



我们的买房钱被“创居地产”挪用了

涉20余购房者,金额达数百万元,目前公安机关已受理

□本报记者 张智威 文/摄



“做梦也没想到,买房遇到了陷阱!”购房本是人生喜事,然而,市民马先生却怎么也高兴不起来。近日,他通过哈市一家名为“创居地产”的房屋中介公司购买二手房,当他交了首付款准备入住时,却发现他的房屋首付款33万元被中介挪用了。

买房首付款被划入中介公司账户

马先生在哈市经营建材生意。今年8月,他通过哈市道外区宏图街的“哈尔滨创居房地产经纪有限公司”看中了南直路的一处房产,总价82万元,中介费1万元。他在双方签订合同当日,就交了中介费和房屋部分首付款16.4万元。

“当时中介工作人员告诉我,为了向银行保证有能力还款及借款的真实性,需要将我的首付款进行指定账户资金监管。后来我才知道,那个‘指定’账户竟是中介公司的对公账号。”马先生说,后来他又将剩余的首付款16.6万元打入了这个账户,由中介公司替他办理贷款等相应手续。中介公司向他承诺:“10月31日全部办理完结,逾期每日补偿500元。”

钱被挪用房子没买成 购房者报了警

到了10月31日,马先生来到“创居地产”询问。然而,眼前的一幕吓了他一跳,“当时好多在这家中介已经交了首付的房主都来找他们要钱,说房子没买成。那个时候我才知道,中介公司已经把我的33万元首付款给挪用了,根本没用于帮我购房。”

见买房的事儿“吹了”,中介公司又不能归还他的首付款,马先生选择了报警。同样通过“创居地产”买房的黄先生告诉记者,6月28日,他通过该中介公司看中一套位于南直路的房产,总价款92万元。黄先生说:“签完合同后,中介告诉我,要我交60万元进行资金监管,帮原房主解尾贷。交了钱后,我原以为一周怎么也完事了,没想到中介公司以‘预约不上银行’、‘原房主没时间’等理由,拖了我四个月。后来我才知道,我的60万元打到的是中介的账户。我辛苦攒的买房钱在不知情的状态下,被他们挪用了。”

20余购房者被“资金监管” 所涉金额数百万元

据了解,哈尔滨创居房地产经纪有限公司成立于2017年,在哈市共有六家连锁店,总店曾在今年更换了法人。

11月21日,记者来到位于宏图街的“创居地产”,见到了新法人郑先生。郑先生表示,他是今年8月份才接手公司的,这些客户的钱确实被公司挪用了,但资金去向只有前法人清楚,他目前也无法联系前法人。据不完全统计,以各种理由被该房屋中介进行所谓“资金监管”的购房者约20人,所涉金额达数百万元。

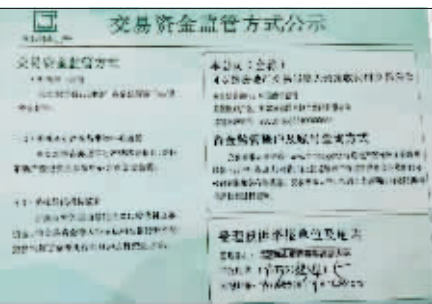
马先生说:“我们购房者只听说过资金监管,却不知道怎么做,中介就是钻了这个空子。我不明白的是,为什么如今该中介公司还能正常营业,我们的钱到底去哪了?”

目前,公安机关已受理此事,正在进一步调查中。

律师说法

第三方资金监管是咋回事

黑龙江省吉创律师事务所的王宇男律师介绍,资金监管,又称为第三方监管,主要用于房地产交易。它是指买卖双方的交易资金不直接通过经纪公司,而是由房地产行业行政主管部门会同银行、具有担保资质的机构在银行开立的资金监管“专用账户”进行划转,该账户属于银行。银行是资金的监管主体,从而保障了买卖双方的交易资金安全,维护了买卖双方的权益。对于二手房交易而言,首先要由买卖双方签订购房合同,并提出资金监管需求。然后,买卖双方要在监管银行设立监管户并签订资金监管协议,买方付款后款项直接进入监管账户,办理缴税、过户手续。买方将房子过户到自己名下后,银行将款项划到卖方账户。



哈尔滨机场又添哈尔滨—首尔航线

本报(仇建 肖修萍 记者 孙莹)11月18日,随着韩国首尔飞往哈尔滨的7C8905航班平稳降落,标志着由济州航空执飞的哈尔滨—首尔航线全新启航。

本次航班机型为波音737-800,每周五执行一班。目前,哈尔滨机场正在运行的

哈尔滨—首尔定期客运航线共两条,分别由韩亚航空与济州航空执飞,每周四、五执行两班;哈尔滨—东京定期客运航线一条,每周一、日执行两班,由春秋日本航空执飞;哈尔滨—哈巴罗夫斯克航线每周一执行一班,由俄罗斯奥罗拉航空公司执飞。

