



“无抵押”、“无担保”有可能是“套路”

交通银行工作人员提醒：储户要有信息安全意识

本报讯(记者 张智威)如今,随着人们消费水平提高,很多市民存在资金短缺的情况,一些非正规金融机构等推出一些令人眼花缭乱的贷款类产品。看似是为贷款者提供的“便民”服务,实则却是这些不明机构设下的“陷阱”。近日,记者采访了交通银行黑龙江省分行消费金融部的姜贺馨经理,对广大市民贷款时常见的一些“陷阱”进行了安全提示。

姜经理说,如今一些非法金融机构先通过网站或App等宣传渠道,打着“无抵押”、“无担保”、“快速放款”等噱头迅速吸引需要贷款者们的注意,“引君入瓮”。然后在为客户贷款过程中,使用“阴阳合同”等方法变向收取高额利息、强制捆绑搭售,严重侵害了消费者的合法权益。

“如在签署合同时,息费不透明,故意模糊借贷成本,不公示年化综合资金成本、还本付息安排等。有的借款人在不知情的情况下被收取了高额费用,所谓‘零息’其实名不副实。比如借款人有的遭遇了砍头息,有的贷款后发现还须支付担保费、服务费、保险费等,真实的贷款成本很高,这都是需要在办理贷款时需要注意的。”姜经理说。

因此,姜经理提示广大市民,在进行贷款业务时,首先要警惕隐瞒风险、模糊费用等虚假宣传套路,根据自身的风险承受能力和需求购买金融产品。不要仅因为“免费”“零首付”“限时”等营销宣传套路而轻率购买了不了解、不必要的金融产品。其次,应合理合规使用个人消费信用贷款,避免“以贷养贷”、“以卡养卡”等行为。

“最为重要的是,储户应有个人信息安全意识。”姜经理说,以往的案例中,很多储户由于缺乏个人信息的保密意识,导致卡号和密码泄密,就会给不法分子留下盗提存款的可乘之机造成经济损失。例如有的人将密码写在凭条上,或输入时不加遮掩,很容易被别人看到。还有的人密码设置过于简单,多用生日或电话号码,极易被破译,很不安全。因此,最重要的还是提高保护自我合法权益的意识,谨慎对待签字、授权、付费等重要环节,不要轻信将账号、个人电话、地址等重要信息告知别人。他同时建议市民们如有资金需求的话,应到有安全保障的国有金融机构进行办理。另外,一旦发现涉嫌违法犯罪线索,应及时向公安机关报案或向有关金融监管部门举报。

投诉
维权

为切实解决市民在银行服务中遇到的难题,在“2022新晚报·冰城口碑榜”之“银行榜”评选活动中,新晚报热线将全面受理市民银行业务方面的各类投诉,对银行在服务等方面存在的问题进行公开曝光,并将投诉情况计入口碑榜评选。

评选
计分
规则

本次评选不设总分,采取扣分和网络排名倒序计分累加的方式决定各银行的最终排名,即暗访曝光每次减1分,市民投诉查实每次减1分,网络投票按商家排名倒序计分(例如:如有20家企业进入投票环节,则票选第一名计20分,其后企业依次减1分)。三项得分相加得出最终得分,决定排名。

活动评选时间:2022年7月1日至2022年7月15日

投诉热线:18246099110

2022新晚报 冰城口碑榜

@准备提取公积金的职工

公积金账户内要留足余额 否则将影响贷款额度

□本报记者 刘述波

7月1日起,哈市住房公积金单人和双人贷款额度上限提升。哈尔滨住房公积金管理中心提醒广大职工,尽管公积金贷款额度提升,但由于职工在通过公积金贷款买房时,需根据职工缴存余额、年龄,以及是否为首套等多重因素进行测算,建议公众提前算好“细账”。

公积金贷款审批额

按账户余额20倍计算

记者从哈尔滨住房公积金管理中心了解到,目前哈市公积金贷款额度以1万元为起点,按5000元的整数倍确定,单人申请的最高额度为60万元、双人申请的最高额度为80万元(借款申请人及配偶均符合申请公积金贷款条件的,贷款额度可合并计算)。同时,购买首套住房的贷款额度不超过房屋价值的80%;购买二套住房的贷款额度不超过房屋价值的70%(二手房房屋价值在交易价格和评估价格中取低值计算)。

哈住房公积金管理中心特别提醒贷款职工,哈市公积金贷款审批额度按照借款申请人(包括共同申请人)公积金账户正常缴存余额的20倍计算,以5000元为起点数,账户余额低于5000元的,按5000元计算。“因此,准备提取公积金的职工注意了,一定要留足余额,否则会受影响贷款额度。”

