



哈市今年拟筹集1万套保障房

新市民等纳入保障范围,租金不高于市场租金90%

本报讯(记者 刘述波)为满足新市民、青年人住房困难群众居住需求,加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,近日,哈市住房和城乡建设局发布《哈尔滨市关于加快发展保障性租赁住房实施方案(征求意见稿)》,面向社会征求意见。

《方案》提出,为切实扩大保

障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,解决新市民、青年人等群体阶段性住房困难问题,“十四五”期间哈市筹集保障性租赁住房3万套(间)。其中,2022年筹集保障性租赁住房1万套(间),力争新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的10%。

保障性租赁住房以建筑面

积不超过70平方米小户型为主,应合理配套商业服务设施。通过现有已开工或已建成住房转化的保障性租赁住房和纳入保障性租赁住房管理的人才用房,可适当放宽建筑面积标准。保障性租赁住房年度租金标准可由项目投资主体或运营管理机构委托第三方专业机构评估确定,原则上不高于同地段、同品质市场

租赁住房租金的90%,租金标准面向社会公布。企事业单位、大专院校、科研院所、各类园区新(改)建运营的保障性租赁住房,用于解决本单位(园区)无房职工住房问题的,租金标准自行确定。

《方案》提出,保障性租赁住房坚持“谁投资、谁所有”的原则,鼓励产权单位选聘经验丰

富、运营能力强的第三方专业机构负责运营管理。加强对保障性租赁住房供应主体的市场监管,规范合同管理,严格租金标准,坚决防止销售或变相销售保障性租赁住房。保障性租赁住房项目运营期限原则上应不低于5年(商品房转化项目除外),运营期自项目投入运营起计算。运营期内,不得改变使用用途。



五色草扮靓冰城

22日,南岗区黄河路上,多组五色草立体景观栽种完毕集体亮相,为夏季的哈尔滨街路增添了几抹亮色。据了解,五色草在哈尔滨已有百余种植历史,被称为“哈尔滨草”,它植株低、色彩鲜艳、耐修剪,五色草立体景观远观造型别致,近赏色调饱满,可观赏至十月。

本报记者 刘达齐 摄

长期居家的老年人也应接种新冠疫苗

市卫健委发布老年人新冠疫苗接种问答

本报讯(记者 刘菊)24日,哈尔滨市卫生健康委发布老年人新冠疫苗接种问答。

问:为什么倡导老年人要积极接种新冠病毒疫苗?

答:从各国监测新冠肺炎发病、重症、死亡的情况分析,60岁以上人群是重症和死亡的高风险人群,也是新冠疫情期间对医疗资源占用最多的人群。因为老年人患病后需要住院、抢救比例高,住院时间也较长,所以要高度重视老年人新冠病毒疫苗接种。

最近在我国香港地区发生的奥密克戎变异株疫情暴发,死亡病例多数为年长者,没有接种新冠疫苗者病死率要远远高于接种新冠疫苗者的病死率,两者有十多倍的差距。监测研究显示,老年人仍是重症和死亡的高发人群,而且年龄越大,重症和死亡的风险越高。

目前,我国一些地区老年人人群的新冠病毒疫苗接种率仍然相对较低,一旦感染导致重症和死

亡的风险较高。因此,对于还未接种疫苗或未接种“加强针”的老年人,如果没有疫苗的绝对禁忌症,建议尽快主动接种疫苗。

问:一些老年人认为,长期待在家中或生活在边远地区,很少外出或前往外地,感染风险很小,就不用接种疫苗了。这种认识对吗?

答:这种想法是不对的。因为,现代社会发展快速,交通更加便利、人员流动更加频繁,任何地方都不是一个与病毒隔绝的地方。当前部分地区输入的变异病毒传染性很强,且一些病例临床表现不典型甚至还可能存在无症状感染者,老年人即使在家中不出门,或者居住在农村偏远地区,依然有可能感染病毒。尤其是如果家里人有在外工作、学习,与其他人接触机会较多的情况,就有可能把病毒带回家,造成老年人感染。

因此,为避免给老年人带来生命威胁,给家庭和社会造成重大负担,老年人也要尽快做到

“应接尽接”,既保护本人,也保护他人。

问:老年人是否有必要接种加强针?为什么?

