

房贷再减负 多地银行下调首套房贷款利率

22日,新一期贷款市场报价利率(LPR)再次下调。记者致电并走访多个地区的银行分支行及网点,了解到多数银行首套房贷款利率随5年期以上LPR进行下调,贷款额度充足,放款周期较短。目前,北上广深四大一线城市首套房贷款利率均降至5%以下,苏州、呼和浩特等地首套房贷款利率最低可申请到4.1%。

建设银行北京地区一位个贷专员告诉记者,“本次LPR调整之后,北京首套房贷款利率下限降至4.85%。”由此,北京成为继广州、深圳、上海之后首套房贷款利率跌破5%的一线城市。

广州地区首套及二套房贷款利率也进一步下探,首套房贷款利率最低可降至4.3%。渣打银行广州分行某贷款顾问说:“此前我行首套房贷款利率加点为0,目前未接到上调加点的通知,现在新申请贷款的客户和暂未放款的客户都可以按照4.3%的最新贷款利率执行。”

在上海和深圳,房贷利率随LPR的调整平稳下调,加点保持不变。上海地区本次调整后首套房贷款利率降至4.65%,深圳首套房贷款利率下限则调整为4.6%。此外,苏州市某股份制银行个贷人员说:“目前苏州首套房贷款利率可以申请到4.1%。”

国内

出版40年发行近千万套 红研所校注本《红楼梦》再出新版



近日,人民文学出版社联合中国红楼梦学会、中国艺术研究院红楼梦研究所在京共同举办“红研所校注本《红楼梦》出版四十周年纪念暨2022年修订新版发布会”,回顾出版历程,发布新修订版信息,引导大众品读优秀传统文化经典。

据介绍,人民文学出版社是新中国成立后第一个出版《红楼梦》校注整理本的出版机构。1982年,署名“中国艺术研究院红楼梦研究所”校注本《红楼梦》正式由人民文学出版社出版,并成为向全国发行的《红楼梦》通行读本,又简称为“新校本”“红研所校注本”。此后至今,红研所校注本《红楼梦》累计发行近1000万套,成为在读者中影响最为广泛的《红楼梦》读本。

南京一工地塔机倾覆致2死2伤 原因是未及时安装固定销轴



23日,江苏省住建厅公布南京一工地塔机倾覆致2死2伤事故原因,初步分析系塔吊安装工人未规范流程及时安装固定销轴,安装单位未及时发现隐患,制止后续作业。

20日,南京一工地在安装塔吊大臂过程中发生倾覆,造成2死2伤。事故发生后,江苏省住建厅要求江苏庞源机械公司对该设备不得继续出租、使用,将严肃处理事故责任企业和相关人员,按上限暂扣责任企业安全生产许可证。

国际

日本宣布继续对俄实施制裁 俄大使回应称“目光短浅”

据俄罗斯卫星通讯社23日报道,俄罗斯驻日大使加卢津回应“日本宣布继续对俄实施制裁”时表示,日方大大延迟了恢复俄日正常关系的前景,“这一举措是不友好、目光短浅且无助于关系推

进”,他呼吁日本停止破坏俄日关系的行为。

据日本媒体报道,日本首相岸田文雄23日在关于乌克兰局势的会议上表示,继续对俄罗斯实施制裁。

为应对猴痘疫苗供应短缺 英国试行“小剂量给药”



英国卫生安全局22日发表公告说,将为符合条件的人群提供原剂量五分之一的猴痘疫苗,以扩大疫苗可保护的人群规模。

公告说,将从3个国民保健制度站点开始试点,为符合条件的人群提供剂量更小但同样有效的疫苗。英国卫生安全局说,这种安全且经临床批准的方法称为“小剂量给药”。当疫苗供应受到限制时,这种方法可在不损害保护作用的前提下最大限度地增加给药剂次。

据英国卫生安全局的最新数据,截至8月15日,英国累计报告3195例经实验室检测的猴痘病例。

为节省天然气用量 德国将重启又一座煤电厂

德国下周将重新启用又一座备用煤电厂,以节省更多天然气、应对冬季能源需求。德国最大天然气进口商尤尼珀公司22日宣布,定于29日恢复运营旗下位于西部城市汉诺威附近彼得斯哈根镇的海登煤电厂,将运营至明年4月底。

据德新社报道,海登煤电厂1987年投产,产能为875兆瓦,原先是德国发电量最大的煤电厂之

一。德国计划在2038年以前逐步淘汰燃煤发电,但为了填补俄罗斯天然气供应量减少造成的能源缺口,决定重新“激活”部分已经停机备用的煤电厂。

德国居民家庭供暖系统大部分依赖天然气。自7月14日起,德国允许恢复部分备用煤电厂运营,以节省天然气用量。



鄱阳湖现“大地之树”景观

受连日高温少雨天气影响,中国最大淡水湖鄱阳湖水位持续下降。鄱阳湖进贤段水域滩涂在水流冲刷下,呈现出栩栩如生的“大地之树”景观。

边栏

巴西庆祝独立200周年 “迎回”第一任皇帝心脏



据巴西媒体22日报道,在巴西纪念独立200周年之际,巴西第一任皇帝佩德罗一世的心脏22日从葡萄牙被运抵巴西。

据报道,佩德罗一世于1822年宣布当时是葡萄牙殖民地的巴西为独立国家,是巴西第一任皇帝,1834年在葡萄牙去世。佩德罗一世去世后,其心脏被放置在一个装有福尔马林的玻璃容器内,保存于葡萄牙波尔图一座教堂中。

据报道,巴西23日为这颗心脏举行接收仪式,装有心脏的容器将在巴西外交部大楼伊塔马拉蒂宫展出17天,随后将归还给葡萄牙。

丘吉尔知名照片 在加拿大一饭店被盗



据加拿大媒体22日报道,著名摄影师卡什1941年为英国首相丘吉尔拍摄的一张知名照片在渥太华洛里耶宫饭店被盗。

据介绍,这张名为《愤怒的丘吉尔》的照片,摄于丘吉尔在渥太华向加拿大议会发表关于二战的演讲后。丘吉尔原本叼着雪茄,但卡什认为这一形象难以体现丘吉尔的斗志,于是一把夺下雪茄,惹恼的丘吉尔怒目而视,卡什抓住这一瞬间,按下快门。就这样,一幅名作诞生。

卡什是20世纪最伟大的人像摄影师之一,他的工作室就设立在洛里耶宫饭店内。自1998年起,他的系列摄影作品在洛里耶宫饭店内展出,其中包括这张《愤怒的丘吉尔》。