

最高法：明年起竞拍法拍房也要购房资格

日前，最高人民法院发布《关于人民法院司法拍卖房产竞买人资格若干问题的规定》，自2022年1月1日起施行。根据规定，人民法院组织的司法拍卖房产活动，受房产所在地限购政策约束的竞买人申请参与竞拍的，人民法院不予准许。“法拍房全面限购”靴子落地。

在房地产市场上，法拍房以房价低受购房者青睐。同时，有的地方、有的房源不限购，让不少购房者实现了“有个家”的梦想。但与此同时，也有人将法拍房视为炒房的最后机会。

记者注意到，最高法新规还明确，司法拍卖房产出现流拍等无法正常处置情形，不具备购房资格的申请执行人等当事人请求以该房抵债的，人民法院不予支持。此外，根据新近出台的《最高人民法院关于进一步完善执行权制约机制加强执行监督的意见》，拍卖财产为不动产且被被执行人或者他人无权占用的，人民法院应当依法负责腾退，不得在公示信息中载明“不负责腾退交付”等信息。

国内

疑似越王勾践后人墓葬 江西考古有新发现



记者从25日下午召开的江西樟树国字山墓葬考古发掘成果专家论证会上获悉，自2017年开始发掘的国字山墓葬或为战国中期的越国王室贵族墓葬。

墓中出土了2600余件(套)器物，其中有铭兵器戈，其上铭文显示器主分别是越王勾践的玄孙翳和翳的一个儿子，专家据此推测墓主为勾践后人的可能性极大。

目前出土的2600余件(套)器物中，包括金属器、陶瓷器和玉石器等。从器类看，囊括了礼器、乐器、兵器、车马器、日常用具等多种品类。兵器有戈、戟、剑、铍、漆木盾等，其中漆盾有30余面。

称吃出异物索赔几万元 男子“碰瓷”火锅店被拘14天

近日，四川乐山一家餐馆“火锅中惊现避孕套”事件引发关注。25日深夜，乐山市公安局市中区分局通报，称是顾客胡某将避孕套放入锅中滋事，目前胡某已被行政拘留。

18日晚，胡某同朋友贺某前往乐山市王河路某火锅店就餐。用餐结束后，胡某称他从火锅中吃出一个形态完整的避孕套，随后两人一同向店方索赔，称“少了几万元不淡”。经查，胡某之前在该火锅店就餐后对收费价格心存不满，遂于12月18日晚再次到该店消费，并在就餐即将结束时将事先购置的避孕套放入锅中滋事。目前，胡某因寻衅滋事已被公安机关依法行政拘留14日。

一个形态完整的避孕套，随后两人一同向店方索赔，称“少了几万元不淡”。经查，胡某之前在该火锅店就餐后对收费价格心存不满，遂于12月18日晚再次到该店消费，并在就餐即将结束时将事先购置的避孕套放入锅中滋事。目前，胡某因寻衅滋事已被公安机关依法行政拘留14日。

国际

哈勃望远镜“继任者”发射 预计明年正式“上岗”



美国建造的詹姆斯·韦布空间望远镜25日从法属圭亚那库鲁航天中心发射升空并顺利入轨。科研人员期待借助该望远镜探究宇宙各阶段历史，了解众多天体系统的起源。

据美国国家航空航天局介绍，韦布空间望远镜是该机构迄今建造的最大、功能最强的空间望远镜。其主镜直径6.5米，由18片巨大六边形子镜构成，配有5层可展开的遮阳板。

韦布空间望远镜由美国航天局与欧洲航天局、加拿大航天局联合研究开发，被认为是哈勃空间望远镜的“继任者”。预计该望远镜在2022年6月底前可正式“上岗”。

巴西一庆祝活动发生枪击案 导致6人死亡

据巴西东北部塞阿拉州警方25日确认，当日凌晨在该州首府福塔莱萨市的一场圣诞节庆祝活动中发生枪击事件，已造成至少6人死亡。

警方说，事发时受害者正在一足球场举行圣诞节庆祝活动，行凶者突然闯入并开枪射中多人，

其中5名男性当场死亡，1名受伤女性在被送往医院后不治身亡，另有5人仍在医院抢救。行凶者乘一辆轿车和两辆摩托车逃离。警方初步认定该事件为故意杀人，具体原因还在调查中。目前警方已经逮捕了8名嫌疑人，并缴获了6把手枪和一些弹药。

奥密克戎病例激增 美国约1700个航班被取消



截至当地时间25日，由于奥密克戎变异株引起的新冠肺炎病例激增，美国约有1700个境内外航班被取消。

美国联合航空的一份备忘录称，奥密克戎变异株引起的病例激增对机组人员和运营人员产生了直接影响，因此一些航班不得不被取消。美国有线电视新闻网报道称，随着奥密克戎变异株在美国蔓延，目前美国的新冠肺炎感染率已经超过了夏季德尔塔毒株感染高峰期。根据美国卫生与公众服务部的数据，截至24日，超过6.9万名美国人因新冠肺炎住院。与前一周相比，过去一周有12个州的新冠肺炎住院人数至少增加了10%。

边栏

1939年版的《超人》漫画 拍出260万美元高价



美国一本在1939年出版的《超人》漫画第一集当年问世时仅值1美分，近日以260万美元高价成交。

居住在得克萨斯州休斯敦的卖家马克·迈克尔森于1979年从原主人手中买入这本漫画，一直放在可控制温度的保险箱内。他此前曾经靠买卖漫画支付大学学费。经过30名买家在网上竞拍后，该漫画最终由匿名买家拍得。负责拍卖的网站表示，漫画封面色彩丰富，内页柔软，是该平台拍卖过保存最好的《超人》漫画。

女子梳圣诞树发型 开车时得把头发伸出天窗



据英国《每日邮报》报道，美国得克萨斯州一名女子近日给自己梳了一个圣诞树的发型，但开车时她必须把天窗打开，让头发伸出去。

这名25岁的女子是一名老师，因为学校的活动给自己梳了一个圣诞树发型。她用金属丝、装饰品将头发固定，并在最上面放置了一颗星星。但当她开车去上班时遇到了麻烦，她的头发太高了，没办法进到车里，她只能侧着滑进车里，并把天窗打开，把头发伸出去。

多只鸚鵡吃发酵芒果 导致酒醉被送急诊救治

澳大利亚的兽医诊所近一段时间非常忙碌，因为有多只鸚鵡因吃了发酵了的芒果醉倒而被送来急诊救治。

澳大利亚的芒果农场最近刚结束收获季，大量成熟的芒果被留在果园，这些糖分极高的果实也自然成了鸚鵡们的佳肴。但经过阳光的加热，掉落地面的果实开始发酵，就像酿葡萄酒一样，大量酒精也在这个过程中产生。鸚鵡食用了这些烂水果后变得烂醉如泥，或飞不了直线一头栽进窗户。这也导致它们生命安全受到威胁，极易成为猫和其他捕食者捕猎的目标。