

存在挪用客户交易资金等违规行为 “创居地产”被立案调查

本报讯(记者 刘述波)23日,记者从哈尔滨市住建局获悉,因哈尔滨创居房地产经纪有限公司提供经纪服务时,存在挪用客户交易资金等违规行为,该局面向社会发出该中介机构交易风险提示,提醒市民审慎选择该中介机构代理房屋买卖交易。同时提醒市民,哈尔滨市各房地产经纪机构开设的客户交易结算资金监管账户已于今年1月1日起全面停用,房屋交易当事人应当委托商业银行进行存量房买卖资金监管。

据哈尔滨市住建局介绍,根据群众投诉举报,经调查,哈尔滨创居房地产经纪有限公司提供经纪服务时,存在多起代收或代保管存量房交易资金、未按行业检查整改要求下架“交易资金监管方式”公示板、诱导客户将交易资金交由其代收或代保管、将客户交易资金存入其基本账户、挪用不能给付等违法违规经纪行为。该中介机构违反了国家《房地产经纪管理办法》有关房地产经纪机构和房地产经纪人员不

得侵占、挪用房地产交易资金的规定;违反了《哈尔滨市房地产经纪管理条例》有关房地产经纪机构和房地产经纪人员不得代收或代保管存量房买卖资金、不得代收定金或者评估费等规定;违反了市住建局、市场监督管理局等部门联合印发的《关于全面贯彻实施哈尔滨市房地产经纪管理条例的通知》(哈住建发[2022]144号)有关各房地产经纪机构不得将房屋交易当事人申请资金监管的定金、首付款等交易资

金存入其开设的资金监管账户,房地产经纪机构已开设的资金监管账户资金只出不进,逐步取消的规定。

目前,哈尔滨市住建局已引导交易当事人向公安机关报案,并将案件线索移交道外区住建局,对其行政立案调查,依法查处。同时,要求各房地产经纪机构要引以为戒,严格遵守相关法律法规和政策规定,依法经营,切实维护交易当事人合法权益,促进房地产经纪市场健康有序发展。

风险提示

房屋买卖交易当事人审慎选择哈尔滨创居房地产经纪有限公司代理房屋买卖交易。同时,哈尔滨市各房地产经纪机构开设的客户交易结算资金监管账户于2022年1月1日起全面停止使用,各房地产经纪机构公示的“交易资金监管方式”公示板内容已废止并要求下架。依据《哈尔滨市房地产经纪管理条例》,房屋交易当事人应当委托商业银行进行存量房买卖资金监管。

今明两天有雪 周六最低温降至-15℃

本报讯(记者 陈悦)据市气象部门预计,24日至25日冰城将有一次明显的雨雪天气过程,全市大部分区域以中雪为主,东部和北部局地有大雪天气,部分时段有雨夹雪,全市地面将维持冰雪覆盖。

预计24日下午,降雪开始。24日夜间至25日上午,南部区域有雪和雨夹雪的混合。26日白天全市降雪逐渐减弱。

降雪期间冰城气温有所波动。24日白天,主城区最高气温1℃,夜间最低气温-4℃,气温较低,风力不大。25日最高气温2℃,夜间最低气温在-11℃左右。

受雨雪天气影响,道路湿滑,大部路段有道路结冰和积雪,相关部门需加强管控,车辆出行需注意交通安全。

直至12月上旬,预计冰城气温都将持续较低,公众及疫情防控外勤人员需根据气温变化及时调整衣物,避免感冒等疾病的发生。



最近两天气温下降,松花江沿岸水面出现薄冰。晶莹剔透的冰面,与江水构成各种奇形怪状的图案,妙趣横生,美轮美奂。

本报记者 孙岩 摄



住房维修金咋用? 解答来了

本报讯(记者 刘述波)当电梯出现滑梯、困人、电梯故障报修等隐患危及人身安全时;当连续出现暴雨天气,房屋出现屋面和外墙渗漏、落水管损坏等现象;当楼体外墙装饰性瓷砖掉落,极易造成人员受伤事件时……业主可申请使用应急维修资金维修房屋。对此,记者专门采访了哈尔滨市住房专项维修资金服务中心相关负责人。

据哈尔滨市住房专项维修资金服务中心相关负责人介绍,当发生几种危及房屋使用和人身财产安全等紧急情况,需要立即对共用部位、共用设施设备进行维修和更新

改造的,可由业主大会或者业主委员会等使用申请人报经街道办事处或者乡(镇)人民政府确认并出具意见后,按照规定程序申请应急使用维修资金。

为切实保障群众利益,有效破解维修资金使用瓶颈,市、区住建部门进一步完善住房专项维修资金使用制度,简化资金使用流程,实施维修资金使用属地化管理;重点排查全市小区存在危及人身安全的情况,对存在问题的项目组织人员赴小区现场进行指导,尽一切办法消除安全隐患,全力推进该项目应急资金启动工作。

