



嫌邻居噪声大 业主频投诉 物业发800字“温馨提示”引热议

赞成的：我家也有让人崩溃的邻居 反对的：在家说话多大声都要管？

□本报记者 董琳

生活在城市之中，居住在楼房之内，恐怕大多数人都吐槽过“隔音太差”。近日，群力某小区物业连续多日在业主群里发布一则近800字的“温馨提示”，文中的9大注意事项，几乎涵盖了邻里间日常争执的种种原因。本报记者就隔音问题走访发现，一边是一些市民在疯狂吐槽，另一边则是尚无可行的住宅隔音标准。有的市民甚至抱怨“楼盖得越来越高，隔音是越来越差”。因此，在进行新房装修时，有不少市民提出了隔音需求。

『几点洗衣服也规定？』
物业提醒引热议

“建议业主在家中休息时穿软底鞋、晚上8点后避免搬移大件物品、居家娱乐时控制说话音量、家有小孩或宠物的要合理安排游戏时间并控制情绪、有鱼池或喷水池的业主应注意水声是否影响邻居休息、调整生活习惯尽量在21时后避免启动洗衣机……”

这几天，9大注意事项在群力某小区的业主群里引起了业主们的热议。有人觉得理解，“我家也有让人崩溃的邻居”；也有人觉得“矫枉过正”，“在我自己家里，穿什么鞋，说话多大音量都要管？下班到家就晚上七八点了，晚上9点后怎么就不能洗衣服？”

对此，小区物业也很无奈，“房子隔音不好，居民天天各种投诉要求上门制止，我们也是根据大家反映的情况整理出了这9项，希望业主们能理解与配合，避免邻里矛盾升级。”物业公司相关负责人说。

在中国裁判文书网上，输入“邻居”和“噪声”两个关键词，就能检索出超过4000起民事案件和500多起刑事案件。

2018年，山东一居民不满楼上邻居多次夜间在家中制造噪声，上门理论时与邻居发生争执，从此两人结仇。后来，在双方的一场厮打中，楼上邻居被刀捅伤身亡。

2019年，湖南一男子因楼上住户噪声导致楼下住户休息受到影响，发生多次口角后，趁邻居一人在家时持刀将其杀害。

『我差点被当成变态』
记者走访听吐槽

“这都几点了”，这五个字恐怕不少人都在自家业主群中看见过，五个字之后自然是一顿抱怨，弹琴的、孩子玩闹的、宠物乱叫的、聚会不散的……

家住哈西某小区的晓云也是抱怨者之一，每天下班回家只想安静地享受自己的小世界，可楼上住着三代同堂的大家庭，父子、夫妻、婆媳间不时爆发的各种争吵、孩子在家释放天性的奔跑……让她感觉自己受到了“成吨”的伤害。

前年刚搬进高层新房的小关直言“差点被当成变态”，因为总被楼上邻居起夜哒哒的脚步声惊醒，实在忍受不了的他鼓起勇气给邻居送去了一双软底拖鞋，“男主人倒是很客气，女主人看我就像看窥探隐私的“变态”。他家刚关门我就听见里面说，嫌吵咋不去住别墅？我上个厕所她还不行？”

2021年12月24日，噪声污染逐渐引起相关部门重视，新《中华人民共和国噪声污染防治法》将居民楼内设施设备的低频噪声纳入监管。不过新噪声法只规范了住宅噪声非人为的一部分来源，对于住户发出的生活噪声仍没有清晰的界定标准和解决方案。

我们身边因为噪声影响导致的邻里纠纷仍在继续。在更加完善且可行的方法出台前，邻里之间常沟通、多理解、更多地以对方角度考虑问题，才是解决矛盾的最好的方式。

住宅隔音并无可行标准
业内人士有话要说

走访中，很多居民都提到一个问题：“以前觉得吵，是有人跑跳或者摔东西，现在感觉噪声来自四面八方，连邻居家的使用豆浆机、甚至打电话都能听见。这房子怎么越来越不隔音？这算不算质量问题？”

对于这个问题，记者找到了在家装行业从业20年的王师傅。他表示，“现在房子的隔音效果差，根本原因就在于房屋的墙薄、砖头密度低、楼板薄。如今建房子大多是加气砖，密度比较低，隔音性相应的就差。房子墙体厚度基本都在12厘米左右，老实讲这个程度在隔音上是偏薄的。”

