



帮你办 帮你问



热线电话 18246099110

# 上和园著商服业主私拆承重楼板

## 市房产监察大队责令停工,物业断电,仍合闸施工

本报讯(记者 黄晏君)近日,道里区和上和园著小区部分业主集中反映,该小区10栋6号商服业主违法打通地下室基础结构,拆扒高层楼体承重基础楼板,多部门到场制止无果,严重影响楼体安全。

1日,记者到场查看时,该商服已被断电暂停施工。因房门紧锁,记者未能见到施工人员和相关业主。

据该楼居民介绍,该商户装修起初大家并未注意,很快,居民们从每天早到晚发出的巨大噪音和电梯内、防火通道内粉尘弥漫中,开始怀疑是在拆除承重墙。

10月30日,房屋监察部门执法人员接到举报来到现场,但施工人员拒不开门。根据其私拆承重楼板、拒不配合调查的行为,执法人员责成物业人员对违法施工现场断电,并下发监察约谈通知书。

记者在居民提供的现场施

工照片中看到,该商服一楼楼板已被扒开,通往地下室地面多处钢筋水泥浇筑的承重基础楼板也被拆扒,部分钢筋被锯掉。居民们表示,物业人员断电后的24小时内,施工人员先后两次私自合闸继续施工。物业公司居民两次报警,工农大街派出所民警出警并制止其野蛮施工。该小区物业公司王经理表示,已派员监督,防止其再次私自合闸施工。

市房产监察大队相关负责人表示:“1日上午,我们已经约谈了该商服的施工业主,责令其立即停工,同时要其拿出施工对楼体安全没有造成影响的具有资质的专业机构出具的报告和施工改造计划。否则将对楼体被破坏的承重结构进行恢复并接受相应处罚。”

2日上午,记者再次接到居民投诉,面对多部门制止,该商服于2日清晨开始再次偷偷接电违法施工。对此,本报也将持续关注。



### 链接

据房屋结构专业人士介绍,高层建筑安全设计非常严密,全楼有多个承重设计,除了有地下基础结构,地下室承重框架也要有钢筋混凝土设计。业主擅自拆扒高层地下室承重基础楼板,会破坏全楼承重设计,使四周稳固的承重发生结构性改变。一旦发生轻微地震,高层楼极易因此发生事故,如不恢复原来承重设计,即使没有地震发生,楼体也可能出现裂缝等危及楼体安全的情况。



商服私拆的地下室承重基础楼板。 小区居民供图

### 新发小区A05栋5单元

## 室温15℃ 居民被冻得四处投亲靠友



本报讯(记者 黄晏君 文/摄)近日,记者接到南岗区新发小区A05栋5单元部分居民反映,室温只有15℃,一些居民被冻得只得投亲靠友。

2日上午,记者来到位于花园街80号的新发小区A05栋5单元。在903室居民田先生家,记者看到室内温度只有15℃,感觉阴冷,暖气拔手。

田先生告诉记者:“因为实在冻得受不了,我爱人上周五只能去江北的儿子家里暂住了,我在家留守。”田先生说,他的工作单位在家附近,一直值夜

班,白天在家休息。由于屋里太冷了,只好在小走廊里休息。“因为走廊里的温度要比屋里的温度高一点。我患有腰间盘突出和关节炎,就怕凉。我曾找过供暖单位好多次,他们也来看过,但是屋里的温度一直不热,我还从不欠他们包烧费。”

902室的居民吴女士告诉记者,“我家自供暖以来,温度一直在14℃至15℃左右,冷得待不住人,在家里需要穿上棉服。”记者了解到,由于室内温度偏低,该单元一些居民已经纷纷选择投亲靠友。

### 热企答复

10时许,记者就此问题与负责包烧的金山堡供热公司第九运营部取得联系。工作人员李先生说:“这个单元供暖情况我们知道,1日还去903室查看了。主要是由于他家供热管线热循环不好,我们正在研究方案,准备本周进行处理,争取尽快解决。有结果也会向记者反馈。”

### 《供热管泄漏电梯被泡停运半月未修复》报道追踪

## 哈热电承诺赔偿 物业维保先垫资

本报讯(记者 刘述波)1日,本报报道“供热管泄漏电梯被泡停运半月未修复”后,引起广泛关注。

2日,哈热电相关负责人与记者取得了联系,明确表示:经过与物业和保险公司协商沟通后,将对四季柏悦小区的受损电梯维修费用全部承担。目前,金亚物业与维保公司已确定将先行垫付电子元件采购资金,预计3天左右受损电梯完成修复。

哈热电相关负责人承认,四季柏悦小区热管泄漏泡停电梯是该公司的责任。之前因工作人员与物企、保险公司未能有效沟通,致使电梯迟迟未修,因此向小区业主们表达歉意。经过与物业和保险公司等协商沟通后,该公司承诺对于受损电梯的修复费用予以全部赔偿,先期由物业与维保公司先行垫付采购和维修。

金亚物业负责人告诉记者,经过协商,在得到哈热电对维修赔偿款承诺后,该公司考虑到居民的用梯需求,决定与电梯维保公司先行垫付采购电子元件资金进行维修,预计3天左右可将受损的1号电梯予以修复。

### 冰城+客户端



读者扫描二维码或在腾讯应用宝、华为应用市场、小米应用商店、百度手机助手、阿里应用分发平台、VIVO应用商店、OPPO应用商店、360手机助手、联想软件商店、APPLE STORE应用市场下载、安装“冰城+”客户端。点击客户端底部“报料”,进入板块后点击页面上“照相机”按钮,选择“供热投诉专区”进入投诉。

### 公众投诉渠道

热线电话: 18246099110

接线时间:

周一至周五9时至11时30分、13时30分至16时30分

新晚报 拍卖/公告 电话:13613600156

黑龙江信达拍卖有限责任公司 拍卖公告 地址:哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层会议室

哈尔滨产权交易所有限责任公司 地址:哈尔滨市南岗区中山路101号市民大厦4楼3-8号窗口

冰城+帮您跑供暖 新晚报社与市住建局联合开通供暖网络投诉平台