公积金贷款年限

最长不超过30年

哈住房公积金管理中心提醒,贷款时还需要按职工的还贷能力计算贷款额度,即:贷款额度=月缴存额工资基数(借款人+配偶)×还贷能力系数(0.4)×12(月)×贷款年限。其中:“月缴存额工资基数”为月缴存额/缴存比例(在个人缴存明细可查到);“还贷能力系数”为40%;“贷款年限”为借款申请人(即主贷人)申请贷款之日距法定退休年龄(男60岁,女55岁)年限,最长不超过30年。其中,党政机关、人民团体中的正、副县级及相应职务层次的女干部,事业单位中担任党务、行政管理工作的相当于正、副处级的干部和具有高级职称(含正、副高级)的女性专业技术人员,法定退休年龄按60周岁计算。

此外,符合首套住房公积金贷款条件的,借款申请人(包括共同申请人)贷款年限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且最长不超过30年。职工家庭(包括借款申请人及其配偶)实际公积金贷款额度,需扣除未结清的商业性贷款、担保贷款以及贷记卡额度超过5000元的欠款。按公积金贷款正常缴存余额倍数计算贷款额度和按还贷能力计算贷款额度,取低值作为最终可贷金额。

以45周岁具有高级职称的李女士为例,如无配偶,公积金月缴存额为1000元,缴存比例20%,账户余额32000元,首次使用公积金贷款,个人征信无欠款不良记录。按照相关规定要求:高级职称退休年龄可延长至60岁,由于首次使用公积金贷款,借款人贷款年限可追加5年,贷款最高年限为20年。按还贷能力计算贷款额度:1000元(月缴存额)/20%(缴存比例)*0.4(还款能力系数)*12(月)*20(年)=48万元;按其账户余额计算贷款额度:32000元(账户余额)*20(倍)=64万元。两种计算方式取低值,李女士最高贷款年限为20年,最高贷款金额为48万元。



上岸像鸡 下水像鸭 雨阳公园来了什么鸟?

本报讯(记者 王铁军/文 “哈报手机记者”手帕/摄)“这是什么鸟啊?长得像鸡很漂亮,又似野鸭能下水游泳,头一次见到呢!”近日,去公园赏荷花的市民,在群力新区雨阳公园内发现了“新鸟种”,更有趣的是,“鸡妈妈”还带着幼雏在荷花池里嬉戏,“吸粉”无数。

10日,“哈报手机记者”手帕在群力雨阳公园的荷花池里抓拍到了这种“漂亮鸟”举家出游的一幕。“大鸟就像‘鸡妈妈’一样,护佑着一群小宝宝,一家子在水塘里游来公园。”手帕说,他还是第一次在公园内看到这种鸟“安家落户”,也是头回遇上亲鸟带着雏鸟在园内游玩。这片鸟儿的“快乐天地”里生活着至少两对这种大鸟,还有十余只刚出生不久、超级萌萌的“鸟宝宝”。可以肯定的是,它们并不是同一窝儿的。

这些人住公园的“新房客”是

什么来头?东北林业大学野生动物与自然保护地学院许青教授说,这是“黑水鸡”,是鹤形目、秧鸡科的鸟类,又名“红骨顶”,系国家“三有”保护野生动物,是哈尔滨的夏候鸟,但在市区内却十分少见。

据介绍,黑水鸡上岸像鸡下水似鸭,由于脚上带着蹼,虽然是涉禽,但它却能像游禽一样会游泳和潜水,一般多成对活动,以水草、小鱼虾和水生昆虫等为食。

专家解释,黑水鸡一般喜欢栖息在浮漂物或水生植物多的环境中,便于隐蔽,水塘、灌木丛中可见。黑水鸡之所以会“安家”在雨阳公园,说明市区内的生态环境越来越好,公园湿地周边有其适合筑巢的有利条件,同时市民和游人的爱鸟护鸟意识提高,没有人干扰,黑水鸡“一家大小”可以安心生活。

新晚报 拍卖/公告

拍卖公告

黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托公开拍卖五常经开区标准化厂房孵化基地承租权,该项目为五年租期共82个标的,一至二十四号标的厂房总面积约18520.32平方米共三栋,每个标的起租价五年租期364659.20元;二十五至五十五号标的办公楼共四层出租为二至四层,使用面积约1102.6平方米,起租价五年租期每平米600元按标的拍卖;五十六至八十二号标的综合楼共四层出租为二至四层,使用面积约1069.71平方米,起租价五年租期每平米600元按标的拍卖。每个标的情况详见竞拍平台。

特别提示:在展样期间,应到委托人处仔细阅读租赁合同上所述全部内容,一经参加竞买即视为已认同合同全部内容。

请有意竞买者将一至二十四标的每个标的竞买保证金伍万元整,剩余标的每个标的竞买保证金贰万元整于2022年7月18日15时前足额存入我公司指定账户(以资金到账为准),并于2022年7月18日15时之前持有效证件原件(复印件)到我公司办理竞买登记手续。

拍卖时间:2022年7月19日上午9时

拍卖网址:https://paimai.caa123.org.cn

拍卖公司地址:哈尔滨市南岗区阿什河街2-12号

拍卖公司电话:13945694569 0451-8750686

联系人:孙先生

注:拍卖成交后,买受人应向中拍平台支付软件使用费。