



新建商品房维修金怎么收？该咋用？

黑龙江《住宅专项维修资金管理办法》征求意见

本报讯(记者 王丹)为规范全省住宅专项维修资金的使用管理,保障住宅共用部位、共用设施设备得到及时维修、更新和改造,近日省住建厅下发《关于公开征求“黑龙江省住宅专项维修资金管理办法”(征求意见稿)意见的公告》。

购预售商品房 先交维修资金

《办法》提出,我省实行预售的商品房,购房者应当在办理商品房预售合同备案前,将首期维修资金一次性足额交存至专户。截至竣工交付尚未售出的商品房,由建设单位交存首期维修资金。实行商品房预售资金监管的,建设单位应当缴纳的维修资金可以从监管的预售资金中划转;实行现房的商品房,建设单位应当在申请竣工验收前,将首期维修资金一次性足额交存至专户。

房屋所有权转让时,转让人应当向受让人说明维修资金交

存和结余情况并出具有效证明,该房屋分户账中结余的维修资金随房屋所有权同时过户。分户账内的维修资金余额不足首期交存额30%(以下简称存额不足)的,应当在办理房屋转让手续前按照规定补交、续交,未补交、续交的不得办理相关手续。

商品住宅已售但未建立维修资金的,应当按本办法的交存标准进行补建。公有住房出售时,未提取或者未足额提取维修资金的,售房单位应当按照规定补提;业主未交存的,应当按照规定补交。

纳入城镇老旧小区改造计划的项目可以通过补建、续筹维修资金方式,实行“即交即用”模式,履行居民出资义务参与改

造。未建立维修资金专户或者已建立专户存额不足的老旧小区居民,按照当地维修资金补交标准进行补交,确保使用时账户资金充足。维修资金交存可以采取一次性筹集或者分期筹集、公共部分收益抵顶、物业服务企业代收、业主委员会收集、公积金划转等方式筹集。

露台庭院等 不能用维修资金

《办法》指出,维修资金的使用应当遵循方便快捷、公开透明、受益人和负担人相一致的原则,专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、

更新和改造,不得挪作他用。

维修资金的使用分为计划使用、一般使用和应急使用。计划使用是指采取一次投票集中表决多个计划维修项目的使用方式;一般使用是指采取传统方法一次投票表决一个维修项目的使用方式;应急使用是指采取应急程序事前不用表决、事后公示的使用方式。

下列费用不得从维修资金中列支:

(一)依法应当由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修和更新、改造费用;

(二)依法应当由相关专业经营单位承担的供水、供电、供气、供热、通信、有线电视、宽带

数据传输等管线和设施设备的维修、养护费用;

(三)列入房屋买卖合同中的露台、庭院等部位的维修费用;

(四)因人为损坏及其他原因应当由当事人承担的鉴定、修复费用;

(五)根据有关法律法规规定及物业服务合同约定,应当由物业服务企业承担的维修和养护费用。

如何反馈意见:

公众相关意见建议可反馈至省住建厅物业管理处。

征求意见截止时间:2022年3月23日。

联系电话:

0451-53630615,53664449。

电子邮箱:hjwgygl@163.com。

紧急寻人

请与密切接触者有时空交集人员立即报备

密接人员1(男,25岁,着黑灰相间短款羽绒服,背黄色肩带双肩包)与密接人员2(女,26岁,着黑色长款羽绒服,背蓝色双肩包)结伴同行。

2022年2月17日19时20分,两人从哈尔滨火车站一站台出站口扫龙江健康码出站。

19时31分,两人进入哈尔滨火车站南广场二层人工售票处,询问购票事宜,密接人员1排队等待,密接人员2在旁边休息,排队约5分钟后,两人在二层人工售票处对面的角落暂时休息,至19时45分。

19时46分,两人到哈尔滨火车站南广场一层自助售票机排队购票,19时59分,购票后离开。

20时01分,两人乘坐滚梯到哈尔滨火车站南广场负一层,密接人员

1转到滚梯后方卫生间上厕所至20时04分,20时05分,两人离开。

20时07分,两人在哈尔滨火车站南广场5号地铁入口扫龙江健康码进入地铁哈尔滨站站内,20时12分,在大厅西北闸机处进站后步行至地铁站等地铁,20时15分,乘坐2号线,20时28分,在珠江路站下地铁后,站内换乘3号线。

20时31分,两人到达地铁3号线珠江路站等待地铁,20时36分,乘坐地铁3号线至哈西站,21时02分,两人在哈西站地铁站下车,21时06分,两人在南侧1号闸机口出站,21时09分,两人从哈尔滨西站站东广场地铁口离开。

为精准落实“外防输入、内防反弹”的防控策略,有效控制和阻断

新冠疫情传播风险,请与两名密切接触者哈尔滨火车站和同乘地铁有过同时空交集的所有人员,立即向哈尔滨市南岗区疾病预防控制中心或所在社区(村屯)、工作单位、居住的宾馆报备,并配合落实疫情排查、核酸检测、医学观察等防控措施。上述人员如出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等症状,请勿自行服药,需规范佩戴口罩尽快到就近的医疗机构发热门诊排查和就诊,就诊过程中避免乘坐公共交通工具,并主动告知接触史。对不主动报备,虚报、瞒报行程,造成疫情传播扩散的,将依法依规追究责任。

