



合同签了全款交了 加装电梯完工一拖再拖

- 居民:这次承诺9月10日完工,到现在还没影
- 施工方:雨天多耽误工期,正加紧施工
- 市住建局:将督促尽快完成

□实习生 丁晨桓
本报记者 黄晏君 文/摄

近日,省中医药大学家属楼21号楼2单元居民向记者反映,他们单元加装电梯合同已签完21个月,35万元全款也交了1年多了,施工方承诺完工的日期也过了,加装的电梯却迟迟安装不上……

居民:“加装电梯,我们已经等得太久……”

省中医药大学家属楼21号楼2单元的居民代表周先生告诉记者,该楼居民是2019年12月与黑龙江省鑫宝龙电梯服务有限公司签订的加装电梯合同,并交了首款15万元(含材料费等),合同规定设计期和施工期总共95天,但是,由于受当时季节和疫情防控的影响,开工日期延至2020年6月,开工后不久,施工方又让居民们再交尾款20万元。

“当时,大家想尽快安装电梯,就把余下的20万元都交给了

他们。但是,施工方收完钱施工不久后就停工了。居民们找到施工方,他们总是说马上开工,却断断续续一直未完工。后来,居民们又找到市住建局等相关单位,在相关领导的督促下,施工方在今年7月8日出具了一份《承诺书》,写明“施工完工日期2021年9月10日”。周先生说:“当时,老教师们都非常高兴,认为相关部门介入了,肯定能在今年教师节用上电梯。谁知道还是空欢喜一场,加装的电梯到现在还没影呢。”

记者了解到,这栋楼居住的都是黑龙江省中医药大学的一些老专家和老教授,年纪普遍偏大,对加装电梯给予很大的期盼。采访中,居民们表示非常不理解:“为什么施工方承诺的9月10日完工仍然没有实现,承诺书成了一纸空文。”

施工方:“雨天多耽误工期,正加紧施工”

14日上午,记者就此采访了黑龙江省鑫宝龙电梯服务有限公司的该项目负责人吴经理。他说:“我们这几天一直都在加紧

施工,因为前些天雨天较多,因此影响了工期。现在,我们正在进行钢架部分施工,几天后就会把电梯立起来,进行玻璃测量和制作,大概两周后主体框架就可以结束。如果进展顺利,再有20多天,加装的电梯就可以投入使用了。”

吴经理表示,作为施工方,他们也想尽快结束该项目,因为工期越长,施工方付出的成本也越多。

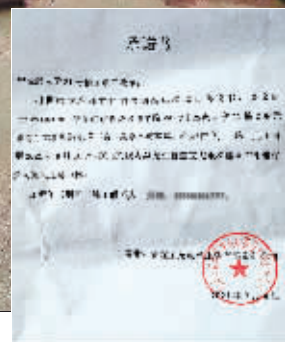
住建局:“将督促施工方尽快完成该项目”

记者就此又与市住建局有关负责人取得联系。相关负责人经过了解后与记者取得了联系,他表示:“经过与黑龙江省鑫宝龙电梯服务有限公司了解,施工方表示因前段时间下雨,不能进行电焊施工,导致工期有些延误。目前,他们正在抓紧时间施工作业,争取早日安装上电梯,结束该项目。我们也会继续加强监管,督促施工方尽快完成该项目。”

本报也将对此事持续关注。



省中医药大学家属楼21号楼2单元的加装电梯施工现场。



施工方给业主的承诺书。

律师观点 施工方存在违约行为

黑龙江同长律师事务所律师李阳表示,本案中,省中医药大学家属楼21号楼2单元居民与黑龙江省鑫宝龙电梯服务有限公司签订的加装电梯合同,应属于承揽合同。合同系双方真实意思表示,合法有效。各方当事人应按照合同中的约定,全面履行自己的义务。

居民们不仅履行了交纳首付款的义务,并且在对方迟延履行情况下交付了剩余尾款,已经充分履行了合同中约定的己方义务。虽然施工方主张因为疫情防控和雨天多耽误了工期,但其承诺的2021年9月10日仍未履行完毕,故施工方存在迟延履行的违约行为。居民们可以按照合同中约定的违约条款追究对方的违约责任,考虑到该单元居民作为一方当事人的人数较多,建议双方协商解决。

