



物业服务好不好 第三方来监督

物企携手专业机构“试水”评估监理物业服务

本报讯(记者 刘述波)今后,物业服务好不好,质价是否相符,可通过第三方机构进行评估和监理。10日,哈物业集团与哈尔滨市物业服务评估监理协会签订战略合作协议。根据协议,该集团将尝试通过借助客观中立的第三方专业技术力量,遵循公开、公正、公平和公信原则,为业主监督物业服务,为物企提升服务品质,建立平等、质价相符的契约关系提供客观公正的依据。

哈物业集团经营管理的老旧小区面积占其总服务面积的62%,多年来仍延续着计划经济体制下的房产管理模式。由其负责经营管理的居民小区所提供的服务质量标准及收费标准,与法定的“物业服务”标准有一定的差异。据哈物业集团介绍,该集团制定了深化改革、理顺房产管理为物业服务的工作方案,将集团负责居民小区的房产管理关系理顺为物业服务法律关系。该集团提出通过使

用客观中立的第三方专业评估机构来破解难题。

据哈物评协会负责人介绍,本次国有物企与第三方评估机构的合作,不仅是助推国有物企深化改革、重塑重构体制机制的一次创新尝试,也是专业第三方物业服务评估行业的首次集中“亮相”。根据合作协议,物评协会将利用自身的专业技术优势,为物业集团改革事项提供客观、独立、公正的评判意见;同时,遵循公开、公正、

公平和公信的原则,依法厘清各方的法律权利和法律义务,为业主监督物业服务,为物企提升服务品质,建立平等、质价相符的契约关系提供客观公正的依据。依据计划,双方将力争在今后物业服务工作中,“让各方对彼此的责、权看得见、听得懂、摸得着,积极发挥桥梁、监督等作用,既实现业主对物业项目的知情权、共同管理权,又协助物业集团破解目前的‘两难境地’难题。”

政府消费补贴

南岗陆续发放1600万元消费券 购车给补贴 最高6000元

本报讯(柏凡露 记者 梁可心)为推动消费市场复苏、提振经营者信心、惠及广大市民,南岗区政府将于6月11日至6月30日陆续发放1600万元政府消费券。11日9时起,将率先启动汽车行业补贴活动,随后陆续推出百货、餐饮、家电通讯行业等补贴活动,哈尔滨市市民均可参与活动。

据了解,汽车补贴活动中,消费者到参加活动的家用汽车4S店使用“62”开头银联卡或通过手机闪付支付购车款,可享

受一定额度消费补贴资金,最高6000元,先到先得,发完即止。

南岗区商务局审核通过后,报黑龙江银联按批次进行发放;提供全部合规资料并通过审核的15个工作日内,由省银联将购车补贴拨付至购车人银行卡。



扫码

看详情

补贴标准

购买10万元(含)以下车辆,补贴3000元;
购买10万元以上至25万元(含)车辆,补贴4000元;
购买25万元至40万元(含)车辆,补贴5000元;
购买40万元以上车辆,补贴6000元。

申请流程

11日9时后打开云闪付,搜索“黑龙江政府补贴”,点击进入“黑龙江政府补贴”小程序→选择哈尔滨市→南岗区购车补贴→授权登录→逐一提交审核材料

提交材料

- 购车人本人身份证原件照片;
- 机动车销售统一发票原件照片(发票日期需与活动时间吻合,购车人身份证姓名与机动车销售统一发票购车人姓名一致);
- 机动车完税证明原件照片或截图(可在云闪付平台申请补贴后,5日内提交到南岗区商务局指定邮箱:ngswj11@163.com,申请补贴顺序仍按在云闪付平台提交其他材料时间排序);
- 购车人“62”开头银联卡原件照片(持卡人为购车人);
- 刷卡凭证原件照片。



动力广场夏季彩化已完工,五色草与桑蒂斯、串红等各色花卉组成的花海扮靓广场。哈报手机记者 门奎 摄 一版图片由哈报手机记者 陶滨 摄

客运站经营者将接受信用评价 等级为D级的将被纳入重点关注对象名单

本报讯(记者 刘希阳)《黑龙江省汽车客运站经营者信用评价实施细则》(以下简称《细则》),正面向社会公开征求意见。《细则》提出,汽车客运站经营者信用评价将分为5个等级,D级将被纳入道路运输市场重点关注对象名单。

汽车客运站经营者信用评价内容包括,安全生产及标准化、设施设备、经营管理、服务质量、社会责任、加分项。汽车客运站经营者信用评价等级,按信用评价得分高低分为优秀(AA)、合格(A)、基本合格(B)、不合格(C)和差(D)五个级别。

对信用等级为优秀(AA)的经营者,可采取激励措施,如在行政许可过程中给予业务办理“绿色通道”“容缺受理”待遇;在新增运力、扩大经营范围、财政资金申请、客运站建设项目建设、

新增进站车辆、示范企业申请评比等方面予以优先考虑;在日常监管中,适当减少检查频次等。

经营者有以下情形之一的,纳入道路运输市场重点关注对象名单:上年度信用等级被评为D级的;发生安全生产责任事故或存在重大安全生产隐患,被市级以上有关部门通报、处罚的,或一年内因违反《安全生产法》被行政处罚超过3次及以上的;被列入严重失信主体名单的;存在其他违法违规行为,被管理部门列入重点关注对象名单的。

经营者被列入重点关注对象名单的,将被采取开展失信提示和警示约谈,增加监管频次,加强现场检查;责令整改,整改期间暂停办理道路运输审批相关业务;限制申请信用承诺受理或办理,取消评优评先资格,不授予荣誉等措施。

哈尔滨新区发放限上零售消费补贴 餐饮百货消费最高优惠1000元

本报讯(记者 张焱)为加快推进落实省、市促消费工作部署,全力支持限上零售企业应对疫情影响、加速回补,由哈尔

滨新区江北一体发展区主办的“年中钜惠”限上餐饮百货消费补贴活动将于6月11日至6月30日举行。

档级和名额

消费补贴1440万元,其中40万元为省银联匹配资金。

- 1.满100元减20元,名额10000个,额度20万元;
- 2.满200元减40元,名额10000个,额度40万元;
- 3.满300元减60元,名额10000个,额度60万元;
- 4.满500元减100元,名额10000个,额度100万元;
- 5.满1000元减200元,名额6000个,额度120万元;
- 6.满2000元减400元,名额5000个,额度200万元;
- 7.满3000元减600元,名额5000个,额度300万元;
- 8.满5000元减1000元,名额6000个,额度600万元。

补贴规则

- 1.消费者在名单内商户使用云闪付付款消费。
- 2.单个云闪付用户,每个档级限享一次优惠。
- 3.云闪付必须升级到最新版本,且允许获取位置信息,定位信息不在哈尔滨市的不能享受优惠。
- 4.6月11日-6月30日,每日9:00-22:00。名额有限,先到先得,额满即止。



扫码

看详情

哈尔滨日报社新媒体矩阵



“冰城+”客户端



ZAKER哈尔滨客户端



哈尔滨日报微信



新晚报微信



哈尔滨新闻网微信