



人才购房补贴如何申领？何时发放？

市住建局解读“促进房地产市场平稳健康发展实施意见”

本报讯(记者 节永志)为认真贯彻落实国家及省稳地价、稳房价、稳预期的总体目标,日前,市住建局联合市相关部门共同制定了《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》。人才购房补贴如何申领?异地公积金用户如何享受哈市公积金贷款政策……针对《意见》中群众关注的问题,26日,市住建局发布政策解释,进行权威解答。

人才补贴如何申请?

内容:为吸引留住具有大中专以上学历的人才在哈购房,施行购房补贴政策,对与本地用人单位签订聘用合同或服务协议、缴纳6个月社保的,以及已自主创业的,年龄在35岁以下的各类人才,在哈购置首套商品房时即可享受购房补贴。购房补贴以货币形式一次性发放,发放标准为全日制博士生10万元、全日制硕士生5万元、全日制本科生3万元、大中专生(含技工院校)2万元。购房人才的购房情况经人社、教育、住建部门共同认定,购房人出具经网签确认的商品房买卖合同后,市财政将资金拨付资金申请部门负责发放。本项补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。享受本项补贴政策的,不再享受哈尔滨市人民政府及其所属部门出台的其他住房补贴政策。

解释:满足对与本地用人单位签订聘用合同或服务协议、缴纳6个月社保,以及自主创业,年龄在35岁以下条件的,以教育部门审核认定的学历为准发放人才补贴。申请者持购房补贴认定申请表原件(在哈尔滨住建微信公众号等平台下载)、本人身份证明原件及复印件、本人银行卡原件及复印件、学历证明原件及复印件(毕业证、学位证)向市住建局提出购房补贴申请。审核通过即可享受购房补贴政策,补贴视流程进度,于一个季度内发放至购房者提供的本人银行账户中。

“新市民”如何申请补贴?如何界定?

内容:对原籍不在当地,因工作或上学等各种原因来哈的新市民,在哈购置首套商品房时即可享受购房补贴,购房补贴以货币形式一次性发放,发放标准为1万元。购房人出具经网签确认的商品房买卖合同后,市财政将资金拨付资金申请部门负责发放。享受本项补贴政策的,不再享受哈尔滨市人民政府及其所属部门出台的其他住房补贴政策。

解释:主要针对户籍不在哈尔滨的购房者,无学历、劳动关系、社保缴存年限等限制,购房即可享受1万元的购房补贴,申请流程及发放时间与本地购房者相同。

二手房公积金贷款房龄年限提至30年,房龄如何计算?

内容:在确保房屋抵押物价值的前提下,结合我市实际,放宽二手房公积金贷款房龄年限,由20年提高到30年,贷款年限与房龄之和不超过50年。

解释:房龄按贷款申请年份与不动产权证书(或房屋所有权证书)登记的建成年份之差计算。

公积金贷款不能满足需要,可否申请组合贷款?

内容:放宽住房公积金组合贷款业务,职工使用公积金贷款仍不能满足需要的,可申请组合贷款。

解释:个人(包括共同还款人)使用公积金贷款仍不能满足需要的,可申请组合贷款,商贷额度由商业银行核定。

异地缴存公积金职工购房,如何享受本地公积金贷款政策?

内容:允许异地缴存公积金职工在哈购房申请公积金贷款,实现异地职工享有在哈市同等住房公积金贷款政策。

解释:异地公积金缴存职工,需提供缴存地公积金中心开具的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》、近12个月个人缴存明细和公积金缴存地房产部门出具的房产套数证明,在哈购房申请公积金贷款时,享有与哈市职工同等住房公积金贷款政策。

县(处)级女干部和高级职称女性专业技术人员如何界定?

内容:县(处)级女干部和高级职称女性专业技术人员住房公积金个人贷款年龄由55周岁调整为60周岁。

解释:县(处)级女干部和高级职称女性专业技术人员是指:党政机关、人民团体中的正、副县级及相应职务层次的女干部,事业单位中担任党务、行政管理工作的相当于正、副处级的女干部和具有高级职称(含正、副高级)的女性专业技术人员。

何种条件下灵活就业者和城镇个体户可申请缴存公积金?

内容:放宽灵活就业人员建户缴存公积金政策,社保开户即可申请缴存住房公积金。

解释:能够提供当前正常缴纳养老保险或纳税收入证明的灵活就业人员和城镇个体工商户,可自愿缴存住房公积金。

相关新闻

哈尔滨商品房展销会明日开幕

本报讯(记者 节永志)记者从市住建局了解到,哈尔滨第43届商品房展销会暨第24届二手房交易大会将于本月28日在哈尔滨国际会展体育中心A馆启幕。

本次房展会将采取集中展览和销售的方式展示我市最新住房建设成果,为社会各界提供优选、方便、快捷、有效的诚信交易平台,释放群众购房需求,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展。

本次房展会为期4天,至10月31日结束。展会期间将举行政策咨询及现场办公活动。市住建局、市人社局、市住房公积金管理中心、哈尔滨市不动产登记交易事务中心等部门将组成政策咨询组,对《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》中的惠民政策进行解答。