哈市多举措规范静态交通 一天查处违停车5600余辆

本报讯(姜文鑫 记者 孙莹)连日来,哈市交警部门在全市范围内设置多组巡逻警力,高频巡逻商圈、学校、市场等重点区域,多措并举严格取缔违停车辆,以规范管、以打治乱、以严提效。13日,全市共查处各类违停车辆5600余件。

交警部门为强化违停治理成效,在全市范围设置巡逻纠违警力,在高频治理黄边石违停、多排违停、斜列式违停等“显性”违停的同时,还将对有场不进、有位乱停、占用消防通道、人行道乱停、“超时”违停等行为进行重点取缔,严格按照“入位、顺向、头齐、守时”的标准,采取驱离、罚款、锁车、拖移等有效手段,确保对各类违停车辆及时发现、及时取缔、及时清理。

14日9时30分许,交警顾乡大队民警在丽江路某小区门前发现黑AJ852H、黑AR136J两车占据了消防通道的左右两侧,交警通知两名驾驶人返回现场。10分钟后,前一车辆驾驶人返回现场辩解到,他是从事消防工作的,虽然停在了黄色网格线内,但消



防车辆还是可以勉强通过的。民警表示,作为驾驶人应严格按照标线停车,给应急车辆留有足够的行驶、操作空间,作为从业人员更应当注意安全问题。随后,另一台车辆驾驶人匆忙返回现场,民警严厉教育、处罚后,示意其及时驶离。

10时许,黑DF01368、黑M8BU17两台停在丽江路停车位内的车辆引起了执勤交警的注意,前一车辆停在了两个泊位之间,而另一台车辆未按导

向箭头停放,民警随即电话告知两名驾驶人将车辆规范停放,处以100元罚款。

违停车辆曝光单

黑AJ852H	黑AR136J
黑E1239B	黑DF01368
黑M8BU17	黑AN20Q2
黑DR9052	黑AP971B
黑A5PL16	黑A8PE52
黑AJ7163	黑A730AL

哈市交警发布中秋节出行提示 这些路段施工、易堵尽量绕行

本报讯(郝树行 记者 孙莹)周末将迎来中秋小长假,市民走亲访友、购物将明显增多,市区内各主干街路、商圈、公园、沿江区域及城市周边旅游景点的人流、车流也将更为密集。哈市交警部门发布中秋节出行提示,请广大市民节日期间尽量合理选择出行时间和出行路线,避开拥堵路段,确保交通安全。

哈市交警部门结合往年出行规律特点预判,今年市民整体出行流量较以往将有所提升,哈市各大进出城道路将出现明显车流汇集情况,9月18日下午、19日上午,各出城口将会迎来出行高峰,9月21日将呈现返程高峰。学府路、松北大道、利民大道、机场路等道路拥堵延时指数上升比例较高,香坊、哈西、松北等高速公路路段较多的区域车流量将最为集中。

根据历史数据分析,集中拥堵时间将提前至7时左右开始,交通流的消散时间将会延长。受商圈附近停车位数量限制影响,中秋节期间商圈附近停车将会比平时周末期间更为困难。西二环沿线、文昌桥、

东西大直街、中山路、哈平路等城市环线快速路及主干道,将会持续增加车流通行压力,常发拥堵的城市骨架道路的拥堵时间将延长。

此外,进入9月,市区“老旧供热管线改造”“二次供水工程”等市民日常生活基础设施建设全面启动,截至目前,道里区群力第一大道、四方台大道,道外区地灵街、北十九道街,南岗区黄河路、王岗大街、宣庆街,香坊区农林街、安通六道街等130余条街路正在占道施工,施工现场及周边区域交通压力较大。

交警部门在加强路面服务保障的同时,也将对机动车乱停乱放、下道逆行、争道抢行,以及涉牌涉证、货车超载、客车超员、超速行驶等交通违法行为从严取缔。尤其是针对节日期间亲朋聚会增多的情况,将对酒驾等严重交通违法行为予以从严查处。



扫码
看绕行信息