



没有电梯但没一位老人搬走 院里不让停车居民没有怨言 看看109户居民 咋处得像一家人

□本报记者 戴钢 文/摄

“我们院儿里最有特色的活动,就要算一年一次的葡萄节了。每年9月份的时候,满院葡萄都熟了,果树上的果子也熟了,大家将葡萄和果子采下来,分给各家各户,场面十分热闹。”68岁的牛小华阿姨幸福地讲述着“联部街7号院儿里的生活”。

7号院的“院长”邹叔

联部街7号院是建于上个世纪八十年代的老旧小区,没有物业公司管理,小区内共有109户居民。走进这个小区就会发现,小区内环境整洁,前后两个小广场都被满满的葡萄架遮蔽着。

现在虽然还没有到葡萄成熟的季节,但是,绿色的果实已经成串地挂在藤蔓上。老人们在葡萄架下休闲,有的下棋、有的打扑克、有的在三五成群地聊天。小区围墙的周边,还种着一些梨树、樱桃树、丁香树……置身其中让人感到惬意舒适。

“小区原来可不是现在这个样子。”7号院的老居民刘大爷说,“小区外面是一个早市,由于小区无人管理,早市摆摊卖菜的人每天早晨四五点钟就把菜卸到我们院儿里,把菜上的烂叶摘下去后再拿到早市去卖。早市散了以后,院里的地上到处都是摘下来的烂菜叶子。一些居民也将家里不用的物品堆放在院里,那个时候的环境只能用脏乱差来形容。”

7号院的改变源自于2000年。那一年,在黑龙江省水利厅工作的邹本昭从工作岗位上退了下来,作为7号院的老居民,闲不住的他第一个目标就是要改变7号院脏乱差的环境。他自费买来了十几颗果树苗栽种在小区里,又在小区的中央修建了一个花坛,让这个脏乱差的老旧小区有了一种生机勃勃感觉。

“栽花种树容易,养护侍弄难。”回想起当初美化小区庭院时,邹本昭说,“那时候,每天侍弄完这些花花草草和树苗,我都是一身泥一身土地回家。家里人看到了,都说我是在小区挖地道。”

邹本昭的行为带动了7号院里的其他居民,为花坛浇水施肥的人逐渐多了起来。邹本昭又决定在小区前后小广场支起葡萄架,这一次得到了居民们的支持。大家纷纷出钱出力,只用两天就将葡萄架全部支了起来。

7号院的环境变美了,这里的居民也开始自觉地维护起院里的卫生。早市菜贩子再将拉菜车开到院里时,无论哪个居民看到了都会上前劝阻。谁家要是在院里堆放杂物,居民们也会要求其清走。渐渐地,这个院里的地上不但再也看不到满地的烂菜叶子,连纸屑都少。

7号院由脏乱差的小区变成了鸟语花香优美庭院,邹本昭用行动赢得了大家的尊重。不知道从什么时候开始,7号院的年轻人看到邹本昭时,都会热情主动地上前叫他一声“邹叔”。社区干部、街道办的工作人员来到7号院,也都会热情地喊他一声“邹叔”。慢慢地,就连7号院周围卖早点、开仓买店的商家也都知道,7号院里有一个“邹叔”。

有矛盾都由投票解决

7号院的环境好了,但是又出现了新问题。随着购买私家车的居民越来越多,



居民在为院内的花草浇水。

晚上居民们都将私家车开到院里停放,甚至还有其他小区的居民也将私家车停放到院里。院里原本干净整洁的环境又变得杂乱无章,就连居民出门也要从车辆停放的空隙中穿行。

这件事让邹本昭有些犯愁:“这是一个老旧小区,百分之五十以上居民都是老年人。私家车停放到院子里,不仅侵占了大家休闲娱乐的场地,也有随时刚碰到老人的危险。”为了不让居民将私家车停到院子里,邹本昭看到有人停车,就上前劝阻,可往往得到的回答是“我家的车为什么不能停到我家的楼下?”

