



# 加装电梯咋维护？费用如何收？

## 政府补贴到账，记者回访首批老楼加装电梯项目

□本报记者 张磊 文/摄

作为哈市首批既有住宅加装电梯项目，哈尔滨工程大学家属区10个单元加装电梯已正式运行9个月。日前，市财政按照市政府确定的每部电梯20万元标准拨付了定额补贴资金200万元。这些加装电梯使用情况怎么样？使用过程中如何维护？常态化运转下，电梯费如何收取？14日，记者来到哈尔滨工程大学家属区进行了回访。

### 竣工验收后

#### 200万元补贴款发放

哈尔滨工程大学家属区住宅楼大多始建于上世纪90年代，层高在5层至7层，家属区住户多是学校年纪较大的离退休职工，加装电梯的意愿比较强烈。2019年，该家属区10个单元的业主与工程总承包单位签署加装电梯项目协议书，实施了加装电梯相关工程。

加装电梯企业负责人告诉记者，哈尔滨工程大学家属区10个单元加装的电梯都选择的是国产戈尔电梯，每个单元加装电梯的项目总价为40万元。依据《哈尔滨市大专院校及科研院所家属住宅加装电梯专项工作方案》中的规定，市政府按照每部电梯20万元给予定额资金补助，补贴款在项目竣工验收后发放。2020年10月，10部加装电梯通过市机电类特检院的

检验，正式投入使用。

目前，市财政按照市政府确定的每部电梯20万元的补贴标准，已将200万元补贴资金拨付至哈工程大学相关账户。哈尔滨工程大学根据业主与施工企业签署的相关协议等，将把200万元拨付给10个单元的业主代表，最后由业主代表转交给加装电梯企业。

### 电梯挡光、噪声等并不明显

#### 每半个月维保一次

家住哈尔滨工程大学家属区31栋1单元6楼的赵老师已经八十多岁，是所在单元加装电梯的业户代表。在没安装电梯前，由于上下楼不便，他和老伴不怎么出门。后来他家在松北区买了一个一楼的房子。但自从哈尔滨工程大学家属区电梯投用后，松北区的房子老两口就很少去住了。赵老师说：“现在上下楼非常方便，周围都是老邻居，房子升值了也不会卖，想继续住下去。”

目前电梯已正式投用9个月，业主们切身感受到了上下楼的出行便利，“之前还担心挡光、噪声什么的，投用后发现这些真不太明显”。不过赵老师和邻居们在使用过程中发现，眼下到了夏天，乘坐电梯时轿厢有些闷热，个别单元加装的电梯连廊建筑顶部有漏水情况。

针对上述问题，电梯加装企业负责人介绍，电梯框架建筑之前是全封闭模式，接下来会将电梯建筑外幕墙上的玻璃窗户换成百叶窗，不仅防雨而且透气。由于整个加装电梯及附属建筑重达30吨，建成后会有有一定的沉降，等沉降稳定了，他们

将会对顶部与楼体的连接处进行防水处理。

“依据当时与业主的约定，电梯投用后，我们也负责日常运营维保。”加装电梯企业负责人介绍，电梯投入使用后，按照相关维保要求，电梯加装企业工作人员每半个月会对电梯的机房、滑轮间环境、编码器、轿顶等进行清洁；对制动器各销轴部位、限速器各销轴部位等进行润滑；检查轿厢照明、风扇、应急照明、报警装置、对讲系统等是否正常工作。如果出现人员被困的情况，维修人员不超过30分钟会抵达现场进行救援。

### 业主加装电梯

#### 将按政府指导价收费

加装电梯企业负责人告诉记者，虽然加装电梯从去年10月就正式投入使用，但由于涉及补贴资金的问题，整个加装电梯项目还算在建工程。等补贴资金转交到位后，将按照与业主签订的合同约定，正式转入后期维保阶段。

这10部加装电梯的后期维保仍由加装电梯企业负责，业主将参照《哈尔滨市普通住宅电梯收费指导价格》中的规定缴纳电梯费，用户数少于等于30户，每户业主每月除了缴纳基础费用30元外，还需缴纳运行电费；运行电费为每增减一层，每户每月电费相应增减；最终缴纳的电梯费，还将在基准价格基础上，有不大于10%的上浮。

