



哈市发布通知,对小区电梯管理及电梯费使用进行规定

电梯基础费专款专用半年公示一次

本报讯(记者 李佳琪)近日,哈市发布《关于进一步强化物业服务企业落实住宅小区电梯质量安全管理责任有关事宜的通知》。《通知》对住宅小区的物业服务企业如何落实电梯安全主体责任、如何有效加强电梯费使用管理等进行了规定。

《通知》规定,物业服务企业要设置电梯安全管理机构或者配备取得电梯特种设备作业人员证的专职安全管理人员,并明确电梯安全管理人员日常安全管理职责,对其履行职责情况进行监督;要在电梯投入使用前或者投入使用后30日内,向所在地区、县(市)市场监管部门申请办理使用登记;要建立电梯安全技术档案和安全管理制。

《通知》规定,物业服务企业对收取电梯费中的基础费用要单独立账,专款专用、结转滚存用于电梯的更新、改造和修理。电梯基础费用的收取和使用情况,应每半年向相关业主公示一次。发生电梯故障乘客被困时,物业服务企业应当在接到报警后5分钟内通知电梯维护保养单位并赶赴现场,组织维修人员实施救援。

物业管电梯 须做哪些事

1 物业服务企业要设置电梯安全管理机构或者配备取得电梯特种设备作业人员证的专职安全管理人员,并明确电梯安全管理人员日常安全管理职责,对其履行职责情况进行监督;要在电梯投入使用前或者投入使用后30日内,向所在地区、县(市)市场监管部门申请办理使用登记;要建立电梯安全技术档案和安全管理制。

2 物业服务企业要巡视电梯日常运行情况,并做好记录;要在电梯轿厢内或者出入口的显著位置张贴真实有效的电梯使用标志、安全注意事项和警示标志;要确保电梯紧急报警装置即时应答、配备的视频监控设施有效运行;鼓励物业服务企业安装电梯物联网远程监控设施。

3 物业服务企业要确保安全管理人员规范保管厅门钥匙、机房钥匙和安全提示牌;对配置的备用电源定期进行维护;在电梯安装、改造、修理、检验、维护保养和应急救援时,协助落实安全防护措施。

4 物业服务企业要制定电梯应急措施和救援预案,并按照安全技术规范要求定期组织应急演练;要配合有关部门进行事故调查处理,做好事故善后处理工作。

5 电梯发生故障或者存在事故隐患的,物业服务企业要立即停止使用,组织进行全面检查,消除故障或者事故隐患后方可使用。发生电梯故障乘客被困时,物业服务企业应当在接到报警后5分钟内通知电梯维护保养单位并赶赴现场,及时采取措施安抚被困人员,组织维修作业人员实施救援。

6 电梯存在故障频率较高影响正常使用、存在严重事故隐患或使用年限超过15年等情形的,物业服务企业应通过委托专业机构开展电梯安全评估,根据评估结论明确电梯继续使用条件并采取必要措施;需要启动专项维修资金予以维修的,物业服务企业应启动专项维修资金应急使用程序对电梯进行修理、改造或更新。

1 物业服务企业对收取电梯费中的基础费用要单独立账,专款专用、结转滚存用于电梯的更新、改造和修理。电梯基础费用的收取和使用情况,应每半年向相关业主公示一次。

2 对于电梯费中已包含综合保险费的,物业服务企业要及及时投保电梯安全责任保险,并将保险单位、保险期限、承保内容等相关情况向单元业主进行公示。

3 物业服务企业要及及时选定有相应资质的电梯维护保养单位负责电梯的日常维护保养工作;签订维护保养合同,并将签订的维护保养合同及维护保养单位的相关情况向单元业主进行公示。

4 提倡物业服务企业为住宅小区电梯投保电梯全生命周期保险,以减轻业主在电梯改造、更新、更换方面的负担,有效保障业主的出行及安全。

电梯费用如何管理



道外江畔

室外智能健身房开练

17日,道外区北五道街江畔广场上,刚刚投用的室外智能健身房吸引了不少市民争相体验。据了解,室外智能健身房分为体测中心和健身中心两部分。体测中心可以测量身高、体重、内脏脂肪、脂肪率、心肺功能等体质信息,健身中心提供上肢屈伸双功能训练等多项健身训练项目。训练器材的显示屏可显示运动时间、消耗的热量等数据。 本报记者 刘达齐 摄

