



# 一手拿新房钥匙 一手领产权证

## 哈市将开展“交房即交证”不动产登记试点

本报讯(记者 刘述波)“今后,市民在一手拿到新建商品房钥匙时,另一手将可领取到新房的不动产权证。”日前,记者从哈尔滨市不动产登记交易事务中心获悉,今年该中心将开展“交房即交证”、拓展“跨省通办”等5项改革创新,同时完善巩固强化登记质量管理等3方面管理机制,推进超前服务重大产业项目等10项重点工作。

新建商品房“交房即交证”,是通过信息共享、不动产部门联动、网上办理等举措,充分运用信息化、大数据等手段升级登记服务,实现交房与办证同步。这项措施不仅简化了购房人的办证手续,也便于业主办理落户、子女上学、抵押贷款等与房产有关的事宜,从源头上消除“房产证不同步”带来的弊端,从而保障购房人权益。

据市不动产登记交易事务中心介绍,今年该中心将以深入开展“能力作风建设年”活动为载体,以“四个体系”建设为保障,全力提升登记质量、服务质量以及便民利企服务能力,构建房地农林水草登记全覆盖的不动产登记线上线下服务新格局,进一步优化营商环境,营造风清气正的政治生态。

为此,今年该中心将开展包

括“交房即交证”在内的5项改革创新,即开展“交房即交证”试点工作、开展企业网上登记系统研发、探索线下自助服务模式、拓展“跨省通办”业务种类、拓展“不动产+民生”延伸服务。同时,还将完善3方面管理机制,即巩固强化登记质量管理、探索窗口服务规范化管理、有效规范登记行为。

此外,还将全力推进10项重

点工作,即有序推进宅基地、林权登记,超前服务重大产业项目,尝试涉企登记专区办理服务模式,再度简化登记环节和登记要件,完善“一窗办理”功能,开展“省内通办”试点工作,拓展“不动产+N”服务范围,构建领导责任、工作推进、考核评价、督导问责“四个体系”,深入开展“能力作风建设年”活动,建立“廉政窗口”机制。



## 端午将至 荷包俏销

23日一早,道里区买卖街某批发市场内,色彩鲜艳的端午葫芦、香囊荷包、五彩绳等饰品被挂在了醒目的位置,吸引市民前来购买。距离端午节还有一周多的时间,端午节饰品销售已渐入佳境,商家纷纷提早备足货源,保证节日饰品的供应。

本报记者 刘达齐 摄

## 220所学校9万冰城娃 “同步”种下10万种苗

本报讯(记者 杨荣 王辛娜)为培养学生正确的劳动价值观和良好的劳动品质,23日,哈尔滨市教育局与市农科院、市科协、市教育学会联合举办的第六届“中小學生远程同步种植活动”正式启幕。

今年的活动规模创历史之最。市农科院投入了10万余棵种苗,220所学校9万余学生参与活动。自2017年第一届开始,累计投入种苗24万余棵,参与远程种植的学生达22万人次,涵盖了学前教育、义务教育、高中教育和职业教育各教育阶段,实现了9区9县(市)全学段覆盖。该活动曾荣获过哈尔滨市市长特别奖。

据悉,今年种植的品种有朝天椒、矮生黄铃小柿子、线椒、茼蒿和西葫芦。学生认领



小苗回家或者在学校种植,历时5个月时间把10厘米高的小苗培育到收获果实。

种植期间,农业专家将利用手机App,通过网络进行远程同步种植指导;市教育局组织学校教师指导学生更好地参与实践,并与课程融合普及农业科学知识,进行劳动教育。

## 先预约、持核酸和双码、再办事 市民大厦20余个窗口恢复办业务

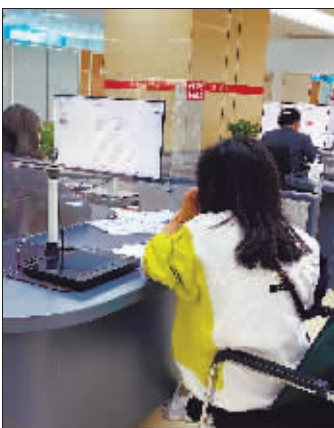
本报讯(记者 张立馨 文/摄)23日起,市民大厦政务大厅全面恢复政务服务线下办理。办事群众需正确佩戴口罩,出示72小时内核酸检测阴性证明、龙江健康码+行程卡,经测温合格后,方可进入政务大厅。

23日9时,市民大厦内人头攒动。市民大厦位于中山路的正门和位于雨阳街的11号门同时开放出入。政务大厅20余个综合窗口全部开放。

随着线下培训活动有序恢复,23日市民大厦综合窗口预约

办事量恢复至平日承载量,每日预约量约200个,其中市交通局网约车、巡游车、客运等资格证类的高频政务审批事项占预约量的一半左右。

市民大厦政务服务全面恢复线下办理后,需市民通过“e冰城”App或“e冰城”微信小程序预约时间,按规定时间前来办事。目前全市约1.87万件政务服务事项中97.1%的事项已实现网上可办,有政务服务需求、确需线下办理的市民可预约后按要求前来市民大厦办理。



## 市区机动车驾驶人考试恢复

本报讯(记者 孙莹)记者从哈尔滨市交警部门获悉,23日起,哈尔滨市公安交管部门有序恢复哈尔滨市市区机动车驾驶人考试业务。

恢复考试后,哈市各驾校、考场要切实担负起主体责任和个人责任,严格落实重点场所清

洁通风消毒、工作人员健康监测、环境定期监测评估等各项防控措施。要配齐视频监控设备并保障正常运行,对所有工作人员、学员、考生严格执行“扫码(健康码+行程码)、测温、戴口罩”,严格查验72小时内核酸检测阴性证明,凡14天内有国内本

土阳性感染者所在城市(地级市为全域、直辖市为所在区县)旅居史和入境未满35天的人员,不得参加机动车驾驶人考试业务。

公安交管部门将根据公告相关要求严格控制考生人数,请广大考生登录交管“12123”进行查询。

## 路面沉陷、坑槽等修复一新 通达街等120余条街路平整了

本报讯(记者 霍亮 文/摄)记者从城管部门获悉,目前道里区通达街、工农大街、哈双北路、安发街、通江街等120余条街路上的沉陷、坑槽等路面病害点位已经完成维修。

道里区城管局相关负责人介绍,该区从3月1日便启动了辖区春季道路维修工作,共出动施工人员60余人,以及铣刨机、钩机、摊铺机等机械设备20余台,对辖区120余条(段)路上的沉陷、坑槽等路面病害点位进行维修。目前,已维修车行道5万余平方米、人行道6000余平方米、边石1100延长米。

在春季道路维修中,道里区城管局加强每日“巡检”力度,全面排查道路病害,及时发现道路破损、翻浆等病害并及时处理。在维修过程中,针对通达街、工农大街、红霞街、安发街、通江街等交通节点道路的坑槽、翻浆等不同类型的道路病害,分别制定有针对性的维修方案,并采取监理旁站、跟踪评审等方式严把进场材料、



维修质量关,做到了道路切割规矩到位、道路翻浆深度修复、面层铺装碾压到位。

据介绍,道里区城管局将锁定5月末节点,倒排计划,昼夜兼程,全力抢修,完成春季道路维修任务;加大队伍覆盖,加大背街背巷维修力度,分片逐街维修,全面维修到位;同时,兼顾道路病害和调平,基层处理彻底,碾压密实平整;强化施工安全管理,做到安全文明施工。