



# 哈市出台历史建筑维护和修缮管理办法

# 禁止擅自在历史建筑上设外部设施

本报讯(记者 阴祖峰)为推进历史建筑维护和修缮的全过程管理,促进历史建筑活化利用,进一步加强历史文化保护与传承,哈尔滨市人民政府日前印发《哈尔滨市历史建筑维护和修缮管理办法》(以下简称《办法》)。根据《办法》,历史建筑的维护和修缮除遵守《哈尔滨市历史文化名城保护条例》第四十四条规定外,未经批准禁止下列行为:开挖地下空间;搭建建(构)筑物;擅自在历史建筑上设置牌匾、照明设备、空调外机、遮雨(阳)篷等外部设施;擅自在建筑外墙增设、拆改门窗或者改变外墙材料、色彩、外部造型、风格;其他危害建筑安全和景观的行为。

根据《办法》,历史建筑的维护和修缮应当根据保护等级和保护要求,遵循科学规划、分类管理、有效保护、合理利用的原则,符合国家和省、市相关法律法规及技术

规范要求,采用真实、完整、可识别和可持续发展的修缮方法和技术措施。国有历史建筑可以依法进行合理利用,所得收益优先用于维护和修缮。任何单位和个人都有依法保护历史建筑的义务,有权对破坏、损害历史建筑的行为进行劝阻和检举。

历史建筑应在显著位置设置保护标志,并载明保护对象的名称、编号、区位、建成时间、历史价值、文化信息等内容,根据实际需要翻译成相应外文。单位和个人不得涂改、损毁或者擅自设置、移动保护标志。对历史建筑进行外部修缮装饰、改变使用性质或房屋结构形式等情形的,保护责任人应当依法向各区县(市)资源规划主管部门提出申请,资源规划主管部门会同同级文物主管部门办理相关规划审批手续。历史建筑维护和修缮需要变动建筑主体或者承重结构的,保护责任人应当按照

《哈尔滨市房屋使用安全管理条例》有关规定到住建主管部门办理相关手续。

改建历史建筑的卫生、排水、电梯等内部设施的,应当符合该历史建筑的分类保护要求。保护责任人不得从事损坏建筑主体承重结构或者危害建筑安全的其他活动,不得私自拆卸历史建筑构件。在历史建筑上设置牌匾、照明设备,或者设置空调外机、遮雨(阳)篷等外部设施的,在依法批准前应当征求资源规划主管部门和同级文物主管部门意见,并要符合历史建筑的分类保护要求,与建筑立面相协调。

在符合历史建筑分类保护要求的前提下,历史建筑可以通过改造改建的方式进行保护利用,但不得改动主体框架,不得遮挡体现历史风貌特色的部位、材料、构造、装饰,建筑内部空间及外观形象可通过拆除擅自改变部分,恢复历史建筑原貌。

### 链接

《办法》所称历史建筑,是指经市、县(市)人民政府确定公布,具有一定保护价值,能够反映历史风貌和地方特色,未公布为文物保护单位,也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物。

《办法》所称历史建筑维护和修缮,是指对历史建筑及其设备、历史环境要素进行维护和修缮,恢复其历史风貌和改善房屋安全的工程行为,包括日常保养、防护加固、现状修整,以及因保护和使用需要,对建筑结构、功能、性能进行必要的改善。

## 皮卡丘、海绵宝宝、机器猫还有“大白” 这个大院的“井盖漫画”很炫酷

本报讯(记者 王鸿凌)日前,抚顺街道安祥社区党委联合黑龙江省慈善总会,组织辖区20余名党员志愿者、小学生和社工,在安固街79号院内开展井盖创意彩绘活动。以文明城市创建为主题,以井盖为“画纸”,创作了一幅幅“井盖漫画”,社区的井盖变成了“景”盖。

活动当天,志愿者和社工们带领小朋友在院内的井盖上自由发挥创意,孩子们分组合作,手拿彩绘工具,个个兴趣高涨,从设计和选择草图样本,再到勾勒图案、填充颜色,皮卡丘、海绵宝宝、机器猫、“大白”……一幅幅充满童心的作品很快呈现在井盖上。



## 红旗大街下月开建 管廊热网工程

本报讯(记者 王丹)近日,哈投供热2022年红旗大街管廊热网工程已由相关部门批准建设,该项目工程监理现进行公开招标。计划工期为6月20日至9月15日。红旗大街管廊热网工程建设规模为管网长度约2.85公里,管径DN800。

惠东房预许字第2019112号、惠东房预许字第2019082号、惠东房预许字第2019111号、惠东房预许字第2019065号。广告

# 新晚报 惠州康养基地专场说明会

**70年大产权 团购每套仅需28万元起!!**  
**全部精装现房 户户看海 即买即住**  
**抱团养老, 有山有海有菜园, 你心动了吗?**

■ 新晚报惠州康养基地——紧邻深圳  
 负氧离子丰富是天然的氧吧  
 年平均气温22℃ 冬无严寒夏无酷暑  
 是康养旅居抱团养老的热门城市

■ 基地内设有业主食堂 不再劳心柴米油盐  
 温泉疗养 理疗室 为健康保驾护航  
 活动室 棋牌室 广场舞 合唱团等兴趣小组  
 相约三五好友 一起抱团养老 让生活多姿多彩

时间: 本周六 下午1点30分  
 地点: 哈尔滨市道里区友谊路399号  
 报业大厦一楼沿海楼盘展厅  
 预约电话: **0451-84353333**

**医** 基地内设有春雨医生健康小站  
 惠东人民医院驻惠湾分院

**食** 基地内设有业主食堂  
 菜市场 农贸市场 超市一应俱全

**住** 一线看海康养户型建面41-89㎡  
 小区绿化率高 移步异景

**行** 基地内设有公交线路直达惠东高铁站  
 设有机场巴士站直达惠州平潭机场



惠州公立医院



业主食堂



房间实景图



惠东高铁站



春雨医生健康小站



海鲜市场



小区绿化实景图



惠州平潭机场