



少量一个屋,拆了承重墙……业内人士曝光行业乱象 家装图纸画反 这些设计师挺坑人

□李学东 本报记者 叶勇

“有人的地方,就有江湖。装饰装修行业由于入门坎低,这个江湖就一直不曾平静……”哈尔滨市装饰协会家装委主任刘罡说,作为家装设计的第一步,预防踩“坑”,就要从设计师开始。

“跑路”设计师 换个地方再经营

去年9月,家住哈尔滨市凯旋门小区的张女士向哈尔滨市装饰协会投诉某装饰公司。该公司的负责人同时兼任家装设计师。张女士称,去年5月,与装饰公司签署了大包合同,并支付了50%的款项。6月初,经过设计师设计、工人进场,不到半个月,现场工人就以公司拖欠工资为由停工撤场,还污损了张女士家部分完工的墙面。当张女士前往装饰公司讨要说法时,发现该公司已经人去楼空,门前聚集了多位业主要求退款。

两个月后,张女士通过App继续找人装修。当找到的设计师登门量房时,张女士一眼认出这就是欠款跑路的那家装饰公司的设计师。只不过是换了个名头,改成线上继续经营。经过协调,张女士勉强挽回一些损失。

刘罡说,由于管理、审核不够严谨,很多有劣迹、无资质的公司通过装修App会继续从事装修有关的经营。线上经营成本低,能随时跑路,都给不良从业者提供了机会,也给客户带来了消费隐患。

美术毕业生 把图纸画反了

作为专业人才,家装设计师却没有像其他行业那样,持证、有准入门坎。在家装行业,只要有一些经验,或装修过两套房子,或者只要会使用设计软件,就可以成为设计师。

近年来,在市装饰协会处理的各类投诉案例中,就有不少是因为设计师能力不足,给客户造成不必要的损失。今年4月,一位设计师在给客户量完尺后,出来的设计图纸竟然少了一个屋,仔细一查原来量尺时就忘记

了;相比之下,业主李先生的遭遇更加奇葩,设计师做出来的效果图竟完全反了,找到装饰公司讨公道,原来设计师是刚刚毕业的美术专业学生,实在是经验不足。

“有的设计师给自己家都没装修过房子,就‘操刀’设计别人的房子。还有的设计师分不清承重墙,前几天,松北区一小区居民举报,邻居家装修拆除了承重墙。相关人员到现场一看,施工图纸就是如此。聘请这样的设计师,我们着实为业主捏把汗。”刘罡说。

这些问题设计都和钱有关

刘罡说,除了做图外,合理预算也是设计师的基本功,但经常出现偏差的原因,一方面是设计师的能力不足,另一方面就是有意而为之,这就和钱有关系了。

今年6月,王先生拿到心仪的新居效果图,期待乔迁新居。但在选择瓷砖时,满市场却找不到效果图上的瓷砖,经设计师点拨,才在一家瓷砖店找到

同款,且价格明显高于市场同类产品。

刘罡说,建材、家具、饰品等,都是一些设计师“出钱”的地方,他们和建材商勾结,在效果图中故意植入返点产品,并通过软件对图纸进行高光、滤镜等特效处理,引导客户购买。有时,还要指定品牌,如果成交,一般店家会给设计师返点10%至30%。

奖项设置

揭露行业乱象,规范家装行业。《新晚报》与哈尔滨市装饰协会联合举行的“装修装饰口碑榜”活动是装饰装修企业提升自身形象和树立行业典范的大好时机,通过参评和获奖展示,将扩大品牌影响力、提高知晓美誉度、提升业主满意度。

冰城口碑榜·装修装饰榜·社会责任奖

该奖项评选内容包括:党群建设、文明创城、公益活动、践行社会责任等。

冰城口碑榜·装修装饰榜·优质品牌奖

该奖项评选标准包括:拥有良好知名度和百姓口碑,近几年来,行业协会、消协、媒体等没有曝光,居民投诉量较少,居民反映的问题能够及时有效解决的企业品牌。

冰城口碑榜·装修装饰榜·智慧创新奖

该奖项评选标准包括:智慧家装、远程控制,把新技术引入家装设计,让技术融入生活、改变生活。

冰城口碑榜·装修装饰榜·最美家装奖

该奖项评选标准包括:空间设计合理,时尚前沿,有独到之处,符合大众审美。提供单元设计图纸和说明,由专家进行评定,分组打分。

冰城口碑榜·装修装饰榜·明星设计师奖

该奖项评选标准包括:参加者依托有资质的装饰企业报名。以20平方米卧室或客厅为例,提供单元设计图纸和说明,由专家进行评定,分组打分。

通过线上百姓投票(在新晚报微信公众号设立投票专区,投票采用积分制)+线下专家和大众评委评分(人大代表、政协委员、行业专家、高校专家、媒体评审和行业协会等)综合进行评定。其中线上投票得分权重占40%、专家评委评分权重占40%、企业规模等客观条件权重占10%、过往获奖权重占5%、社会公益事业权重占5%,最终根据总分决出各奖项得主。