今日“小雪” 24日至26日有雨雪

本报讯(欧娜音 记者 陈悦)受高空槽和冷空气影响,24日至26日全市有一次雨雪天气,降水相态复杂,以小到中雪为主,局地大雪,部分时段有雨夹雪。

市气象台预计,降水将于24日傍晚开始,24日夜间全市阴有小到中雪。25日哈尔滨南部雨夹雪转阵雪,其他区域多云有阵雪。26日白天全市多云有阵雪,夜间全市多云转晴。本周其他时段全市以晴或多云天气为主。

本周气温前期略有波动,22日是二十四节气中的小雪,白天最高气温0℃。25日夜间气温开始下降,降温幅度可达6℃到8℃,局地降幅8℃到10℃。26日至27日白天最高气温将降至-4℃到-7℃,夜间大部区域最低气温将降至-15℃到-20℃。

天气预报

今天
0℃至-7℃
白天晴 偏南风2-3级
夜间晴 偏西风2-3级

明天
1℃至-9℃
白天多云 西南风2-3级
夜间多云 东南风2-3级

后天
2℃至-6℃
白天多云 东南风3-4级
夜间阴有小雪 偏东风3-4级

11月27日香坊部分区域停电

本报讯(记者 田春荣)因疫情防控原因,11月26日原香坊部分区域停电变更到11月27日,请涉及相关用户周知。

因疫情防控,原定于2022年11月26日06:00至17:00,220kV哈一变10kV香滨线部分停电变更为2022年11月27日06:00至17:00。

停电原因及范围:

因设备检修:中北春城小区3期51、53、57、60号楼等一带停电。

咨询电话:51233556

国网哈尔滨供电公司温馨提示:因停电变更对以上区域及周边的企、事业单位、居民造成的不便深表歉意。受疫情影响,停电可能出现变更,请您根据通知的时间提前安排好生产、生活、工作。

无产权证房屋情况公示

为进一步规范房屋征收补偿工作程序,切实保护群众合法权益,现将四海路棚改项目拟征收无产权证房屋情况对外公示,公示期为三天(2022年11月22日—2022年11月24日),欢迎广大群众对公示内容真伪情况进行监督举报。对公示期内有人反映问题的无产权证房屋,指挥部将

认真调查核实并依法依规处理。对公示期内无人反映问题的无产权证房屋,将把相关房屋征收补偿收益付给主张权利人。对主张权利人弄虚作假、骗取征收补偿收益的,所签征收补偿协议一律作废,并由主张权利人承担一切法律责任。对涉嫌违法犯罪的,将交由公安机关追究其刑事责任。

序	房屋地址	房屋喷号	主张权利人	建筑面积
1	道外区一机街92-2号	1-132	胡晓梅	29.38m ²
2	道外区一机街38-6号	1-51	史桂琴	20.77m ²

特此公示。

四海路棚改项目征收指挥部
2022年11月22日

■超级大乐透第22133期
01 02 14 30 31+06 09

■体彩
■排列3 第22311期 682
■排列5 第22311期 68299

■七乐彩 第22134期 02 09 10 21 22 24 29+25

■36选7 第22133期 09 11 20 24 25 28 35+31

■3D 第22311期 923

■P62 第22311期 925596+0

■22选5 第22311期 07 08 15 18 19

新晚报 拍卖/公告
电话:13613600156

黑龙江信达拍卖有限公司接受委托,依法公开拍卖依兰县信用社抵债房产133处,林地39处。有意竞买者请持有效证件及竞买保证金办理竞买登记手续。

登记截止时间:2022年11月28日16时
拍卖时间:2022年11月29日10时
竞价网址: <http://paimai.caa123.org.cn>
展样时间(地点):即日起(标的物所在地)
联系电话:13634600432、0451-51911012;微信号:xindapaimai
公司地址:哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层

拍卖公告

黑龙江鑫宏拍卖有限公司接受委托,依法对哈尔滨市阿城区灌区灌区服务站所有的10处房屋建筑物及3处构筑物(详见评估报告明细表)进行公开拍卖,参考建筑面积:1219.66m²,参考起拍价:162.3万元。

拍卖时间:2022年11月30日上午10时开始;
竞拍网址:中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn>;
注:网络自由竞价时间为1分钟,限时竞价时间为2分钟。
展样时间、地点:即日起,在标的物所在地展示;
报名截止日期:2022年11月29日下午3点,请参加竞买的竞买人在报名截止前将参考起拍价30%的竞买保证金存入到指定账户(以资金到账为准),携带有效身份证件原件及复印件到我公司报名地址办理竞买登记手续。
公司地址:哈尔滨市道里区上海街9号405室
报名地址:哈尔滨市阿城区清真西小区1号楼13门
咨询电话:0451-56569757;15636170133