答:有必要。根据对疫苗的安全性、免疫原性、有效性、免疫持久性等研究结果,现阶段我国针对使用灭活疫苗和腺病毒载体疫苗完成基础免疫后6个月的18岁以上人群,推荐接种1剂加强免疫,并已在全国开始实施。

由于老年人的免疫功能相对较弱,60岁以上人群完成疫苗基础免疫后产生的抗体水平和保护效果比18至59岁人群相对较低,而且一旦感染,发生重症、危重症的比例也较高,所以建议老年人不仅要尽快完成全程基础免疫接种,对于使用灭活疫苗和腺病毒载体疫苗完成基础免疫接种6个月后的,进行加强免疫接种,以期获得更好的保护效果。已经有研究显示,老年人接种加强免疫针后,对于新冠病毒感染后导致重症和死亡的风险可降低90%以上。

马家沟、何家沟慢行绿道7月底开建

本报讯(记者 王丹)2021年南岗区“三沟”慢行绿道建设(马家沟、何家沟)项目(第二批次)已由相关部门批准建设,计划工期7月30日至9月15日。项目施工现进行公开招标。

何家沟流域铁路街地块面积约1.8公顷、滨绥线下跨河桥与现有道路铺装衔接和何家沟全线排水口改造,以及慢道配套设施;靠山村西侧何家沟右岸,北起何家沟与三环路交叉南侧第一座跨河桥、南至第二座跨河桥区段,新建慢行绿道3689平方米,新建一座d800涵洞。

马家沟果戈里大街至大成街段以及宽城桥下断点区段道路改造168平方米、果戈里大街至大成街段慢道改造面积约2000平方米、石英砖铺装约470平方米,以及慢道配套服务设施。

马家沟大成街至宽城街段及文明街至红军街段。大成街至宽城街道路改造为沥青路面约1200平方米、文明街至红军街段慢道改造为水泥混凝土路面约980平方

米、红军街附近塑木地板更新约900平方米。

马家沟南起一匡街、北至空气动力桥区段。河道两岸马道步道板维修,长度约1350米;河道两岸排水口采取塑石装饰,共计5处。

马家沟右岸海城桥上游,现状道路改造为无障碍坡道,面积约10.8平方米;木介街下游左岸台地改造为无障碍坡道,设计面积约490平方米;红军街右岸东北侧增设无障碍坡道;大成街右岸南侧,现状道路改造为无障碍坡道。儿童公园道路改造工程在现状人行道混凝土板上修建防洪墙,挡水板上安装预制人行栏杆。

马家沟右岸文道桥断点打通工程全长17米。马家沟右岸海城桥桥下打通,新建274米人行慢道。

何家沟滨绥线桥下方新建跨河桥,主桥长20.7米长,衔接左侧坡道长为9.88米,右侧坡道长3.6米,宽度均为4米,新建跨河桥采用钢箱梁结构形式,同时两侧设置栏杆扶手。

即将开建

南岗公路客运服务中心投用 位于哈站南广场对面

本报讯(记者 刘希阳)在哈站附近需要乘坐长途客车的旅客,不用再倒车往其他客运站赶了!昨日,哈尔滨交通集团公路客运总站公司在哈站南广场对面建筑街设立的南岗区客运服务中心正式投用,哈西客运站长途客运班线在此设立停靠站,为旅客出行提供便利。

目前哈市主城区有3个长途客运站,分别为哈西客运站、道外客运站和三棵树客运站。不过,旅客要乘坐长途客运车辆时,要从城市不同区域赶往长途客运站。为了给旅客提供便利的出行及换乘条件,今年公路客运总站公司选取市区内医疗区、购物区、学校区设立客运服务中心或停靠站,长途客运车辆从客运站出发后,在停

靠站再次接客,让旅客可以就近选择乘车地点。

在南岗区客运服务中心,从火车站下车的旅客,可以通过地下通道直接抵达。服务中心设有候车厅、安检设备、人工售票窗口、电子售票机,可提供(预)售票、检票、候车等多项服务。

目前公路客运总站公司除设立南岗区客运服务中心外,大耿家转盘道停靠站、哈五路停靠站等已经陆续投入使用。按照计划,今年内市区停靠站数量将达到20个,并根据停靠站所在区域不同,设置不同主要发车方向。

旅客在南岗客运服务中心可以购买途经此处的班线客票,也可在此联网购买市内其他客运站始发的班线客票。

投入使用