“接下来，我们业主还将与加装电梯企业进一步明确电梯维保期限、频次等细节。”赵老师说。



哈尔滨工程大学家属区10个单元加装电梯已正式运行9个月。

## 拟任干部公示

为切实加强干部选拔任用工作的民主监督，依据《党政领导干部选拔任用工作条例》和有关规定，现将拟任干部进行任前公示（按姓氏笔画为序），公示期限为2021年7月15日—2021年7月21日（5个工作日）。

**李韧**，男，汉族，1972年10月出生，中共党员，研究生学历，硕士学位，现任市文化广电和旅游局市场监管处（安全生产监督处）处长，拟任市文化广电和旅游局党组成员，提名为市文化广电和旅游局副局长。

**李岩峰**，男，汉族，1976年4月出生，中共党员，大学学历，硕士学位，现任哈尔滨广播电视大学党委委员、组织人事处处长，拟任哈尔滨技师学院（哈尔滨劳动技师学院）纪委书记、党委委员。

**杨锋**，男，汉族，1970年10月出生，中共党员，大学学历，现任市委组织部组织二处处长、一级调研员，拟任阿城区委常委。

**余珮**，女，汉族，1971年4月出生，中共

党员，大学学历，硕士学位，现任市人民检察院副检察长、党组成员、二级高级检察官，拟任市人民检察院党组副书记、常务副检察长（正局长级）。

**赵永生**，男，汉族，1970年4月出生，中共党员，民盟盟员，大学学历，硕士学位，现任哈尔滨职业技术学院办公室主任，拟任哈尔滨职业技术学院党委委员，提名为哈尔滨职业技术学院副院长。

**姜璐**，女，汉族，1978年3月出生，中共党员，省委党校研究生学历，学士学位，现任市政府办公厅组织人事处处长、一级调研员，五常市委常委、政府副市长（挂职一年），拟推荐为道外区政府副区长人选。

**徐晓光**，男，汉族，1972年3月出生，中共党员，大学学历，学士学位，现任市人民检察院检察委员会专职委员（副局级）、二级高级检察官，拟任市人民检察院党组成员，推荐为市人民检察院副检察长人选。

**高文键**，男，汉族，1974年2月出生，中共党员，大学学历，现任市委老干部局办

公室主任，拟任市委老干部局副局长。

**郭世军**，男，汉族，1970年1月出生，中共党员，大学学历，学士学位，现任市委组织部副部长，拟任市委非公有制经济组织和社会组织工作委员会书记（正局长级）。

对上述拟任人选如有情况和问题，可在公示期内反映，反映情况和问题必须实事求是，应签署或告知真实姓名、工作单位和联系方式；对线索不清的匿名信和匿名电话，公示期间不予受理。

**受理单位：**中共哈尔滨市委组织部干部监督处（举报中心）

**电话：**12380—2—1

**地址：**哈尔滨市松北区世纪大道1号

**邮编：**150021

**电子邮箱：**通过“哈尔滨市人民政府门户网站”（www.harbin.gov.cn），点击“互动交流”，进入“干部监督举报”。

中共哈尔滨市委组织部  
2021年7月14日

## 老年人大学 秋季学期开始招生 新设课程受追捧



本报讯（记者 尹明/文 孙岩/摄）为方便无法使用智能手机报名的中老年人，哈尔滨老年人大学秋季学期现场招生于7月14日8时30分正式开启。截至14日15时，总校累计招收新生3833人次，校区累计招生3045人次。记者发现，学校新开设的老年骨关节病防治和短视频制作等课程受到学员们的欢迎。

据了解，本学期总校计划招生278个班，共9234人。新开设的课程有印度舞、排舞、坝、老年骨关节病防治、剪辑短视频制作等。在招生现场，来自道外区的裴大爷对新设课程十分心动，他说，老年人现在最关心的就是健康保健，老年人大学每学期都有相应的课程内容。

记者注意到，本次报名比较火爆的课程有太极拳班、芭蕾形体班、时装班、素描提高班、小楷初级班、黄帝内经班、手机摄影高级班、钢琴初级班、电子琴初级班等。7月14日至16日现场报名结束后，网络报名全天24小时开通。

## 哈市新冠疫苗预约接种方式

一是线上预约：公众可以通过微信小程序“健康龙江服务平台”进行线上预约。

二是电话预约：公众可以通过拨打现居住地接种门诊电话，进行电话预约。

三是当面预约：针对老年人，可以自行或由亲属前往现居住地接种门诊进行当面预约。

市民预约后，按照通知信息即可进行疫苗接种。



居民预约  
接种二维码

哈尔滨市开展城市公共停车场（位）突出问题专项整治行动，  
监督举报电话：  
0451-12388。