评选方式

推荐方式

- 推荐时间:2021年8月9日至8月31日
- 推荐方式:读者推荐、装修装饰企业自荐
- 联系电话:18246099110

五大公益活动,做您身边的装修专家

- 免费节点监理**
无论业主选择的是装饰公司还是施工队,也无论是装修到水、电、瓦、木、油等任何步骤,都可以在单项完成后,邀请专家到现场对施工工艺是否符合标准,进行免费监理。
- 免费材料把关**
业主在装修前,专家对所要使用的主、辅材料进行把关、分析服务。
- 免费设计咨询**
由专业设计师,对业主的装修设计、工程造价、工期、合同约定条款、施工工艺等内容进行梳理、审定咨询。
- 讲价服务**
无论在全市任何一家建材商店,在业主讲定价格后,由市装饰协会工作人员继续讲价,为业主省钱、赚赠品。
- 投诉受理及法律援助**
就业主提供在装饰装修过程中,遇到的问题投诉,进行媒体监督和行业调解,必要时提供法律援助,并将“问题”企业列入行业黑名单。

提供省钱方案 直击行业内幕

您身边的装修专家 18246099110

无产权证房屋情况公示

为进一步规范房屋征收补偿工作程序,切实保护群众合法权益,现将四海路棚改项目拟征收无产权证房屋情况对外公示,公示期为三天(2021年8月17日—2021年8月19日),欢迎广大群众对公示内容真伪情况进行监督举报。对公示期内有人反映问题的无产权证房屋,指挥部将认真调查核实并依法依规处理。对公示期内无人反映问题的无产权证房屋,将把相关房屋征收补偿收益给付主张权利人。对主张权利人弄虚作假、骗取征收补偿收益的,所签征收补偿协议一律作废,并由主张权利人承担一切法律责任。对涉嫌违法犯罪的,将交由公安机关追究其刑事责任。

序	房屋地址	房屋喷号	主张权利人	建筑面积
1	道外区一机街90号	1-66	邹洪余	102.9m ²

特此公示。
四海路棚改项目征收指挥部
2021年8月17日

新晚报 拍卖/公告

订版 13613600156 微信

哈尔滨产权交易所有限责任公司 抵税房产变卖公告

黑龙江龙程房地产经纪有限公司接受委托,对呼兰区兰河名苑南苑1套,阿城区金源华府南苑1套,呼兰区德隆街街道凯隆家园房产11套,共计13套抵税房产进行公开变卖,明细如下:

序号	标的名称	参考建筑面积 M ²	参考价(元)	变卖价(元)	备注
1	兰河名苑四期37A栋商服单元1-2层105室	118.40	3,654	432,700	商服
2	金源华府9#1层1门商服	436.05	3,516	1,533,200	商服
3	凯隆家园1号楼5单元702室	52.95	866	48,300	住宅
4	凯隆家园1号楼1层车库28门	35.21	1,423	52,800	车库
5	凯隆家园1号楼1层车库29门	35.21	1,423	52,800	车库
6	凯隆家园1号楼1层车库30门	35.21	1,423	52,800	车库
7	凯隆家园1号楼1层车库31门	35.21	1,423	52,800	车库
8	凯隆家园1号楼1层车库32门	35.21	1,423	52,800	车库
9	凯隆家园1号楼1层车库33门	35.21	1,423	52,800	车库
10	凯隆家园1号楼1层车库34门	35.21	1,423	52,800	车库
11	凯隆家园1号楼1层车库37门	39.47	1,422	59,100	车库
12	凯隆家园1号楼1层车库40门	36.02	1,422	54,000	车库
13	凯隆家园1号楼商服1门1-2层	279.41	1,717	533,000	商服

拍卖公告

黑龙江省旭升拍卖有限公司接受委托,定于2021年8月26日10时在竞拍平台以网络竞价形式公开拍卖以下标的:

序号	拍卖标的	建筑面积(㎡)	宗地面积(㎡)	参考价(万元)
1	哈尔滨市南岗区盟科观邸小区C4栋1单元2202号住宅	138.4		171.62
2	哈尔滨市南岗区盟科官邸C区第56号车位	12.5		16.8
3	哈尔滨市道里区盛和天下小区B29栋1-3层02号别墅	512.58		750
4	哈尔滨市道外区巨源镇巨源村1单元1层111号房产、附属设备及土地使用(出让)	2203.88	19598.60	650

另有:1、手表3块(设有保留价);2、羽拍“三无”渔船5艘整体拍卖,需具备船舶拆解资质的公司参与竞拍。
即日起在标的物所在地展样,欲参加竞买者请于8月25日15时前持有效证件及竞买保证金到哈尔滨市香坊区华山路10号万达广场4号楼307室和家办办理竞买登记手续。(注:本次拍卖每个标的自由竞价时间为1分钟,限时竞价时间为2分钟)
咨询电话:13303667897 详情请登录:www.xspm.cn