12月20日前道里道外等六区 4785套公租房完成摇号配租

本报讯(记者 节永志)根据《哈尔滨市2021年公租房摇号配租工作有关事宜的公告》,哈市主城区在12月20日前完成公租房摇号配租。

本次公租房摇号配租范围为道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区、松北区辖区内已取得《哈尔滨市保障性住房资格通知书》,且家庭类别标注为一、二类的家庭(2020年底前取得保障性住

房资格),已配租公租房家庭及2018年11月以后参加公租房摇号配租的中号放弃家庭除外。

本次计划分配房源为哈尔滨市主城区六区内房源,共计4785套。配租前,相关部门可根据配租房源实际筹集及保障性住房资格家庭户数变化情况,对匹配房源进行调整,最后配租房源情况以各区政府发布相关信息为准。

哈市城镇化建设领导小组办公室原主任 张明杰受贿、滥用职权案一审宣判

本报讯(记者 王冠)2021年11月17日上午,黑龙江省哈尔滨市中级人民法院对哈尔滨市城镇化建设领导小组办公室原主任张明杰受贿、滥用职权,同案被告人王绍玉受贿一案进行公开宣判。以受贿罪判处张明杰无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;以滥用职权罪判处张明杰有期徒刑十年,决定执行无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。以受贿罪判处王绍玉有期徒刑十四年,并处罚金人民币三百万元。对涉案违法所得及其孳息予以没收、追缴。

法院经审理查明:2009年至2011年,被告人张明杰在任哈尔滨市道里区

政府副区长兼道里区改制领导小组组长期间,在国有企业哈尔滨市原种繁殖场并购过程中,以及在哈尔滨市哈齐铁路客运专线工程建设领导小组办公室、哈尔滨市土地储备中心城市建设投资集团有限公司收购、收储哈尔滨市原种繁殖场部分土地过程中,徇私舞弊、滥用职权,致使征地补偿款被并购单位违规获取、部分职工安置款被违规使用,造成公共财产损失共计人民币2.3259亿余元。

2011年11月至2012年7月,被告人张明杰在利用职务上的便利为并购单位谋取利益后,先以借款为名向该单位实际控制人索要人民币500万元,后伙同王绍玉向该实际控制人索要以哈尔滨市原种繁殖场土地参与的该单位50%股权,折合人民币9317万余元。案发后,办案机关依法扣押、冻结了上述单位资产及张明杰、王绍玉部分违法所得款物。

哈尔滨市中级人民法院认为,被告人张明杰的行为已构成受贿罪、滥用职权罪;被告人王绍玉的行为已构成受贿罪,均应依法惩处。法庭遂作出上述判决。

新晚报 拍卖/公告
13613600156
哈尔滨产权交易所有限责任公司
房屋租赁公告
 我单位接受委托对哈尔滨交通集团公共交通有限公司七处房产出租项目进行公告。
 展示电话:李先生,17018860111 咨询电话:0451-87153333 转 1610
 详情请登录: <http://www.hrbgzy.org.cn>
 地址:哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦4楼3-8号窗口

黑龙江省哈尔滨市道外区人民法院 司法拍卖公告
 哈尔滨市道外区人民法院通过网络司法拍卖平台对被执行人范亦锋所有的房产进行拍卖。现将有关事项公告如下: 拍卖标的:哈尔滨市南岗区会展家园29栋首层9号;拍卖标的权属所有人:范亦锋;网络服务提供者:淘宝网;联系人:王法官(联系电话:0451-58618339)。与本案拍卖财产有关的担保物权人、优先权人自行浏览淘宝网;优先购买人届时未参加竞买的,视为放弃优先购买权。其他参加竞买的单位和个人需要了解上述拍卖物的拍卖底价、拍卖时间、拍卖公告刊登的报刊以及拍卖过程中拍卖物的降价情况等事宜的,请自行浏览淘宝网或与联系人联系。
 哈尔滨市道外区人民法院 2021年11月18日

新分类
买房卖房 55555621
出租出兑 咨询 55555631
搬家服务 微信 xfl7311
招聘求职
出租出兑
 南直路与长江路交叉口
 美容院一处,面积420平方米,地点好,客源稳定,可单独出租房屋,现出租出兑。
13936573640