



哈尔滨市首个老楼加装电梯项目获批

位于东鹰小区,总造价40万元,采取半层入户设计

□本报记者 张磊

近日,香坊区东鹰小区A栋一单元加装电梯项目经香坊区住建局审查通过,已具备启动施工条件。这是《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》后,哈尔滨市首个既有住宅楼加装电梯获批项目。

业主出资越高 享受补贴也越多

香坊区东鹰小区A栋一单元业主代表姚先生介绍,该栋楼建于1996年,共有8层,除一楼车库外,该单元2层至8层每层有两户。随着业主们年龄越来越大,上下楼越来越费劲,大家商议决定加装电梯。

经过对比,业主们最终与黑龙江福菱电梯设备有限公司达成了协议,双方约定加装电梯工程合同造价40万

元。14户业主协商达成一致,所有业主都可乘坐电梯,2楼业主不出资,3楼每户业主出资6000元,4楼每户业主出资1万元,5楼每户出资2万元,6楼每户出资4万元,7楼每户出资5.4万元,8楼每户出资7万元。等政府15万元补贴发放后,按照出资的高低,每户业主可分得3万元至2000元不等的补贴。

姚先生介绍,目前40万元电梯加

装费已收缴到位,根据约定,已经支付了总造价20%的费用。等施工到一半的时候,再支付总造价60%的费用,电梯验收合格投用后,支付剩余的20%的费用。另外,为了乘坐更舒适,载重量更大一些,选择了国产的舒奥电梯,承重800公斤,箱体尺寸为1.4米乘以1.35米。而一般的电梯承重630公斤,箱体的尺寸为1.35米乘以1.1米。

前期工作准备好 最快一个半月用上电梯

黑龙江福菱电梯设备有限公司相关负责人告诉记者,签订协议后,他们已开始着手办理相关审批材料。房屋安全鉴定报告、是否占压规划“五线”书面意见、加装电梯初步设计方案……所有材料齐全后,他们向所在的香坊区六顺街道办事处提交了相关材料。这个单元加装电梯采取半层入户的形式,即从楼道内的楼梯缓台出入电梯。施工单位首先要在单元门的正前方挖

一个深2米的电梯井,然后搭建出一个钢结构,电梯与楼体通过连廊连接。

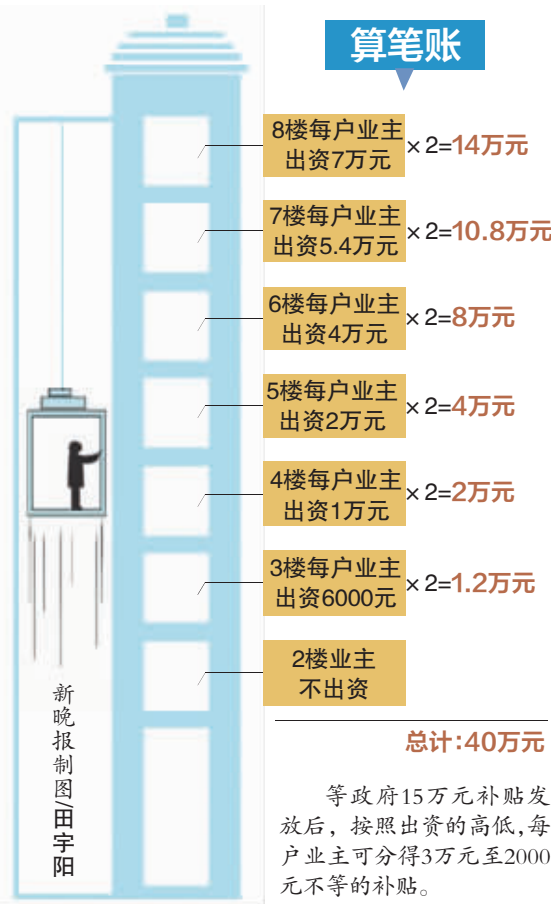
5月25日公示期满后,未接到本单元相关业主反对意见,赣水社区及六顺街道办事处进行了盖章确认。

香坊区住建局相关负责人告诉记者,《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》出台后,他们对各个街道办事处进行了相关的业务培训。由于东鹰小区是首个申请加装电梯的项目,

申请人对相关流程、审批单位等都不太清楚,他们积极予以解答和联系。最终经过审查,6月末区住建局在《既有住宅加装电梯项目公示及审查申请表》盖上了公章,该加装电梯项目具备启动施工条件。

目前,东鹰小区加装电梯在具体施工过程中,发现燃气管线需要迁移,待燃气管线迁移后,最快施工一个半月,业主就可以用上电梯了。

算笔账



机动车驾驶人考试业务暂停

本报讯(记者 孙莹)记者从哈尔滨市交警部门获悉,为全力做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作,避免人员大量聚集导致的传染风险,确保广大驾驶人和考生的生命

