



帮你办 帮你问

热线电话
18246099110

本来立着消防通道标识,却被商服铁链“封门”圈占 爱达九溪“消防通道”咋成停车场

小区业主质疑:为啥有警示牌物业不阻拦

记者走访

小区“消防通道”
成了商服停车场

近日,记者来到南兴街与王岗大街交口的爱达九溪小区,在街角S4商服和9号楼中间,找到了吴先生所说的“消防通道”。记者注意到,这条通道长约200米,最宽处约10米,最窄处约6米,通往地下车库出入口处,从外观来看该出入口并未使用。通道临街处立着两块醒目的“消防通道,禁止停车”警示牌,警示牌后就是拦车用的铁链,铁链上虽然上着锁,但通道内已停放了多辆车。

此时,恰有一辆轿车驶来,司机打开铁链上的锁将车驶入通道。记者表示也想配钥匙停车时,该司机称钥匙是向旁边的商服借来的,“商服不让配,最多就是能借用一下。”

业主质疑

为啥共有空间
只给部分人使用

吴先生告诉记者,该小区进户3年多,这条通道原来一直封闭,所有车辆都不能进入。“虽然大家都抱怨停车难,但是,这里立着消防通道标志,所以不让停车也没人说什么。最近我们发现,有人拿钥匙打开铁链上的锁进去停车了。”

吴先生说,“业主们询问停车人被告知,钥匙是物业给的。又问物业,物业经理则表示他们没有钥匙,是商服装的锁,商服要求停车并自行管理。”

吴先生表示,“业主们想要钥匙,得找商服协商。我找了几家商服,都被拒绝了。这让我们不明白了,怎么说这也是小区的室外广场,是属于小区规划内面积,难道不应该属于小区所有业主吗?为什么会被一部分人圈占停车呢?为什么物业不阻止反而还纵容,这对其他业主来说太不公平了!”

物业表示

消防通道上锁
是为了更好管理

记者就此联系到负责该小区物业管理的诚泽物业公司,该公司李经理表示,“商服门口的通道属于小区消防通道,没有规划停车位,之前锁上是为了防止乱停车堵塞消防通道。后来商服

商服门前的通道被圈占,
出口用铁链上锁。一名业主驾车驶出通道,
下车用钥匙开锁。

业主要求停车,并且表示如果门前步道板损坏由他们自行维修,物业就同意让他们自行管理了。其他业主要想进入该区域停车,找商服要钥匙就行。”

李经理表示,商服房主说买房时就冲着门前有地方停车,“我们也不清楚当初开发商是如何向商服承诺的,但是,通道面积确实没有明确归商服所有和使用,也没有规划停车位,因为设计图显示这是消防车通道。我们也没办法,这里空间有限,不可能所有业主都发钥匙,停满了商服业主还嫌堵门,消防通道也不能保证畅通,所以锁起来是为了更好地管理。”李经理说。

消防部门调查

该地库出入口非消防通道
标识错误需整改

对于物业公司的解释,吴先生并不认同,“还是那个问题,如果是消防通道就谁也不能占用,如果不是,那共有空间就不该由商服圈占。”

为了查清该区域是否属于消防通道的情况,记者来到辖区派出所和社区询问。民警和一社区工作人员均表示,不确定该地是否属于消防通道,应由消防部门确认。

记者又联系到哈尔滨市消防救援支队南岗区大队。21日,该大队防火监督员谢景然与记者一起到了现场。

查看了李经理出示的小区设计图后,谢景然表示,商服门前的通道按照设计确实属于消防车道,但是,地库出入口的路是地库出入通道而非消防通道。“小区物业立放的消防通道警示标识是错误的。而且,作为地库通道,这里也不应该进行拦挡。”谢景然同时表示,物业公司管理小区时,可与业主共同协商如何使用公共面积,消防通道的管理需依照《消防法》,消防警示牌立放错误容易引起误解,应摆放在正确位置。

对此,李经理表示,会拆除上锁的铁链解除通道拦挡,并将消防警示标识移到正确位置。消防通道以外空间的使用问题也将与业主们进一步协商。

谢景然(右)指导物业李经理
(左)纠正标识错误。

律师说法

小区公共面积
归全体业主

黑龙江孟繁旭律师事务所鞠雪芹律师表示,《物权法》明确规定建筑区划内的道路,属于业主共有。如果该小区商服业主侵占小区公共面积,侵害了共有人的共同利益,那么,业主委员会或相邻业主可提起诉讼。同时,根据《物业管理条例》第五十一条规定:业主占公共区域侵犯他人合法权益的行为,当事人可以找小区物业,通过物业出面找到相应的业主,劝说他们停止侵占公共区域;也可以成立业主委员会,由业主委员会出面协调;或者通过提起诉讼的方式主张自己的合法权益。

新型助听器 来电领取



以前市场上助听器动辄上千甚至上万,再加上普通助听器体积较大、声音嘈杂等因素,大部分听障人士无法佩戴一款合适的助听器!

近日,以生产数字助听器且产品质量以出口为标准深圳中德听力有限公司,在全国举行大型公益活动,“重新回到有声世界,助听器来电领取”救助活动,全国特供2000台助听器,原价2980元的助听器,活动期间仅收取成本费399元。

据活动组委会负责人介绍,目前我国大部分中老年人中存在听力障碍者约占老年人口一半以上,听力障碍不仅给他们的生活带来诸多不便,还会产生严重的心理问题。本次活动就是要帮助这些听力障碍,听力严重下

降人群重新恢复听力,恢复正常人的生活。本次活动的助听器采用全进口数字电脑芯片,声音清晰柔和,体积仅为一角硬币的大小,严格按照人体耳廓工程学原理设计,具有防噪声、防啸叫、大功率BTE、噪音小、戴上不难受等优点,是广大听力下降人群理想选择。

活动期间凡是具有耳聋耳鸣、听力下降等症状的中老年的朋友只要拨打400-676-1910均可以399元申领一台价值2980元的进口隐形数字助听器一台。仅限活动期间前200名的打进电话的中老年朋友。望耳聋耳鸣、听力下降的老年朋友抓紧机会莫失良机。每人限申购两台,全国免费包邮货到付款。

粤医械广审(文)第2018022307号
粤食药监械(准)字2018第2460079号

领取电话:400-676-1910

请仔细阅读产品说明书或在医务人员的指导下购买和使用禁忌。 广告信息



商服门前的被圈占的消防车道。

□本报记者
董琳
文/摄

“小区门口的共有空间,一直立着消防通道标志,以前用铁链封死,谁都不能停车,大家都没意见。现在突然成了一楼商服停车场,其他业主不能使用。我们想知道,如果是消防通道,那就应该谁都不能占用。如果不是,那共有空间为什么居民业主不能停车?”近日,家住哈西爱达九溪小区的业主吴先生向本报维权热线反映。