

“不限购”“优先摇号”“贷款限额上浮”……

多地楼市新政支持多孩家庭购房

中国人民银行、银保监会15日发布通知,调整差别化住房信贷政策。今年以来,降首付、降税费、调整限购范围、提升公积金贷款额度……全国已有诸多城市调整楼市调控政策,着力支持刚性和改善性住房需求,尤其是支持多孩家庭购房需求正成为各地优化调整楼市政策的重要方向。

提振住房消费

多地发布楼市“利好”

4月以来,多地发布楼市调控政策。其中有郑州、兰州、福州等大中城市,也包含诸多三、四线城市。其调控举措主要以支持刚性和改善性住房需求为着力点,提振住房消费。

降低购房首付比例。当前,购房者因购房门槛、自身收入水平等多方面因素,大多处于观望状态。多地降低首付比例,降低置业门槛。如贵阳、连云港等地近期发布通知,实行购买首套房首付比例20%的政策。

加大公积金购房支持力度。据有关统计,今年已有超过30个城市调整公积金政策。四川泸州、江苏扬州、盐城等城市发布政策,将首套房公积金贷款最高额度提升至60万元,河南南阳等城市则提高到80万元。

下调房贷利率。央行和银保监会调低了首套房利率下限,进一步降低置业成本。多地调整了首套房贷利率的认定标准,采取了“认贷不认房”的政策,即对于已结清贷款的家庭,再次申请房贷认定为首套房。

降税费,发放购房补贴。部分地方对增值税、契税等税费进行优惠,有些地方政府直接发放购房补贴,以提振刚需和改善性住房需求。

优化楼市政策

支持多孩家庭买房

记者注意到,支持多孩家庭购房需求正成为各地优化调整楼市政策的重要方向。据不完全统计,仅今年5月以来,就有至少包括浙江杭州、湖南衡阳、江苏南京、浙江舟山、辽宁沈阳、广东东莞、江苏扬州、江苏无锡、江西景德镇、江苏苏州、四川乐山、四川雅安、江西上饶等13城在发布的楼市政策中特别提及多孩家庭住房需求。

从5月以来各地发布的政策内容来看,杭州、南京、沈阳等城市都提到了“二孩或三孩家庭,允许新增购买一套住房”的新政,也有城市明确生育二孩及以上家庭购房,可不适用现行限购政策。

以杭州为例,杭州在新政中提及:符合条件的三孩家庭,在杭州限购范围内限购的住房套数增加1套;同时,符合条件的三孩家庭在报名参加新建商品住房公开摇号销售时,参照“无房家庭”优先摇号。除了允许多孩家庭多购1套住房,多个城市出台的政策中明确提及对多孩家庭的贷款额度可在最高贷款限额的基础上上浮。此外,多地推出购房补贴。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,支持多孩家庭购房的政策适应了近年来鼓励生育的政策导向。



降首付降利率

利于满足刚需购房需求

今年以来,全国房地产市场运行虽总体平稳,但受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响,房地产市场预期转弱,商品住宅销售下行压力有所增大。

国家统计局数据显示,1至4月份,全国商品房销售面积39768万平方米,同比下降20.9%;商品房销售额37789亿元,下降29.5%。相关专家认为,从房价同比变动情况来看,房价下跌的城市数量有增加的趋势,购房者信心尚待恢复。新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元。其中,住房贷款减少605亿元。

一家品牌房企营销负责人分析认为,

多地从降首付、降利率、扩大公积金使用范围等措施入手,有利于满足刚需和改善性购房者的真实、合理购房需求。

诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄指出,满足刚性购房需求的基础上,政策重点逐渐转向改善性群体,这样的政策信号意义重大。

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为,各地在守好风险底线的同时,对之前的收缩性调控政策进行适度调整,以更好地支持首套刚性购房需求和合理改善性需求,鼓励新市民、青年人等群体进行住房消费。

业内人士认为,楼市僵局“破局点”在于激发潜在需求,从而盘活存量房源,激活房地产资产流动性,确保政策能及时落地。综合新华社、中央电视台报道

芬兰和瑞典18日正式递交加入北约申请

鼓动瑞芬“入约” 欧洲安全更堪忧

18日,芬兰和瑞典驻北约大使向北约秘书长斯托尔滕贝格递交了两国加入北约的申请。对瑞典和芬兰的举动,美英等西方国家不断“打气”,鼓励其成为北约进一步向俄罗斯边境扩张的新落点。而多方人士发出警告:北约的所谓“安全保障”不会让欧洲更安全,相反会导致进一步的对立和地区动荡。



