

帮你办 帮你问

热线电话  
18246099110

西开原二道街29号-33号

# 隔三差五下水就堵，一开门满屋子污水粪汤 3天两次返水 居民商户遭殃

本报讯(记者 黄晏君 文/摄)近日,记者接到道外区西开原二道街29号-33号部分居民、商户反映,卫生间下水总堵,经常返污水。

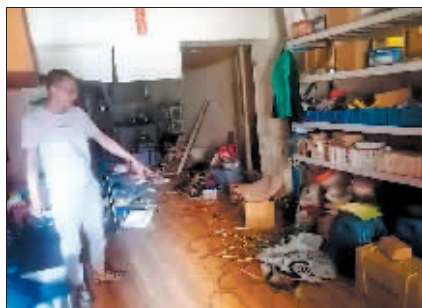
23日下午,记者来到西开原二道街31号门前,地下室业主张先生说:“这里5月份已经堵3次了。前几天连着堵了两次,每次返水都很严重。我的地下室租户刚开业,是经营标准件的,就怕水,结果让污水给泡了,损失很大,逼得人家退房不干了……”

地下室经营标准件的从业者裴先生说:“5月14日先堵了一次,当时找过物业公司,工人通完室内卫生间后说是外面马葫芦堵了,后来又换了一拨人,将马葫芦用竹竿子疏通开。通完不到3天,17日又堵了。这回更严重,污水顺着地下室棚顶往下淌。我店里的货物全被泡了,损失很大。”



当时屋里都连电了。”记者注意到地面凌乱的电线和已经塌下来的吊棚,室内一片狼藉。

在该地下室上面的一楼是一家洗衣店,业者许女士介绍,“17日19时许,我接到楼下业户裴先生打来的电话,说我家



往他家楼下漏污水,我回来一开门,满屋子污水粪汤。我们立刻找物业,1个多小时后才来人,后来也是在院里的排水井通开的。”

一家经营仓买店的女士也介绍了她家17日晚被泡的情景:“污水粪便突然涌

入仓买地面,我和家人立即掏水,拨打物业站电话,一直掏水到半夜。”

记者随即来到负责该小区物业管理的道外房产经营公司雅典城物业站,站长王雨表示,“这里的情况我们知道,每次堵,我们都来疏通。返水的原因可能是楼上居民扔的杂物把下水管线堵了。我们物业公司就是负责通下水,别的也管不了,也没有钱大修。争取26日或27日安排人去清掏排水井。”王雨说,会把这个情况向公司领导汇报,及时关注此处下水管道的变化,有情况也会向记者反馈。

周边一些居民和商户表示,这样隔三差五下水就堵,让大家堵心,无法正常生活和经营,希望引起相关部门重视,尽快解决。

记者将对此事持续关注。

## 关于道外区北岗路棚改项目非住宅回迁安置公开自选房号的通知

北岗路项目被拆迁居民:

关于道外区北岗路棚改项目非住宅公开自选房号,回迁安置有关事宜通知如下:

- 一、公开自选房号日期:2022年5月26日上午。
- 二、公开自选房号顺序:根据搬迁验收单号顺序由小到大排列确定。
- 三、具体选号时间安排:按以下顺序进行。

序号	姓名	验收单号	选号时间	户型
1	王圣全	14	9:00-9:05	60
2	丁明华	30	9:06-9:10	60
3	丁明华	31	9:11-9:15	60
4	王萍	98	9:16-9:20	60
5	张伟	140	9:21-9:25	60
6	徐桂华	159	9:26-9:30	60
7	张力	175	9:31-9:35	60
8	路庆冬	188	9:36-9:40	60
9	王辉	78	9:41-9:45	100
10	王振臣	79	9:46-9:50	100
11	曲玉清	113	9:51-9:55	100
12	徐宝双	118	9:56-10:00	100
13	苏永利	141	10:01-10:05	100
14	汪长华	153	10:06-10:10	100
15	王圣全	8	10:11-10:15	150
16	丁铁华	24	10:16-10:20	150
17	马秀兰	46	10:21-10:25	150
18	张柯湘	94	10:26-10:30	150
19	马廷祥	116	10:31-10:35	150
20	张力	175	10:36-10:40	150
21	张力	175	10:41-10:45	150
22	太平粮管处	229	10:46-10:50	720

