

一个是真敢想 一个是真敢砸

## 装修砸墙砸塌房 业主起诉力工索赔

□本报记者 张智威

“装修的程序都一样，家家户户先砸墙。好好的一个房，砸成了蜂窝煤。”央视春晚小品《装修》中，“黄大锤”给观众留下了深刻印象。近日，哈市南岗区上演了一场现实版“黄大锤”案件，装修过程中，业主朱洪（化名）雇力工李楠（化名）砸墙，而李楠在装修时将朱洪的房子砸塌了。如今，朱洪将李楠起诉到法院，要求赔偿。

力工：装修先砸墙，屋面板发生坍塌

“本来想赚点钱，这回赔大发啦！”近日，市民朱洪在哈市南岗区购买了一处房屋，打算装修后出售。他经过设计，决定改变房屋的初始结构，于是到附近街头找到了力工李楠，称想要增加客厅面积，雇李楠将厨房卫生间与客厅之间的墙体进行拆除。到现场后，李楠也并不含糊，“行，你说咋干就咋干吧！”于是，李楠在对拆除墙体未进行任何加固措施的前提下，按业主“要求”将墙体拆除。

两人万万没想到，过了两天，当李楠在别的房间进行其他项目施工时，突然一声“轰隆”巨响吓了他们一跳，原来，他们砸掉的墙体支撑的屋面板发生了坍塌。幸运的是，朱洪购买的是7楼顶层，由于工人们撤离及时，坍塌并未造成人员伤亡。

业主：墙是力工砸的，应由他赔偿损失

事故发生后，朱洪委托相关机构鉴定了事故对相关房间及相邻楼层结构安全性造成的影响，结论为：此次装修事故对案涉房屋的影响最为严重，屋面结构与建筑构造及室内承重墙均已破坏，需重新砌筑3轴承重墙体，并重新浇筑7层顶破坏的混凝土楼板；6层客厅顶部楼板受损严重，已无法继续承载，由于现场的支护作用，目前尚处于平衡状态，应立即进行处理。事已至此，朱洪找到具有相应资质的建筑公司进行了6层、7层顶楼板浇筑及7层局部墙体恢复的加固施工。

“墙是他砸坏的，这钱不能让我掏吧？”对于20余万元的损失，朱洪认为，鉴定费、维护加固工程款以及他垫付的相邻住户的财产损失等费用应该全部由李楠承担，并诉至法院要求李楠进行赔偿。

法院：双方均有过错，各打50大板

经庭审，南岗区人民法院认为，李楠常年从事拆除、凿墙等工作，属于熟练工人，但在拆除墙体时未采取有效的安全措施，未尽到安全注意义务，导致事故的发生。朱洪作为定作人，在施工现场应负有安全注意义务和指示安排注意义务。在拆除前对房屋的基本结构应该进行了了解后再确定拆除方案，朱洪并未尽到此义务，对此次事故的发生存在过错。因此，法院认定朱洪、李楠双方对于承重墙拆除后坍塌事故的发生均存在过错，过错比例均为50%，对于朱洪诉讼请求中合法合理的损失部分，由李楠承担50%的赔偿责任。

对此，黑龙江吉创律师事务所的王宇男主任律师说，承揽人李楠虽然应该按照定作人的要求完成工作，但是《民法典》规定，承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知定作人。本案中，李楠在砸墙前，朱洪没有提供施工图纸，两人只是凭经验认定砸墙后安装槽钢即可。事故发生后，李楠认为自己只是提供劳动力的工人，砸哪面墙完全是听从找他干活的朱洪的指示，这种认识是错误的。

李楠在朱洪装修房屋过程中从事的砸墙工作，不能等同于垃圾清运、搬运物品等单纯的力工工作，而是需要了解房屋结构、对于墙体能否拆除以及拆除后果进行判断分析后，再决定拆除工作能否进行、如何进行。也正是因为李楠没有做到这些，所以应当承担相应的赔偿责任。另外，业主朱洪装修房屋为了节约成本，没有选择与正规的装修公司合作，而是找到了“站大岗”的李楠，朱洪对此存在过错，应当承担相应的责任。

## 法律链接

## 住宅装饰装修不得变动建筑主体或承重结构

2021年6月29日，哈尔滨市颁布《哈尔滨市房屋使用安全管理条例》，自2021年9月1日起施行，其中第十五条规定，住宅房屋装饰装修不得变动房屋的建筑主体或者承重结构；第十七条规定，房屋装饰装修前，房屋使用安全责任人应当告知物业服务企业或者其他物业管理人。物业服务企业或者其他物业管理人应当将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项书面告知房屋使用安全责任人，并加强对房屋装饰装修现场的巡查，发现违法变动房屋的建筑主体结构或者承重结构的，应当立即劝阻、制止，及时向所在地区县（市）住房和城乡建设主管部门报告。

## 4月19日香坊部分区域停电

本报讯(记者 田春荣)因设备检修等原因,4月19日,香坊部分区域停电,请涉及相关用电户提前做好停电准备。

■停电线路:66kV朝阳变10kV南沟线部分

停电时间:4月19日6:00至16:00

停电原因及范围:因设备检修,大小南沟、西大坝、腰大坝、团结村、柳树林村等一带停电。

咨询电话:51233556

■停电线路:66kV朝阳变10kV年闫线部分

停电时间:4月19日6:00至16:00

停电原因及范围:因设备检修,移动、联通信号铁塔,一苗圃,名都滑雪场,哈职公寓,御马厂,哈职学院,银环环保污水处理厂,绿海锅炉房,荣进一队,荣进砖场,金宇塑料,韩阳经贸,国帅,黎明塑料厂,焦丹丹,东风涂料,穆家沟集资楼,林启新,华能

