



男子勇救落水女子没留名,救人过程被市民拍下 全城寻找的“英雄大哥”,找到了!

本报讯(记者 王鸿凌)“这姑娘怎么掉下去的呢?多亏这个好心人。”近两天,一段东北大哥跳水救人的视频在网络上持续发酵,一名没穿上衣的男子在防洪纪念塔和通江街中间的松花江水域,推着一名穿绿色衣服、身材微胖的女子往岸边走,还有两名男子伸手将女子拽上岸。“这人救人没留名就走了,他的善举值得被弘扬,全城寻找好心人。”视频的拍摄者将这温暖的一幕发布到网络上,很快受到网友的点赞。第二天,这名好心的东北大哥就被大家“搜”了出来。

遇到女子落水

男子脱衣扎进江中

“这人是我的高中同学,我们班的班长张泉,是好样的!”“这是我同事,他救人的事都没和我们说。”18日,哈报手机记者郭长武和热心市民给记者打来电话提供救人者信息。

“这就是小事一桩,我都没想到还能被拍下来。”当记者联系到被网友寻找的“东北大哥”张泉时,他表示还是有点懵,没想到自己做的一件小事,被大家如此“重视”。

16日11时55分左右,在单位午休时,张泉像往常一样饭后到江边徒步锻炼身体,当他走到防洪纪念塔到通江街江段的岸堤附近时,突然看见距离岸边10多米处有一名女子在水中扑腾,“一看就是溺水了,头马上就快沉下去了。”没来得及多

想,张泉脱掉上衣,一个猛子就扎进江水里。

“我游了几下就靠近她了,但水挺深,我不敢正对着她,怕她挣扎把我也拽下去。”张泉告诉记者,他游过去时,落水女子头部已经沉到水里,只能看见漂浮的绿色衣服,他也害怕女子紧张再使劲抱住自己,导致两人都会沉到水中。于是,他调整好姿势,背着女子,用左手拽住女子并扶住她的后脑勺,同时大声喊:“你喘气,喘气!放松,千万别挣扎!”一边喊,张泉一边奋力向岸边游,因为岸边是斜坡路,张泉在水中已经能站立,就顺势开始将女子往岸上推。

“能站起来了!”到岸边时,张泉让女子站起来,但女子却一直躺在水上,直到上岸,女子才艰难地站起来。张泉在后面推,和他同行的同事和另一名市民急忙伸手一起将女子拽了上来。

没留名默默离开现场

救人视频被市民拍下

看到有大批市民围了过来,女子已经安全。张泉捡起岸边的上衣穿上后和同事离开了现场,直到回到单位才将湿漉漉的裤子换上。

“没想到被拍下来了,这事谁赶上谁都得救啊,不算啥。”事后,热心市民将张泉跳水救人的视频发布到网络上,希望能寻找到这位见义勇为救人的“东北大哥”。

“希望尽快找到这位英雄大哥。”“做好事不留名,为这位英雄点赞!”“当时看到救人者,我说了一句,好人一生平安。”“这么大的水,还救救人真的是英雄!”……一时间,张泉救人的善举被网友们“爆赞”。

得知自己被“搜”后,张泉告诉记者,到现在都不知道是谁找到的自己。张泉今年54岁,是市税务局的一名职工,从小学就开始练习游泳,算是一名游泳健将。而张泉凭借自己的特长救人已经不是第一次了,“以前在游泳池、江里还救过两个人,咱会游泳也不能见死不救啊。”但张泉救人的视频被妻子和孩子看见后,却被“批评”了。“她俩就说我,这么大岁数了,现在水流这么急,万一真出现点危险咋办。”张泉却说,当时也没想那么多,总不能眼睁睁看着一个生命在自己眼前被江水吞没了。



张泉将落水女子推上岸。视频截图



下水救人的东北大哥张泉。

为了进一步弘扬社会真善美,寻找、褒奖更多身边的平凡好人,打造城市文明名片,2021年6月,阿里巴巴天天正能量继续联合包括本报在内的全国40多家媒体,启动2021届“最美家乡人”评选活动。征集结束后,本报将联合阿里巴巴天天正能量从所有候选案例中评选10个突出案例,授予哈尔滨十佳“最美家乡人”称号及正能量奖金2000元。今年年底,本报将根据综合评价,推荐2人(组)参与年度评选。如果最终当选年度十佳“最美家乡人”,将获得正能量奖金10000元。