四、公开自选房号地点:哈东路56号。

五、需携带材料:1、《房屋拆迁补偿协议》原件、复印件、搬迁验收单原件、复印件各一份;2、被拆迁人本人身份证原件;3、被拆迁人本人因特殊情况不能参加本次公开自选房号的,可委托代办人代为选号,代办人应提供被拆迁人和代办人身份证原件、复印件(1份)及授权委托书;4、在公证处办理继承、转让、声明公证的,需提交公证书原件及复印件(1份);

六、办理流程:1、核对处:对被拆迁人提交材料进行核对;2、选号室:根据图纸选层定号;3、开具《产权调换安置房屋位置证明》。

七、注意事项:1、被拆迁人应严格按照本通知规定的时间办理选房定号手续,如被拆迁人未能按时到场参加选房定号,且未委托他人代选,将由监督人员和群众代表进行代选。2、因疫情防控需要,每份拆迁补偿协议最多由2人参加选号。如被拆迁人持有一份协议,选择2套及2套以上房屋的,最多可由3人参加选号。3、其它未尽事宜,以现场工作人员解释为准。

道外区棚改办  
2022年5月24日

## 通个下水要价4000元? 咋回事 市场监管部门:消费者先谈好价格再接受服务

本报讯(记者 叶勇)近日,哈市的张先生家厨房下水管线突然堵了。他在网上找了一家名叫“佳佳通家政服务”的公司。维修工人疏通管道时加入大量疏通剂。让张先生意想不到的是,工人计算了疏通工费和疏通剂费用,要价4000元。

### 一瓶疏通药水要价300多元

张先生向本报记者反映,他家住南岗区鲁商松江新城小区。5月2日,由于厨房下水堵塞,他通过“58同城”找到一家名为“佳佳通家政服务”的商家,该商家帖子上标注,下水道地漏疏通,每个洞50元起。

15时许,工人王某来到张先生家。王某表示,管道里面有东西,需要使用药水,一瓶药水300多元。张先生在网上查看同类产品,价格只有25元左右,提出药水价格过高,表示先通完再一起计算费用。

### 通完下水工人要价4000元

张先生回忆,当时看到工人使用搅鞭疏通管道,并向管道里倾倒了三四瓶药水。17时许,在忙活了两个多小时后,王某在管道内取出一大团黏糊糊的东西后,管道被通开。随后,王某计算了工费和使用药水的费用,共计4000元。这让张先生大吃一惊,表示这个价格并不合理。此时,他注意到地上有9个空药水瓶子。双方就通下水费用僵持起来。随后,张先生拨打了报警电话。在民警的协调下,20时许,张先生向王某支付1550元下水道疏通费用。

“当时主要考虑别让老人着急再犯病,尽快了事。但事后越想越生气。”张先生说,通个下水,怎么花这么多钱呢?



张先生支付了1550元疏通费用。

### 1000多元通下水正常?

17日,记者与疏通下水的工人王某取得联系。王某说,他家厨房下水道里掉进了建筑垃圾,堵在主杠里,有20多米深,共使用了12瓶化学融解剂,每瓶365元,还有300元疏通费。对方只给了1550元,自己也赔钱。

王某说,他和“佳佳通家政”系合作关系,对方给他派活儿。记者通过“58同城”“佳佳通家政服务”预留电话联系到负责人付某,他表示,价钱是事先谈好的,即使自己不在场,也知道这是规矩。1000多元的通下水费用,非常正常。

对此,张先生说:“价钱事先没有谈好。此外,他家已入住4年,厨房下水一直通畅,哪里来的建筑垃圾?且需要使用12瓶化学融解剂,这种融解剂与网上同类产品的差价高达10多倍。”

17日,记者拨通了“58同城全国统一客服中心”热线,工作人员表示,将联系张先生,了解具体订单及当时情况。截至发稿时,“58同城”还没有给记者反馈。

### 友情提示

通个下水,要价4000元,最后花了1550元。对此,哈尔滨市南岗区市场监督管理局相关工作人员提示广大消费者,在线上、线下平台购买商品或接受服务时,一定选择资质齐全、信誉良好的商家,并且在接受服务前约定好价格,签订合同,避免产生类似的纠纷。市民在合法权益受到侵害时,可以拨打全国12315消费者投诉热线进行投诉,市场监督管理部门将根据消费者反映的情况展开调查。