙江亿瑞物业服务有限公司	防火通道有杂物堆放
金桂园小区	哈尔滨天九物业管理有限公司	卫生脏乱差
远大都市绿洲	黑龙江远大物业管理有限公司	道路破损、环境卫生差、共用部位维修不及时
安埠二期	哈尔滨市香开物业管理有限责任公司	小区环境卫生问题较为严重,垃圾清理不及时
富力城二期	北京恒富物业服务有限公司	物业企业违规收取物业费
鼎源名座	哈尔滨鼎源物业有限公司	物业企业用铅封将高层楼道中的消防设施外防护门封闭,业主封闭消防连廊门
世纪现代城	双城市强国物业管理有限公司	卫生脏乱差

天空之镜



现在去亚布力阳光滑雪度假村山顶,可以感受到“天光云影共徘徊,如梦如幻似仙境”的景象,那里新打造了一个网红打卡地——“天空之镜”景区。

游客走在玻璃平台上仿佛漫步云端,又如置身仙境,脚下是蓝天白云,远处是碧翠群山,美得如梦如幻。夜晚还可以欣赏到最美的浩瀚星空。 孙年伟 本报记者 王东/文 陈延彬/摄

哈市新冠疫苗预约接种方式

- 一是线上预约:公众可以通过微信小程序“健康龙江服务平台”进行线上预约。
 - 二是电话预约:公众可以通过拨打现居住地接种门诊电话,进行电话预约。
 - 三是当面预约:针对老年人,可以自行或由其亲属前往现居住地接种门诊进行当面预约。
- 市民预约后,按照通知信息即可进行疫苗接种。



居民预约接种二维码

黑龙江干流 全线退至警戒水位以下

本报讯(李刚 记者 张大星)13日,记者从黑龙江省水文水资源中心获悉,7月12日22时,黑龙江干流东极站水位37.91米,降至警戒水位以下,至此黑龙江干流全线退至警戒水位以下,全省只有松花江肇源站超警戒水位0.06米。

与历年同期相比,黑龙江干流水位整体偏高0.84米至3.66米,嫩江干流水位整体偏高0.44米至3.29米,松花江干流水位整体偏高1.08米至3.85米,乌苏里江干流海青段水位偏高0.46米,

其他江段偏低0.35米至0.63米。此外,额木尔河、甘河、呼兰河等8条河流水位偏高0.13米至1.35米,拉林河、蚂蚁河、牡丹江等10条河流水位偏低0.14米至1.20米。

入汛以来,我省有10条河流35个水文测站发生超警以上洪水,黑龙江干流上游发生超50年一遇特大洪水,嫩江发生了编号洪水,额木尔河、呼玛河、甘河、多布库尔河、塔河等多条河流发生超警以上洪水,个别河流发生超保、超历史洪水。

“雪博会”征集创意方案 最高奖50万元

本报讯(记者 张鸣霄)近日,第三十四届太阳岛国际雪博会面向全社会公开征集创意方案。

创意及规划方案以“冰雪共融 欢乐同行”为主题进行创作,将冬奥盛况、哈尔滨历史传承记忆等元素相结合。国内、国外投稿人可以以公司或联合体形式共同投稿。投稿人或联合体成

员需具备建设行政主管部门核发的建筑工程设计乙级以上(含乙级)资质,配有相应设计的专业人员,并提供相应资质证明。7月27日相关部门将进行评选,按综合得分顺序由高到低评选出前3名投稿人。一等奖一名,奖金50万元;二等奖一名,奖金2万元;三等奖一名,奖金1万元。其他名次无奖金。

哈尔滨市开展城市公共停车场(位)突出问题专项整治行动, 监督举报电话:0451-12388。