



# 29处桥下空间充电设施改造

## 涉乡政街、宣化街等处,年底前哈市充电设施将达5300个以上

本报讯(记者 张磊)22日,记者从市住建局获悉,为加快新能源汽车推广应用,哈市今年将继续推进公交充电设施和乡政街、宣化街等29处桥下空间停车场改造充电设施建设,预计到年底,全市充电设施将达到5300个以上。

为促进哈市电动汽车充电设施互联互通,同时监控充电设施安全运营情况,哈市启动了充电服务平台建设工作,目前该平台已完成框架构建工作,计划于今年12月底完成建设。平台投用后将实时监控入网充电设施的工作状态,同时具备统计、分析、评价

等功能。按照部署,哈市出台了《哈尔滨市电动汽车充电设施布局总体规划》,《总体规划》提出,哈市充电设施布局选址共237处,其中规划集中式充电场站72处,城市分散式充电站64处,结合商业、医院、酒店、文化设施、旅游景区停车场等规划68处,结合高速

公路服务区规划21处,城际新能源汽车综合能源示范场站布局选址12处。截至目前,哈市共有充电设施(终端)4665个。

市住建局相关负责人介绍,按照《总体规划》,今年市住建局将协调市交通局,引导民营企业企业在自有场站改造建设公交

充电设施,预计全年改造建设充电设施(终端)350个以上;督促城投集团推进乡政街、宣化街等29处桥下空间充电设施改造工作,286个充电设施(终端)预计11月底完成建设。预计到年底前,全市充电设施将达到5300个以上。

## 疑水漏管腐烂阻塞 居民家棚顶墙面漏了六七年

本报讯(记者 徐日明 文/摄)家住道里区田地街96号居民宋女士给本报打来电话反映:家里两面墙、棚顶开裂长毛,这种情况已经有六七年了,可能是水漏管腐烂阻塞造成。

22日,记者来到宋女士家,看见住屋棚顶有多处水痕,两面墙因潮湿而腐烂长毛。卫生间、玄关、厨房等处棚顶的墙皮因水浸而脱落。记者在宋女士家阳台看到了楼顶的水漏管,水漏管外皮生锈严重,周围的墙体也出现了一定程度的开裂。

随后,记者联系到了负责该



区域物业管理的巨佳物业买卖街站,该楼的房管员李某介绍,巨佳物业公司刚刚接手这几栋居民楼的物业管理,对此前的情

况并不了解。在接到宋女士的反映并经过实地勘察后,已经将维修该水漏管排上日程,预计10天左右即可开始维修。

《楼房“泡”水里 居民心悬着》

报道  
追踪

## 历时一个半月施工检修 居民楼外渗水难题解决了

本报讯(记者 王鸿凌)“感谢《新晚报》、感谢小区物业公司,困扰我们4年的楼外渗水、返味问题终于解决了!”21日晚,记者收到河松小区105栋居民的信息,居民们说,“前几天维修工程就结束了,大家观察几天后发现没有出现任何问题,才来向记者‘报喜’。”

居民赵阿姨告诉记者,物业公司黄站长带领维修人员对此地进行了长达一个多月的维修,终于帮大家解决了困

扰4年的渗水问题,并且为了防止下水返味,还将地下的PVC管全都换新了,“这回我们悬着的心,可算是放下了。”居民们纷纷表示,经过维修,楼道里基本没味了,蚊虫数量也少了。

“维修后,我们天天派人巡视查看是否还会出现渗水点,一定要对老百姓负责。”巨佳物业河松分公司黄站长告诉记者,截至目前该栋楼外没有渗水情况发生。

## 提供完美服务 营造温馨环境

### 菱建物业:不忘初心十八载 业主至上铸品牌



菱建物业获评2020东北品牌物业服务企业10强。

菱建物业获评黑龙江省抗击新冠肺炎疫情先进集体。

菱建物业各部门员工竭诚为业主提供优质服

为丰富小区文化生活,菱建物业组织业主参加亲子活动。

哈尔滨菱建物业管理有限公司组建于2003年11月,是黑龙江省大型物业服务企业之一。信用评价AAA级信用企业、中国物业管理协会理事单位、黑龙江省房地产业协会副会长单位、黑龙江省物业管理协会副会长单位、哈尔滨市物业管理协会会长单位、哈尔滨市信用协会荣誉会长单位、黑龙江省甲级物业服务信用等级企业、哈尔滨市信用协会守合同重信用企业。目前管房面积达1500余万平方米,七十多个物业服务项目,服务业态涉及政府办公楼、高档住宅小区、别墅、展览馆、演出场馆、体育馆、交通枢纽、学校、银行、商业综合体、城市公园、市政道路等。

十八载的努力拼搏,菱建物业创出了多个国家级和省、市级物业管理示范项目,并通过和保持ISO9001、14001和OHSAS 18001体系认证,被评为2019年哈尔滨市首届“企业诚信之星”,2020年获得“中国物业管理协会颁发的“2020年物业服务企业综合实力测评TOP500”称号,并获得“东北三省2020年度诚信品质物业”称号,2020年获得守合同重信用企业。

疫情防控期间,菱建物业获得2020年“黑龙江省抗疫先进集体”,2021年又获得哈尔滨市物业行业“抗击疫情优秀企业”。

### 宜居生活

#### 为业主舒适提供保障

菱建物业为三体系认证企业,始终坚持并持续推动体系化、标准化、规范化的管理和优化,有效保障业主服务品质的标准化、稳定性、持续性并不断提升。菱建物业高度重视硬件设施的维护与保养,不断优化业主居住环境,获得了广大业主的满意和认可。同时全面开展设备机房标准化建设,“看不见的服务”同样呈现了高标准,高质量的管控,为业主居住舒适体验提供硬件保障,打造宜居的生活环境。

### 凝聚力量

#### 让业主感受特色文化

随着时代的发展,社区文化建设并非单纯的在社区举办一些娱乐性的群众活动,而是社区整体氛围的营造,满足不同业主精神层面的需求,菱建物业每年都会策划多种形式和多种主题的社区文化活动,增加物业与业主、业主与业主之间的互动和友谊,丰富业主的业余生活。如节日礼品、儿童集市、采摘节、电影季、文艺演出、书法交流、一起旅行等多种创意活动,满足了不同层次、不同年龄业主的期许,创造了独具特色的菱建社区文化。

每逢春节、中秋、国庆等重要节日,根据各园区特点定制装饰方案,烘托节日气氛,让业主在喜悦氛围中获得幸福感。

### 诚信服务

#### 为物业注入品牌力量

哈尔滨菱建物业管理有限公司党支部以满足业主对美好生活的需求为出发点,将基层党建、基层治理和服务群众紧密结合,传承红色基因,通过开展“红色物业”创建工程,推进物业服务新格局。

菱建物业根植龙江黑土,服务冰城人民。以真诚打动业主,以服务铸就口碑,菱建物业始终坚持:业主至上,服务第一!在时代不断发展的今天,菱建物业不断优化服务内容,传播正能量,发挥“菱建”真情服务的特色,满足业主不断增长的各类需求,让业主体验更多的幸福感、安全感和惊喜感,为龙江“好物业”注入“菱建”品牌力量。