

我国将在部分地区开展房地产税改革试点

为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员会决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。

国内

夫妻发烧邀友打牌致2人感染 北京一地调为高风险区

北京市疾控中心23日通报,10月22日12时至23日11时,昌平区新增1名外省市旅游返京确诊病例及2名关联病例。昌平区累计报告确诊病例7例。

经北京市疾控中心评估,按照《北京市新冠肺炎疫情风险分级标准》,即日起,将昌平区北七家镇宏福苑社区由中风险地区调整为高风险地区。截至目前,北京市共有高风险地区1个,为昌平区北七家镇宏福苑社区。全市其他地区均为低风险地区。

北京市疾控中心副主任庞星火介绍,本起疫情涉及自驾游旅行团共5人,目前已全部确诊。本起疫情涉及自驾游旅行团中的1名成员于10月15日即出现发热症状,体温最高达39℃,自行用药后症状未缓解,持续间断发热。其妻子于10月19日也出现发热至39℃,两人均未到正规医疗机构发热门诊就医,且发病后先后两次邀请朋友到家中打牌,目前共同打牌的朋友中已有2人确诊。

国际

封城最长城市解封 墨尔本市民排队理发



由于澳大利亚维多利亚州两剂新冠疫苗接种率已达到70%的目标,世界封城时间最长、澳大利亚第二大城市墨尔本于当地时间21日23时59分正式开始解封。

澳大利亚暴发新冠疫情以来,墨尔本6度封城,共历时262天,成为世界封城时间最长的城市。解封后,居民的生活逐渐有限度恢复正常,可以在遵循防疫措施的前提下参加多种户外活动,可以堂食,也能探亲访友。报道显示,午夜解封后,不少民众就在理发店门口排起了长龙,还有情侣选择解封后立即结婚。

俄罗斯一工厂发生爆炸和火灾 造成17人死亡



俄罗斯紧急情况部当地时间22日说,俄东南部梁赞州一家工厂当天发生的火灾和爆炸事故造成现场17人全部死亡。梁赞州宣布将10月25日定为遇难者哀悼日。

俄紧急情况部的消息说,梁赞州希洛沃区一家工厂的火药生产车间当天上午发生爆炸和火灾,过火面积达160平方米。目前,事故现场搜救工作已结束,救援人员在废墟中找到最后一名遇难者遗体,事故共造成17人死亡。塔斯社援引紧急情况部消息人士的话报道说,事故原因可能与工作人员违反安全操作条例有关。

拍片时道具枪走火 好莱坞男星误杀摄影师



当地时间21日,63岁的美国好莱坞演员亚历克·鲍德温参演的西部电影《铁锈》在新墨西哥州圣达菲郊区的博南扎溪牧场拍摄时发生枪击事件,两名摄制组成员被送往医院。

调查人员说,鲍德温在拍摄期间使用了道具枪射击,击中了摄影指导哈莉娜·哈钦斯和导演乔尔·苏扎,前者随后在医院死亡。当地警方办公室在声明中说,该事件仍在积极调查中,目前还没有对任何人提出指控。

熟悉电影摄制的人员说,用道具枪致死的案例非常罕见。一般来说,电影拍摄中使用的道具枪发射的都是空弹。

边栏

世界最大三角龙骨架化石 拍出660万欧元



世界上现存最大的三角龙骨架化石22日在法国首都巴黎一家拍卖行拍出660万欧元,创欧洲恐龙化石拍卖最高纪录。

三角龙属于草食性恐龙,生活在约6800万年至6500万年前的白垩纪晚期,特征是头部有三根角状物,其中一根位于鼻孔上方,另外两根稍长角状物位于前额。此次拍卖的三角龙化石有超过6600万年历史,2014年在美国南达科他州出土,经吉尼斯世界纪录认证为迄今有记载的世界最大三角龙骨架化石。

被封在琥珀中 1亿年前的螃蟹化石现身



一个国际研究小组最近在一枚琥珀中发现距今1亿年前的最古老水生动物——一只身长仅5毫米的螃蟹。这是迄今最完整的螃蟹化石,将现代螃蟹历史向前推进了约2500万年。

研究人员是在我国云南一个市场偶然发现了这件琥珀首饰的。在这一发现之前,科学家认为生活在陆地和淡水中的螃蟹是在大约7500万到5000万年前从海洋中分离出来的。这枚琥珀的发现表明,螃蟹在大约1亿年前就已经进化成陆生或两栖生活了,比人们已知的要早得多。

重达2吨翻车鱼被渔网缠住 科研人员将其救下放生



近日,在非洲的西班牙飞地塔塔海域,研究人员从渔网中救出一条4000磅(约2吨)重的翻车鱼。

塞维利亚大学埃斯特雷乔海洋生物学站研究人员用起重机将它从水里吊起,进行了简短的研究后放生。研究人员说,这条鱼的长和宽差不多都是约3米。