“捡漏”买套法拍房 掉进纠纷大坑 补了20多万房子也没到手,仲裁部门帮她讨回钱款

本报讯(记者 张智威)“我就是贪便宜,不明白买拍卖房子还有这些说法!”近日,哈市市民李女士通过司法拍卖公司欲购买一处明显低于市场价的房产。谁知,便宜没占着还差点搭了20余万元钱。好在在哈尔滨市仲裁委员会的帮助下索回了钱款。

女子欲买便宜房反掉“坑”

李女士在哈市经营服装生意,前不久,她想购买一套房产。她左看右看,总觉得价钱不合适。有朋友给她建议:“听说司法拍卖的房子便宜,要不然你留意一下?”李女士觉得这个建议很靠谱。于是,她联系到哈市一家拍卖公司,经过拍卖公司推荐,她看好一处明显低于市场价格的房产。李女士很满意,双方签署了《拍卖服务协议》,并当场支付该拍卖公司服务费3万元。

然而,事情的发展却出乎李女士的意料。据她了解,她欲拍的房屋上还有第三人“刘冰”(化名)的25万元债权。此时,拍卖公司的工作人员对她说:“你把他的债权买了,你才能尽快得到房子!”于是,她联系到刘冰,双方签署了《债权转让协议》,并支付了25万元转让款。

市仲裁委帮她挽回损失

“这回房子肯定能是我的了吧?”虽然李女士一直配合拍卖公司履行手续,然而拍卖公司却并没有将房产如约更名到李女士名下。无奈下,李女士觉得房子到自己手里没有了希望,于是她向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁,请求解除《拍卖服务协议》,退还服务费3万元,赔偿损失25万元。

在首次开庭前,李女士提出变更仲

裁请求的申请,请求将赔偿25万元损失的仲裁请求变更为将该债权转让给拍卖公司,拍卖公司支付李女士债权转让款25万元。然而该债权转让请求,与此案并不是同一法律关系,这种情况无法在此案中一并裁决。在这个案件中,对于李女士来说只有将自身对涉案房屋的债权转走,才算彻底解决该纠纷。仲裁庭为达到案结事了、定分止争的效果,细心对李女士进行解释说明,努力对双方进行调解。

最终,通过协商,双方达成了合意,拍卖公司同意退还服务费3万元,并同意将债权转让到拍卖公司名下,给付李女士25万元,本案最终以调解形式结案。哈尔滨市仲裁委员会提示广大市民:通过拍卖形式拍得的房屋,程序相对复杂,蕴含一些不确定因素和风险。百姓要擦亮眼睛找到靠谱的专业机构或专业人士,细致谨慎,以免发生纠纷。

律师说法

购买司法拍卖物品注意这三点

对此,黑龙江吉创律师事务所主任律师王宇南说,对于司法拍卖的物品,要注意以下三点:首先,需要实地查看,拍卖最重要的是了解拍卖标的物的情况,像房产、二手汽车等,少则数万元,多则上百万元,因此实地查看,了解清楚标的物的情况尤为重要。其次,要确认税费,以房产为例,房产过户税费可能因房屋用途、买卖双方身份、房屋面积和买方拥有房产数量、房屋交易年限、当地房产政策等存在较大差异,请务必提前确认税费金额及承担方。最后,要确定产权归属,是否还有第三人的债权。以房产为例,买房子最关心的就是产权归属,部分法拍房可能在未交付、存在产权共有人的情况下拍卖或者前房主根本没有取得产权证,没有取得房屋产权证就需要看是否在房管局合同备案,如果忽视,就可能出现无法过户的情况。

新郎无证酒驾 班房里过新婚夜



本报讯(记者 孙莹)连日来,哈市交警部门强化路面管控,持续从严打击酒驾、超速行驶、无证驾驶、超员超载等严重交通违法行为,确保道路交通安全有序。

8月15日正值周末,沿江外出游玩人流、车流大幅增加。为给市民提供更加安全的出行环境,交警顾乡大队三中队在友谊西路和堤顶路交口附近设卡,严查酒驾等交通违法行为。15时32分,交警在临检黑AU1Y8*号车辆时,发现驾驶人金某体内酒精含量为21毫克/100毫升,为饮酒后驾驶机动车,而且驾驶人竟然尚未取得机动车驾驶证,属于无证酒后驾车。

据金某自述,事发当天是自己的大喜日子,他喝了一些酒,时隔几小时后自己认为没什么问题了便侥幸驾车回松北新区的宾馆,没想到中途遇到交警查酒驾。当得知自己将面临罚款4000元、10日行政拘留的处罚时,金某后悔不已。