



花园街的“黄房子” 我们住了60多年

□王保东 王宝滨

南岗花园街周边曾有一大片的“黄房子”，从20世纪50年代起，我们家就住在那里，一住就是60多年。对我们而言，我们熟悉那儿的一草一木，还有一栋栋历经百年风雨的“黄房子”。

壹 我家住的大院有户苏联人

我们家住在花园街（现联发街）、西大直街、海城街和北京街合围街区内的一个“黄房子”大院里。街区始建于中东铁路建设初期，采用中东铁路通用设计图纸，俄罗斯田园建筑风格，是百年前中东铁路高级职员住宅区（也有办公机构），新中国成立后大批铁路员工入住。俗称“苏联房”或“铁路官房”，近些年又被称为“黄房子”。

街区临街一面建筑为砖木结构，高大、排列有序，附带门斗和凉亭。房盖有铁皮的，也有红瓦、灰瓦铺就的。新中国成立后的住户多为铁路局干部，有电话线扯进室内。街区中间是绿地，盖有相对简陋的“板夹泥”（木板中间填锯末，里外抹白灰膏）房舍，多数外墙是黄色的，还有木结构仓库、冰窖等附属建筑。部分建筑被改成普通铁路员工住宅。我家所住的大院，12户人家中有火车司机、检车员和列车员等。我父亲是铁路养路工，我家房子是中东铁路时期俄国汽车司机的休息室。1959年以前，街区内还有苏联人在居住。

我家房后有一户苏联人，一家四口，一对夫妻和两个女儿。大女儿在第十九中学当俄语教师，小女儿在铁路电报室当报务员，两个女儿年轻又漂亮，每年夏天一定要穿布拉吉（俄语：连衣裙）。丈夫在铁路局大院当园丁，妻子在家养奶牛，他们会说中国话，常把列巴（俄语：面包）的硬壳切下来分给院里的中国孩子。每年夏天，他家小院的樱桃熟了，都会摘下来分给院里的中国孩子。我们也会把小园种的生菜、菠菜和家里下的大酱送给他们尝鲜。小时候每次我去铁路商店买粮，都去借他家那辆四轮小车。借车时，那位马达姆（俄语：妇女）总是笑眯眯的。

贰 街区内两栋最好的建筑保留至今

从前，这个街区是封闭式的，街区周围是一高一矮两道板杖子，上面涂着绿色油漆。木条间隔大的矮板杖子在外，上端带尖；高板杖子在内，很密实，上端呈“锯齿”形状，中间种着矮榆树。街区有可以进车的大门，也有行人出入的便门。

街区地处市中心，距火车站也不远，交通便利，闹中取静。此外，有史以来这里都是铁路住宅区，常住人口成分不复杂，故解放战争初期中共东北局的首长们曾住在这里。

街区内两栋最好的建筑保留至今。一栋是联发街1号的南岗博物馆小洋楼，一栋是联发街5号建筑，我们大院在两栋建筑后面。据院内的老人们讲，过去住在两座建筑里的官员出门，都是坐马车、汽车，马厩、汽车库和草料仓库等就在我们院内。邻居徐大爷、孙叔和张叔三家住的那栋房子就是马厩。我们见过他们三家墙上拴马的铁环。有一年，他们三家换地板，掀开老地板发现了下面的马槽子。大院小伙伴张铁林家的房子是汽车库，我们下过他家仓库里的地窖，里面有一股汽油味。

▲小伙伴张铁林家的住房（原汽车库）。

▲联发街5号历史建筑里的壁炉。



▲现联发街5号历史建筑。

▲联发街5号历史建筑里的壁炉。



▲现联发街5号历史建筑。



▲20世纪初花园街一带的“黄房子”。

叁 绿树与“黄房子”相互映衬

记忆里的街区是一个绿色的世界，树木林立，树龄百年的古榆树举目可见。榆树都是土生土长的，而黄柏、钻天杨、白桦树和稠李子等树是移植的。至今我们还记得那些稀有树木的位置，绿树和“黄房子”相互映衬，构成街区人与自然的和谐之美。

街区周围路边树种不同。西大直街、花园街路边是高大的榆树，北京街路边是山核桃树；海城街路边是内高外低的榆树，树冠被修成蘑菇形；沈阳街中段路边是白桦树。春天，绿地百花吐蕊，树木枝繁叶茂；秋天，落叶一片金黄，遍地生香；冬天，树冠积雪一片洁白，街区宛如童话般的世界。

1958年以前，现花园邨宾馆区域内是一片榆树林，百年大榆树密密匝匝，而“黄房子”却寥寥无几。北京街下坎有一栋“黄房子”是铁路商店；北京上坎有一栋洋房是花园街派出所，曾被拍进电影《徐秋影案件》。夏季的榆树林遮天蔽日，分外凉爽。深秋的黄昏，一群群南飞的鸟儿贴着树梢飞过，有时还投宿在这片榆树林里。1959年建花园邨宾馆时，此街区被围墙圈了起来，花园街、沈阳街和河沟街路段被圈在了里面。现在沈阳街只剩下不足百米的南段，成为哈尔滨比较短的街道之一。

肆 门斗、凉亭和地窖各具特色

街区临街的“黄房子”墙厚60多厘米，双层门窗，地板和天棚是厚厚的红松板，冬暖夏凉。门窗高大，室内举架高，采光极好，窗台宽得能躺个小孩子。带尖的屋顶夏天不漏雨，冬天落雪、残冰易滑落。房屋分室供暖，屋内别列搭（俄语：壁炉）多，房顶烟囱造型各异。

门斗、凉亭和暖亭均为木结构。门斗尖顶双扇门的居多；凉亭面积大小不一，上半部是方格玻璃窗，下半部是有雕花的木墙；暖亭是双层玻璃门窗，棚顶有保温层，室内宽敞、明亮。地窖位于厨房下面，四壁砌砖或石，有木梯和通气孔。冬天可储藏白菜、土豆；夏天可冰镇西瓜、啤酒。据说苏联人不惯孩子，常把淘气的孩子扔进地窖里反省。

1952年中长铁路时期（中国长春铁路），“黄房子”按等级分配给铁路员工：局级干部每人50平方米，处级干部每人不超过30平方米，科级干部每人不超过10平方米；普通职员每人不超过4平方米。住户拎包入住，家具只收折旧费，有立柜、沙发、钢丝床、木椅、地毯等。木椅费每月收缴1分、大地毯费每月收缴2角。缴费标准从1952年一直持续到1985年。2011年花园街“黄房子”街区住户整体搬迁。2021年7月6日，《花园街历史文化街区保护规划》得以批复，目前正在修复。相信整修后的街区会更加恬静、美丽。

（本版图片由作者提供）

作者简介

王保东，原省建工集团干部、高级政工师；王宝滨，黑龙江省哈尔滨历史文化研究会会员。本文作者为兄弟俩，二人热衷于哈尔滨历史研究，多篇相关作品在媒体发表。

与您约稿

哈尔滨记忆专版通过寻访城市老建筑、老物件、老故地等，讲述发生在哈尔滨的老故事。版面以怀旧情怀为主旋律，以厚重文化为基石，向读者讲述发生在上世纪的那些灰色与绚烂并存的哈尔滨陈年往事。如果您酷爱城市历史研究，或是相关领域专家，欢迎提供稿件。

稿件相关要求如下：1.文章字数为2500—3000字，多幅相关旧照。2.文章相关要求为：主题鲜明、史实精准、故事情节丰富、可读性强等。3.稿件请发送至22304430@qq.com，同时请注明姓名、个人简介（100字以内）、联系方式。

现今花园街路边的“黄房子”。