实际上，住建部《民用建筑隔声设计规范》《住宅建筑规范》《住宅设计规范》对于住宅建筑的分户墙、分户楼板的空气声隔声性能、楼板的计权标准化撞击声压级等方面均有规定，但其衡量的指标多在于分贝，无关建筑材料的厚度和密度。一位建筑业业内人士透露，“房屋主体结构（钢筋混凝土）设计方面基本没有对噪声的要求，最后的竣工验收才会验收室内污染物含量和噪声等情况。但实际上，目前民用住宅建筑隔音仍是一个监管验收的空白。也就是说，房屋即使质量合格、隔音能力符合现有规定，但实际生活中，效果可能也未能让住户满意。”

居民花钱自救
家装隔音较之前增三倍

建好的房子就这样了，为有个安静的居家环境，很多人开始花钱自救。家装设计师刘阳告诉记者，越来越多的客户在装修设计或后期改造时提出隔音需求。“以前20个单子里也就一两家会提出这个要求，现在至少增加3倍。”

在禧龙装饰装修材料市场，专做隔音材料批发的崔女士告诉记者，原来隔音材料多是经营场所或单位会议室采用，近几年在家装市场销量逐渐增加。“基本上都是觉得房子不隔音，影响休息，也影响私密性。”

链接

家里隔音太差
这些方法不妨一试

针对房子隔音差的问题，设计师给出了自己的建议。

刘阳表示，如果是毛坯房装修，装修时可想办法给墙体加厚。比如头上做吊顶脚下铺地毯，用石膏板里面填隔音棉隔龙骨墙，预算足够的话也可以选择硬包或隔音板，后面带一层毡布的效果更佳；在墙板较薄的地方，对房间内的水管以及电线的外端进行独立包裹；对于在电梯间旁边的房间或是有噪声来源的一侧墙，也可以进行单独隔音；还有一个容易被忽视的细节，有些开发商为了建造时布线方便，把两屋墙上的插座分别放在墙两侧的同一个位置。插座是塑料的，隔音性比墙更差，有插座的地方墙体更薄，所以最好在插座附近做点隔音防护。

对于没有装修计划的房子，要先找寻噪声来源，如果来自窗外街路，可在临街窗户处挂多褶皱的厚窗帘进行隔音，有条件也可更换具有隔音效果的双层玻璃窗。如果噪声来自周围邻居，比较简单的方法就是选择隔音壁布，棚顶可用素色，厚度大一些、纹理粗糙一些的隔音效果更好。

在隔音板材的选择上，可选择高密度材料制成的隔音板，这种由几种板或隔音毡复合而成的板材，声音不容易穿透，卧室里安装在床头或噪声来源方向的一面墙即可。必要的情况下可以选择吸音板。

新晚报 拍卖/公告
订座 13613600156

拍卖公告
黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖：坐落于五常市五常镇万宝山村东至五常市公路管理站苗圃用地的田间小道、西至五常市美途街青桦梓厂12米处、南至12米宽的水泥板路、北至五常市公路管理站苗圃用地中的彩钢房20米处共4000平方米苗圃用地。出租年限为一年零五个月，租赁时间为2022年5月15日至2023年10月15日止，拍卖租期起拍价为人民币3.8万元整(¥38000.00)。
展期时间、地点：即日起，标的物所在地。
每个标的竞买保证金壹万元，请有意竞买者将标的竞买保证金于2022年5月9日15时前足额存到我公司指定账户(以资金到账为准)，并于2022年5月9日15时之前持有效证件(复印件)到我公司指定地点办理竞买登记手续。
拍卖时间：2022年5月10日上午9时
拍卖网址：https://paimai.caa123.org.cn
拍卖公司地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2-12号
拍卖公司电话：0451-87506868 18246430416
联系人：王女士

哈尔滨产权交易所有限责任公司
我所接受委托对哈尔滨住建融创投资有限公司100%股权转让信息进行预告。
交易所联系人：杜女士 联系电话：87153333-1605
转让方联系人：丛先生 联系电话：13936670328
详情请登录：http://www.hrbggzy.org.cn
地址：哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦4楼3-8号窗口

新分类 买房卖房 出租出兑 搬家服务 招聘求职
咨询电话 55555621 55555631 微信 xfl7311

出租免
出租门市、车库
1.新阳路2号门市,面积95米
2.亚麻街35号车库,面积35米
3.乐业小区车库,面积75米
丁先生 15776605615

出租吉房、门市、车库
1.宣化街277号,面积196米
2.辽阳街3号办公室,面积389米
3.清明四道街29号,面积260米
4.宽城街5-1号(1-8车库)
丁先生 15776605615