哈尔滨市疾控中心
2022年2月22日

哈尔滨市疾病预防控制中心提醒

2022年2月21日,湖北省武汉市3名外地来武汉人员及1名密接者新冠病毒核酸检测结果为阳性。2月21日,北京市丰台区程庄路新兴家园小区检出1名新冠肺炎核酸检测阳性人员,该名核酸检测阳性人员为新兴家园4号楼居民。2月22日,北京市新增本土新冠肺炎确诊病例4例,均为2月17日至20日期间在外省参加培训的工作人员及其家属。2月22日,山东省青岛市发现1例本土新冠肺炎确诊病例,系从武汉返回人员。

为精准落实“外防输入、内防反弹”的防控策略,有效控制和阻断新冠疫情传播风险,哈尔滨市疾病预防控制中心特发布疫情提醒如下:

一、请2022年2月13日以来到过北京市丰台区,2月20日以来到过北京市海淀区、西城区,2022年2月17日以来到过湖北省武汉市,2月21日以来到过山东省青岛市以及有过其他中高风险地区旅居史或者与最近公布的病例行程轨迹有过交集,特别

是同时时间去过相同地点或乘坐过同航班、同车次的来哈返哈的所有人员,在做好个人防护的前提下,立即向所在社区(村屯)、工作单位、居住的宾馆报备,并配合执行疫情排查、核酸检测、医学观察等防控措施。

二、提醒市民近期不要前往疫情风险地区,如必须前往,务必提前向所在社区(村屯)、工作单位报备,并注意查询目的地的疫情进展及防控措施要求,自备充足的个人防护用品及必要的消毒用品,做好防护,返哈后,要按照我市相关疫情防控政策执行。如与确诊病例或无症状感染者轨迹交集,或近期接触过上述地区相关人员,应主动向所在社区(村屯)、工作单位、居住的宾馆报备。

三、如出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等症状,请勿自行服药,需佩戴口罩尽快到就近的医疗机构发热门诊排查和就诊,就诊过程中避免乘坐公共交通工具,并主动告知旅居史、接触史。

四、请广大市民充分认识当前疫情复杂形势,继续绷紧疫情防控这根弦,为建立免疫屏障积极接种新冠疫苗,特别是还没有接种新冠疫苗的人员(禁忌症除外),包括3-11岁儿童、没有完成新冠疫苗全程接种的人员、完成全程免疫满6个月尚未进行加强免疫的人员,均要到附近接种点接种新冠疫苗;要做好个人健康防护,科学规范佩戴口罩,尤其是乘坐公共交通工具时以及在人群聚集场所活动时佩戴口罩,乘飞机等公共交通工具时还应尽量避免接触公共用品、减少进食和饮水次数,并在日常生活中继续遵守保持安全社交距离,不扎堆、不聚集、勤洗手、常通风、少聚餐、分餐制、使用公勺公筷,咳嗽、打喷嚏时用纸巾或肘袖遮挡,进出公共场所等应积极配合体温测量、健康码(行程码)查验等卫生习惯和生活方式。

哈尔滨市疾控中心
2022年2月22日

哈市疾控中心发布 老年人接种新冠疫苗注意事项

本报讯(记者 刘菊)22日,哈尔滨市疾控中心发布老年人接种新冠病毒疫苗的注意事项。

■接种前:

1.有基础性疾病的老年人接种前一定要确认基础病控制良好并处于稳定期,如果不能确定自己是否处于稳定期可以咨询医生,在药物控制良好、病情稳定的情况下可以接种新冠病毒疫苗。

2.提前预约,戴好口罩,携带身份证。

3.穿方便穿脱的宽松衣服,不要空腹接种。

■接种时:

1.全程佩戴口罩,按接种点标识有序排队。

2.向医生主动提供自己真实的健康状况,近期服用的药物信息,并如实填写知情同意书。

3.陪同家属和接种点医护人员要密切观察、及时询问接种者身体情况。

■接种后:

1.疫苗接种完毕,需在接种点留观30分钟。

2.接种当日注射部位保持干燥并注意个人卫生。接种后一周内避免接触个人既往已知过敏物及常见致敏原,尽量不饮酒、不进食辛辣刺激或海鲜类食物,建议清淡饮食、多喝水,适当休息。老年人及家属应减少顾虑,尽快到附近接种单位,由专业医师为您判断是否适合接种。不要因误解而错过获得疫苗保护的机会,同时也为构筑新冠疫情全民免疫屏障助“一臂之力”。

省公务员考试招8590人 3月2日起报名

本报讯(记者 于勇澜)黑龙江省公务员局将组织实施2022年度全省各级机关考试录用一级主任科员及以下和其他相当职级层次公务员工作。本次公考招录8590人,3月2日开始报名。

定向招录项目生的职位仅限我省2022年底前服务期满、考核合格的“选聘高校毕业生到村任职”“三支一扶计划”“大学生志愿服务西部计划”“农村义务教育阶段学校教师特设岗位计划”等服务基层项目人员,以及由我省各级兵役机关征集入伍或生源地为我省在外省征集入伍、在军队服役5年(含)以上的高校毕业生退役士兵报考。

报考者可在3月2日9时至6日17时登录黑龙江省公务员考试网注册,上传本人近期免冠电子照片、填报信息、选择笔试考区后,提交报考申请。逾期不再受理报名。