怎样才能破解邻里间的这道难题呢?邹本昭决定在小区成立“自管委员会”,让居民们投票决定小区里能否停放车辆。

“自管委员会”成立后的第一件事,就是组织居民投票决定居民停放车辆的问题,结果超过百分之八十的居民投票不赞同小区内停放车辆。面对居民集体投票决定的结果,有私家车的住户也不再坚持在小区里停放车辆,而是将车停到了小区附近的公共停车位。

居民开发出葡萄节

7号院里的难题没有就此消失,不久后又出现了新问题。在经过几年精心的侍弄和培育,院里的果树上已经挂满了果实,成熟的葡萄也一串串地垂在葡萄架上。看着满院的果子,居民们就是否采摘发生了分歧。



大院里遮天蔽日的葡萄架。

有的居民认为,满院的果实看着让人心旷神怡,建议不要采摘,成为院里的一景;有的居民认为,果子成熟里不摘不仅浪费,熟透后还会掉下来污染环境。7号院的“自管委员会”又一次召集了全体居民大会,由大家投票决定果子的去留。

经过居民们的投票,大部分人赞同将果子摘下来分给每家每户,让大家感受丰

收的喜悦。同时,居民们还决定,不要将果子全摘下来,要留一些给鸟儿吃。

“第一次摘果子的那一天,院里的很多居民都来帮忙,一共摘了几百斤的葡萄和上百斤的其他水果。”邹本昭说,“大家将摘下来的果子用塑料袋装好,一共装了109袋,每家每户都分到了一袋。”从那以后,7号院的居民将每年九月葡萄成熟的时候,定为小区的葡萄节,大家一起摘果子一起装袋,一起分享丰收的快乐。

2020年,7号院里已经使用多年的葡萄架和花坛围栏都已经十分破旧,这些设施不仅影响院内环境美观,而且存在一定的安全隐患。可是,想要全部更换这些设施,需要几万元的费用。这笔钱从哪出?难住7号院儿里的居民。革新街道办事处了解到这个情况后,经过研究出资数万元为居民们更换了全部设施,并且为庭院进行了美化。

备用钥匙都放邻居家

葡萄节让7号院里的居民相互熟悉起来,也增强了邻里之间的信任。“现在有十几户邻居家里的钥匙都放在我这里。”今年已经八十岁的邹本昭说,“小区里老人多,有的老人冬天去三亚过冬,他们就把家里的钥匙放在我这里,让我有时间帮他们浇浇家里的花、喂喂鱼。我年现在纪大了,浇花喂鱼这样的事,只能让牛小华来做。”

被居民们戏称为新“院长”的牛小华说,院里的很多居民都有邻居家的钥匙,主要是大家怕出门把钥匙忘在家里,在邻居家放一把钥匙以防万一。“这个院里的老人多,出门忘带钥匙、丢钥匙是常有的事。”

“在我们院里邻里之间帮忙,并不是什么稀罕事。经常是一家有事,三四家来帮忙,邻里间处得像一家人一样。”牛小华说:“四单元的马大爷和老伴两口人住在这里,孩子们都在国外。有一天半夜,马大爷突发心梗,马大爷的老伴将楼下的老刘两口子喊了起来,三个人一起将马大爷送到了医院。住院期间,老刘和马大爷的老伴轮流在医院护理。老刘的爱人负责送饭,整整半个月的时间。出院时医生说,幸亏送来的及时,否则马大爷有可能落下终身残疾。”

牛小华说,像马大爷这样的事,在小区里发已经生了很多次,每一次,都是邻里之间帮忙将病人送到院。“有些老人的子女嫌这里的房子老旧没有电梯,就给老人买了电梯房养老,可是到现在为止还没有一个老人离开。大家都不愿意离开这个小区,认为在哪里住都没有住在这里舒心。”



哈尔滨市纪委监委在全市集中开展窗口单位形式主义官僚主义问题专项监督检查。

来信举报电话:哈尔滨市道里区森林街35号市纪委监委信访室 举报网址:https://heilongjiang.12388.gov.cn/harbinshi/

举报电话:0451-12388 群众来访接待地址:哈尔滨市南岗区文昌街26号市信访局市纪委监委接待窗口