

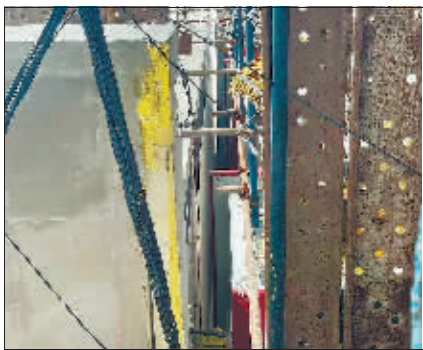


邻楼保温阳台挤占楼间距 旧改楼贴不了保温板

施工方：太窄了没法施工 这事该咋办？

□本报记者 节永志 文/摄

老旧小区改造本来是件好事，但南岗区珠江小区106栋一单元的居民最近却挺发愁。居民林先生向记者反映，7月份小区开始实施旧改，其他居民楼外墙都陆续贴完保温板，但林先生所在的一单元3门一侧墙体却一直没贴。



保温阳台挤占空间。

保温板来保证室温。但几个月过去了，眼看着小区其他居民楼外墙都陆续贴上了保温板，林先生居住的106栋一单元3门一侧的外墙保温板，却迟迟没有贴上。

业主们找到施工方，对方解释：因为旁边二单元3门一侧四个楼层的业主家都做了保温阳台，这使得一、二单元两栋居民楼间距过窄，这样小的作业面，施工方根本无法施工，所以就一直拖到了现在。

记者随后在106栋二单元门前看到，二单元与一单元居民楼的间距本就不算太宽，加上二单元几个楼层的业主后期设置了凸出正常阳台空间的保温阳台，这就使得两栋楼间距更加狭窄。粗略估算，目前一、二单元2楼3门一侧的间距仅20厘米左右。也正是因此，除了一楼以外，一单元3门一侧的二楼到七楼，楼体外均没有贴墙体保温板。

街道办事处： 无权干涉业主拆阳台

对此，记者联系到了香坊区老旧小区改造指挥部。相关工作人员介绍，他们曾派出专业工程师到现场勘查。工程师发现两栋楼最近距离仅20厘米，而保温板正常情况下要做到10厘米厚，仅有10厘米的剩余空间，施工人员根本进不去。“工程师说，除非拆除二单元的保温阳台，否则一单元3门一侧几乎没有办法在楼外贴上保温板。”这名工作人员表示，他们是从技术角度提出的解决办法，至于能否实施，还要两个单元的业主们自行协商。

随后，记者又联系到珠江小区所属的红旗街道办事处。相关负责人表示，他们无权干涉业主拆除保温阳台，只能积极协调。对于此事，本报也将持续关注。



楼间距十分狭窄。

楼间距被挤占 外墙保温板迟迟没贴上

6日9时许，记者来到珠江小区106栋看到，该栋居民楼的一、二两个单元呈“L”型布局，林先生所居住的一单元3门一侧，正好与二单元3门一侧相“衔接”。

“我们这侧是冷山，每年供热季室温都低些。”林先生说，他和邻居们都希望通过这次老旧小区改造在墙体外贴上一层

超燃

“火焰蓝” 亮剑比武场



“比武开始！”一声命令，近日来自黑龙江省森林消防总队6个支队72名训练尖子，围绕火场勘察、车辆驾驶、野外山地水泵架设与撤收、专业技能综合竞技、夜间按图行进、开辟机降场地、特殊地形烟点处置、野外山地负重行军、综合体能竞技等9项比武课目进行激烈角逐。

孙龙 本报记者 王铁军/文 消防供图



男子不幸意外身故 202万元理赔金 让家延续

本报讯(晓迪)近日，平安人寿为客户施先生赔付一笔202万元的身故理赔金。施先生的妻子对保险代理人说：“真快绝望了，如果不是这笔理赔款，我都不知道如何坚持下去。”

“人到中年，有了更多的挂念”，正是抱着这样一种想法，施先生给自己、妻子、孩子都投保了齐全的保障，即使在店铺资金流转紧张的时候，他也从未动过退保的念头，总会想办法将保障延续下去。

天有不测风云，2021年1月中旬，施先生与妻子像往常一样一起开车出门办事。妻子驾驶汽车不慎撞上路面上的障碍物，导致爆胎，车辆失衡与路边护栏发生碰撞，受伤严重的施先生最终不幸身故。意外发生后，生意合作伙伴纷纷来电催收货款。施先生的妻子还沉浸在痛失爱人的悲伤中，面对不断收到的货物催款单、物料损失单、员工工资单，一筹莫展，店铺生意也陷入停滞。

正在这时，施先生的保单服务人员得知他不幸车祸身故的消息，立即向公司报案。在服务人员的指导下，施先生的妻子准备材料着手办理理赔申请。经公司快速审核，最终赔付202万元。

这次理赔让施先生的妻子感受到保险的重要价值，于是她将自己变更为家庭所有保单的投保人，将保障继续延续下去，也将施先生倾注在家庭上的爱与责任延续下去。

业务跨区通办 产权证可邮寄

主城区这些不动产登记服务全面开通

本报讯(记者 李赫)记者从市不动产登记事务服务中心获悉，该中心不断提升不动产登记能力和服务水平，广泛接受社会群众监督，现主城区各不动产登记分中心(不含呼兰、阿城、双城、松北)已全面开通五大类登记服务内容，包含跨区通办、联动过户、证书邮寄、限时办结等。

全面开通五大类登记服务

- 1.“同城通办、税费统缴”服务：主城区各不动产登记分中心均可跨行政区办理商品房(住宅)、二手房(住宅)、抵押(按揭类)、变更、换证、补证登记业务，广大市民可就近办理，各不动产登记分中心不推诿、不拒办。
- 2.“水、电、气、有线电视联动过户”服务：在办理登记时，提供用水ID、用电ID、燃气ID、电视智能卡号，同时进行水、电、气、有线电视的联动过户，各不动产登记分中心窗口工作人员会主动提示。
- 3.“互联网+不动产登记”线上服务：线上已开通商品房、二手房交易、抵押及抵押注销、变更、换证、补证和预告登记多种登记服务，广大市民可登录市不动产登记交易事务中心官方网站或关注微信公众号进行操作申请。(具体操作方式详见市不动产登记交易事务中心官方网站“办事指南”中《微信端在线申请操作说明》)
- 4.不动产权证书邮寄服务：可自愿选择“EMS”直接将不动产权证书、证明邮寄送达，邮费到付(小微企业及老弱病残特殊群体免费)。
- 5.办理时限：各不动产登记分中心将根据业务类别严格按时限要求提供登记服务。商品房、二手房、抵押、变更等即时业务为1小时；商品房(历史遗留)、房改售房、非公证继承等综合业务为不超过2个工作日。