健康安全,即日起交警部门将暂停市区、辖县的机动车驾驶人考试业务。

恢复考试业务时间将根据疫情防控情况另行通知。

提示

- 1.暂停哈尔滨市机动车驾驶人考试包括理论、场地、道路及安全文明常识考试。
- 2.已预约成功的考生,考试中心将统一办理取消考试,取消考试的不计入考试次数。
- 3.已预约考试的学员可自行登录交管12123App平台办理取消考试。

暂停出租汽车驾驶员证报名

本报讯(记者 刘希阳)记者从市交通运输局获悉,为落实哈尔滨市应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作指挥部第25号公告,目前行业管理部门已暂停巡游出租汽车

驾驶员证和网络预约出租汽车驾驶员证报名受理。

同时,暂停出租汽车驾驶员和网络预约出租汽车驾驶员线下从业资格培训工作。

建设领域人员培训转为线上

本报讯(记者 王丹)近日,省住建厅发布《关于做好新冠病毒肺炎防控期间全省建设领域施工现场专业人员和建筑技能人员培训有关事项的公告》。依据《公告》,全省建设领域施工现场专业人员和建筑技能人员培训转为线

上进行或者延期举行,各培训机构暂停线下现场报名、提前收费、笔试等活动,以减少人员聚集交叉感染风险。

全省建设领域施工现场专业人员和建筑技能人员考试暂停或延期举行。

亚布力熊猫馆只接待省内游客

本报讯(记者 王铁军)根据疫情防控需要和相关规定要求,即日起,亚布力熊猫馆重点加强防疫工作,目前只接待省内游客。

为确保游客健康安全和场馆有序开放,亚布力熊猫馆现只接待

省内游客,游客需携带本人身份证在入园时进行实名认证。入园时必须佩戴口罩、扫码、测温、消毒、登记,并进行分时预约,如发现有黄码或红码的,立即劝离远离人群,并上报疫情防控部门进行处理。

哈尔滨市新冠疫苗预约接种方式

一是线上预约:公众可以通过微信小程序“健康龙江服务平台”进行线上预约。

二是电话预约:公众可以通过拨打现居住地接种门诊电话,进行电话预约。

三是当面预约:针对老年人,可以自行或由亲属前往现居住地接种门诊进行当面预约。

市民预约后,按照通知信息即可进行疫苗接种。



居民预约接种二维码

德尔塔毒株对身体的适应力强,传播速度比较快,病毒载量比较高,治疗时间比较长,比较容易发展成为重症。如出现发热、咳嗽、乏力等症状,要佩戴一次性医用口罩及以上级别口罩,及时到就近医疗机构发热门诊进行排查和诊疗,就医过程尽量避免乘坐公共交通工具。

近期我国多地发生德尔塔变异毒株引发的新冠病毒肺炎疫情,接种新冠病毒疫苗是预防新冠肺炎的有效措施,更是每一位公民应尽的责任和义务,符合条件却仍未接种的人员尽快完成接种,共同构建抗击新冠病毒免疫屏障。

关于机场第二通道迎宾路高架(省道老机场公路改造)一期工程项目无照房屋权属公示补偿事宜的通知(第三批)

道里区人民政府于2021年5月31日启动机场第二通道迎宾路高架(省道老机场公路改造)一期工程项目。为保障项目顺利推进,杜绝因无照房屋权属出现争议导致征收补偿出现主体纠纷问题。根据工作安排的进程,道里区房屋征收服务中心现对该项目征收范围内

已验收的无照房屋权属分批在新晚报和征收现场进行公示(公示时限为五天,2021年8月6日-2021年8月10日)。在公示时限内如无其它人员对所公示的无照房屋的权属主张权利,道里区房屋征收服务中心视为权属无异议,按该项目相关政策进行征收补偿。

序号	房屋地址	摸底喷号	房屋使用人	建筑面积(平方米)
1	道里区机场路542号	B-57	王德霞	22.56
2	道里区机场路542号	B-59	马国强	20.36
3	道里区机场路550号	B-70	王振清	20.50
4	道里区机场路550号	B-71	商德强	20.50
5	道里区机场路552-2号	B-75	邹凤财	22.09
6	道里区机场路552-2号	B-76	杨宝军	20.37
7	道里区机场路552-2号	B-79	杨宝军	22.09

现场公示地址为各验收组办公室,分别为:
验收一组
1、验收范围:房屋喷号A区、B区
2、联系人:姜鹏磊 联系电话:15104687211

验收二组
1、验收范围:房屋喷号C区、D区、E区
2、联系人:吕延明 联系电话:13804504519
道里区房屋征收服务中心
2021年8月6日

线上

实名