公司,博达焊有限公司,鑫合制造,协辉制造有限公司,哈尔滨市花圃,龙华新型,弘耀,尚亿源,华源,鑫铁,满宝,马立红,姜德庆,安捷,张鑫,中国石油蓝天油库,振和,润潮制造,圣辉有限公司,全欣,全金利,王旭,徐艳波,展望开关,预热器厂,百盛废品,全

新高混等一带停电。

咨询电话:51233556

国网哈尔滨供电公司温馨提示:因停电对以上区域及周边的企、事业单位、居民造成的不便深表歉意。受疫情影响,停电可能出现变更。请您根据通知的时间提前安排好生产、生活、工作。

双腿发凉,行走乏力,医生提醒:要及时检查下肢动脉供血情况!

## 现参与公益活动,可享受下肢疾病免费查!

下肢动脉硬化闭塞症是指动脉粥样硬化累及供应下肢的大、中型动脉,导致动脉狭窄或闭塞,肢体出现供血功能不足表现的慢性动脉疾病,多发生于50岁以上人群。

随着社会整体生活水平的提高和人口的老齡化,下肢动脉硬化闭塞症发病率有明显增高趋势,该病危害极大,由其引起的肢体慢性缺血,会导致骨质疏松、肌萎缩、皮肤坏死,严重者肢体坏死,常常需要截肢挽救生命,给患者的生活带来极大的痛苦。

家住道外区的杜先生,今年58岁,一直以来自觉身体状态不错,从5年前开始,在外出行时出现下肢沉重、并伴腿麻凉感,无论怎样热敷,都无法缓解脚凉。逐渐行走困难的状况愈发严重,甚至走个70~80米都需要停下来休息,才能继续行走。这样的症状让杜先生根本无法正常进行工作与生活。经身边亲友介绍,杜先生选择与家人来到远东医院就诊。

来到远东医院后,远东医院副院长、周围血管科学科带头人、周围血管科主任刘丽教授亲自为杜先生进行接诊,通过询问病史、查体,在专业设备的检查下发现,患者双下肢动脉硬化并多发斑块形成,右股总动脉

中度狭窄,左股总动脉近中度狭窄,左股浅动脉远段轻度狭窄,双膝前动脉、双足背动脉血流速度减慢,确诊为“下肢动脉硬化闭塞症”。

刘院长介绍,在临床许多下肢动脉硬化闭塞症的患者最常见的症状就是间歇性跛行,很多患者在初期仅表现为下肢发凉、活动后乏力,随着动脉狭窄的加重,下肢远端肢体的供血不能满足持续的代谢需求,就会出现“间歇性跛行”的临床症状。具体表现为,行走活动一段距离后开始出现下肢劳累性疼痛,导致患者停止行走,休息10分钟内缓解,可重新恢复行走,通常继续行走同样距离后再次出现疼痛不适,随着病情的逐渐加重,行走的距离会越来越短。杜先生的症状就是典型间歇性跛行的症状,需要及时治疗以防病情加剧发展。

听到刘院长这样介绍,杜先生与家人当即选择入院进行手术。随后,刘院长与团队针对患者的病情发展及自身状态进行了详细的评估,并拟定治疗方案。最终,决定为其采取微创、无痛、安全的介入治疗。

在刘院长的带领下,手术顺利进行,为患者成功实施“下肢动脉球囊扩张支架置入

术”。术后造影显示患者狭窄的血管完全恢复血流,杜先生安返病房。



术后,杜先生完全恢复行走

次日,杜先生恢复状态很好,他摸着温暖的腿开心地说:“之前从没想到这个病能这么严重,到医院检查可给我吓了一跳,术前、术后,刘院长耐心地跟我讲解了很多疾病的知识,让我了解这个病,也更加坚定了我治疗的决心。现在,我腿麻、凉、沉重的症状完全消失了,感谢大家了!有病还得尽早治!早治疗才能少遭罪啊!”

提醒广大市民朋友们,当您生活中一旦出现下肢不适,出现腿疼、腿凉、腿麻的症状时,需及时就诊,以防病情加剧发展,对身体造成更大危害!

## 好消息!

下肢血管病患者  
可来远东医院免费筛查

为了让更多龙江百姓清楚了解自己的下肢健康状况,远东医院特别开展了“免费下肢普查”公益活动。如果您正遭受下肢血管疾病的折磨,那就来黑龙江远东心脑血管医院,来一次专业的下肢血管疾病筛查吧!

## 公益普查征集对象:

- 1、腿部不适的人群;
- 2、高血压、高血脂、糖尿病等疾病人群;
- 3、下肢动脉硬化闭塞症、静脉曲张病史、下肢深静脉血栓病史、急性下肢动脉血栓症状的人群。

## 免费项目:

常规检查、双下肢精准多普勒血管专业设备检查,共价值480元项目均免费。

咨询电话:0451-81023399