房展会期间成交的购房者,如满足相关条件将享受人才购房补贴或哈尔滨新市民补贴。市住建局将现场对购房补贴资格进行审核确认,以便后续补贴资金发放。

本次房展会期间,还将开展哈尔滨优秀住宅项目展销,以及中介企业二手房交易活动,房展会现场还将举办优秀项目的推介、展示、互动活动。

哈尔滨市疾病预防控制中心紧急提醒

10月25日,山东省日照市报告本土病例1例,系外省返鲁人员;内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗通报1名核酸检测结果阳性人员,存在传播风险。

为精准落实“外防输入、内防反弹”防控策略,有效控制和降低新冠疫情传播风险,哈尔滨市疾病预防控制中心特发布疫情防控提醒如下:

一、请10月10日以来到过内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县,或者在上述时间内与金某某行程轨迹重合的人员,10月18日以来到过山东省日照市以及有过其他中高风险地区旅居史或者与最近公布的病例行程轨迹有过交集,特别是同时时间去过相同地点或乘坐过同航班、同车次的来哈返哈的所有人员,在做好个人防护的前提下,立即向所在社区(村屯)、工作单位报备,并配合执行疫情排查、核酸检测、医学观察等防控措施。

二、提醒市民近期不要前往疫情风险地区,如必须前往,务必提前向所在社区(村屯)、工作单位报备,并注意查询目的地的疫情进展及防控措施要求,自备充足的个人防护用品及必要的消毒用品,做好防护,返哈后,要按照我市相关疫情防控政策执行。如与确诊病例或无

症状感染者轨迹交集,或近期接触过上述地区相关人员,应主动向所在社区(村屯)、工作单位报备。

三、如出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等症状,请勿自行服药,需佩戴口罩尽快到就近的医疗机构发热门诊排查和就诊,就诊过程中避免乘坐公共交通工具,并主动告知旅居史、接触史。

四、接种新冠病毒疫苗是预防新冠肺炎的有效措施,更是每一位公民应尽的责任和义务,符合条件却仍未接种疫苗的市民尽快完成接种,共同构建抗击新冠病毒免疫屏障。

五、请广大市民充分认识当前疫情复杂形势,继续绷紧疫情防控这根弦,做好个人健康防护,科学规范佩戴口罩,尤其是乘坐公共交通工具时以及在人群聚集场所活动时还要佩戴口罩。乘飞机等公共交通工具时还应尽量避免接触公共用品,减少进食和饮水次数,并在日常生活中继续遵守保持安全社交距离,不扎堆、不聚集、勤洗手、常通风、少聚餐、分餐制、使用公勺公筷,咳嗽、打喷嚏时用纸巾或肘袖遮挡,进出公共场所等应积极配合体温测量、健康码(行程码)查验等卫生习惯和生活方式。

内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗通报病例活动轨迹

核酸阳性者金某某,男,39岁,现住内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县盛世小区。

10月15日16:00左右到新疆金能煤矿。

10月16日上午10:00左右在北山煤矿的流动饭馆购买盒饭,15:37在晶都超市购物,21:36在大浪沙加油站加气站,22:00在个人加水站加水,后在路边大排档吃饭。

10月17日12:08在哈密大全湾南侧加油站。22:45在环达加气站加气,在加气站旁边韩永饭店吃饭。

10月18日15:00左右在磴口五团饺子馆吃饭,饭后到华油加气站加气后,21:22在三响梁下高速到达旗。

10月19日早在达旗原陶厂卸货,10:00卸完后走210运煤专线于11:02经过达旗东源过境公路有限公司收费站。11:12在收费站旁边的加气站加气、吃饭。13:14经过耳字壕收费站,13:36经东胜北出口立交经过万正公路北绕收费站。13:55经过东信收费站,20:00到达伊旗乌兰集团满来梁煤矿,在煤矿门口兴悦饭店吃饭。

10月20日10:00左右在伊旗满来梁煤矿装车,于13:43在泊江海镇109国道路边靠村西头天香云现杀猪烩菜饭店就餐

(14:02进入,15:13离开)。18:30下高速,在临河东小丁爆炒就餐。

10月21日从临河至杭锦旗沿109国道到东胜方向(哪一段就餐记不清),于15:00-16:00到达伊旗乌兰集团满来梁煤矿,17:00左右装车。20:00左右在包府路绥化饭店就餐。

10月22日早去联源热电厂卸煤,12:00从骑电动车的流动摊贩处买盒饭。19:00到伊旗满来梁煤矿,21:00在伊旗满来梁煤矿附近兴悦饭店吃饭。

10月23日早装煤后于8:42进入荣乌高速,在彩加加气站的饭店吃饭。16:00左右到联源热电厂卸煤(未下车),后到临河东小丁爆炒饭店吃饭,滞留半小时到一小时后开车回五原工业园区停车场(21:00左右)休息未外出。

10月24日打车去五原县人民医院(旧医院)门诊大厅等待做核酸检测。采样后到县医院对面美味包子铺就餐,之后打车离开。13:00-14:00在伊旗乌兰集团满来梁煤矿排队装煤,在包府路绥化饭店吃饭,后被告知初筛核酸结果阳性,23:45被伊旗负压救护车转运至鄂尔多斯市第二人民医院(东胜部)隔离病房。