17日,瑞典首相安德松(右)与芬兰总统尼尼斯托举行联合新闻发布会,宣布两国联合提交加入北约的申请。

美英等国极力拉拢入伙

18日,芬兰和瑞典正式递交加入北约申请。斯托尔滕贝格接受申请后说,在俄罗斯与乌克兰冲突的背景下,此举是“历史性的一步”。他表示,北约将尽快评估申请,并考虑两国通往北约之路的下一步行动。北约必须考虑所有盟国的安全利益,决心解决所有问题并迅速就两国的申请得出结论。

对两国加入北约,美英等国极力拉拢。芬兰和瑞典11日分别从英国获得了书面的安全支持,承诺在遭受灾难或袭击时,将以各种方式相互协助,其中可能包括军事手段。瑞典外交大臣林德本月初在与美国国务卿布林肯会见后说,美方表示已做好准备,为瑞典提供入约等待期内的“安全保险”。北约秘书长延斯·斯托尔滕贝格15日表示,如果芬兰和瑞典决定申请加入北约,它们的成员资格将增强北约的共同安全。

俄提醒瑞芬两国别犯错

长期以来,芬兰和瑞典奉行中立政策,被认为是俄罗斯与西方之间的缓冲区。分析人士指出,芬兰和瑞典加入北约后,俄罗斯与北约国家的陆地边界长度将几乎增加一倍,波罗的海将成为“北约内海”,俄罗斯在波罗的海地区和北极地区将处于北约国家包围之中。

俄外交部副部长里亚布科夫17日在接受俄电视台采访时表示,瑞典和芬兰加入北约的决定是“一个严重的历史性错误”。两国的决定不是在加强自身安全,而是将失去很大一部分主权。

俄罗斯总统普京16日强调,北约扩张完全是由于美国外交政策利益而人为制造出来的问题。北约已成为一国的外交政策工具,造成国际安全形势恶化。他说,北约军事基础设施在芬兰和瑞典两国领土上的扩张必然会引起俄罗斯的反应。“具体如何回应,取决于对俄方造成何种威胁。”

欧洲安全或进一步恶化

多名分析人士指出,北约一再东扩埋下俄乌冲突种子,如若北扩,将芬兰与瑞典这两个北欧国家纳入其军事同盟体系,无疑将加剧与俄罗斯的对立,导致波罗的海地区乃至整个欧洲安全形势进一步恶化。

曾在北约驻德国部队任职的美军上校丹尼尔·戴维接受瑞典电视台采访时说,瑞典没有理由加入北约,而应继续保持中立。他说:“没有迹象表明瑞典有被入侵的风险,相反成为北约成员国会增加风险。”

瑞典和平与仲裁协会会长昂尼丝·赫尔斯特伦说,加入北约的决定“将把瑞典和世界引向错误的方向。”

芬兰教育部长、左翼联盟主席莉·安德松在博客上发表文章说,即使芬兰不以北约成员身份针对任何人,加入北约也会进一步加剧地区紧张局势。

综合新华社电

亚速钢铁厂乌军已无条件投降

俄将审问投降的武装分子

据中央电视台报道 俄罗斯常驻联合国第一副代表波利扬斯基17日表示,困守亚速钢铁厂的亚速营已无条件投降。

当地时间17日,俄罗斯国防部发布消息说,被围困在马里乌波尔亚速钢铁厂内的亚速营武装人员和乌克兰军人从16日开始走出并放下武器。一昼夜内共有265人放下武器并走出,其中51人为伤员。所有需要进行医疗救治的人员均被送往了位于顿涅茨克的医院进行治疗。

俄罗斯联邦侦查委员会17日发表声明表示,将对亚速钢铁厂投降的武装分子进行审问,以调查乌克兰政权在顿巴斯对平民所犯罪行。

俄侦委会人员将确认民族主义分子的身份,检查他们是否参与了针对平民的犯罪,并将审讯期间获得的信息与刑事案件案卷中的其他信息进行比较。



亚速钢铁厂内的乌军向俄军投降。