这些情形可使用应急维修资金

- 电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经有关行政主管部门出具整改通知,或者专业机构出具检验、检测、评估整改报告的。
- 物业共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏的。
- 建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或者存在脱落危险的。
- 共用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的。
- 突发事件造成物业共用部位、共用设施设备损坏的。
- 其他危及房屋安全的紧急情况。

12月1日2日 松北部分区域停电

本报讯(记者 田春荣)因运行方式变更等原因,12月1日、2日,松北部分区域停电,请涉及相关用电户提前做好停电准备。

停电线路:66kV新松浦变10kV国博甲线、华美线、江北线、糖厂线、龙草线、大剧院丙线

停电时间:12月1日2:00至3:00;12月2日23:00至24:00

停电原因及范围:因运行方式变更,黄浦公馆二期、黄浦公馆二期、绿地集团哈尔滨房地产开发有限公司绿地临时基建、哈尔滨和亨房地产开发有限公司;哈尔滨华美太古家居广场有限公司;太阳纸业、松浦车站居民、省危险废物管理中心、新天地家具、晶鑫养殖场、东方化工厂、东方红三四队、金典科技、哈尔滨华美物流有限公司多朋乳业、东方红五队、三棵树车辆段、北兴

涂料、东方红六队、华昌铁艺加工厂、福德门窗、龙胜铸造厂、东方电子、双盛纸箱有限公司、哈尔滨乐福冻业、三兴非标厂、东方红工厂、东方红二队、嘉福商贸、天路塑料厂塑料九厂、新兴养殖场、天元植物油制造有限公司、耐火材料厂、哈尔滨环科实业有限责任公司、三友木材、康大食品、华强电力金具厂、哈尔滨市回归彩印厂、兴达钢板网厂、东方红泡沫板材保温厂、东胜机械厂、江城纸箱厂、盛源综合市场有限公司、哈尔滨松北投资发展集团有限公司、东安房地产、浦源汽车美容养护中心、太阳升机械、前卫电气厂、哈尔滨市松北区腾威铝塑门窗加工厂、哈尔滨市松北区腾达纸制品加工厂、省水产研究所、船务管理处、松浦排灌站、金水嘉园小区、

福利塑料灯塔社会厂、哈尔滨帆布厂龙滨分厂、万江电线厂、航运学校、宣传干部学校、农机五厂、一工具服务公司、二四九居民、高压油泵厂、捷能热力、太阳岛资产经营公司、哈尔滨市松北区精华工艺制品厂、哈尔滨市暖通风机厂、哈尔滨市松北区建设和管理局、宏益奥特莱斯、成实建材商店、永胜服装厂、顺吉服装厂、鑫鑫服装厂、哈尔滨松北区东明木制品工艺品厂、东明一队、市政材料公司、仁德公司、东明电线厂、峰威伟业房地产开发、新华金属网业公司、林场居民、诚在机械厂、松花江渔场、七品家具、松北加油站、新华钢板网厂、博然钢板网厂、苗圃居民、能源环境研究院、哈市道外春龙矿泉水设备厂、哈尔滨牛牛塑胶制造有限公司、福兴自行车配件商店、松花江居

民、滨城铁艺材料加工厂、东洋塑料厂、立武针织厂、鑫顺塑料加工厂、盛达铝制品加工厂、松花江二队、松花江一队、东正旭实业、哈尔滨松江风机制造有限公司、悦新企业、哈尔滨浦桥经贸有限公司、市糖业烟酒公司、龙溢建材、松北区项目管理办公室;前曹家居民、宇霖浴池、移动通讯、常盛源小区、黑龙江科技大学、五环房地产、哈市第一燃料公司、吉星型煤经销处、百姓建材商店、富润经贸有限公司、糖厂子弟校居民、联合网络通讯、31中学、太阳升居民、华能股份发电厂、松浦排灌站;松北区建设项目管理办公室、龙建路桥股份有限公司、松北区建设项目管理办公室、松浦污水处理厂、东北亚经贸有限公司(泵站)、捷能热力、大明不锈钢制品厂、鸿运轮胎翻新厂、天龙金属改

制厂、铅笔公司、全安节能保温建材有限公司、五间房居民、科技园小区、北兴集资楼、东安公司、海富家居、哈尔滨市城停车厂、阿勒锦岛湿地公园、灯塔木工机械、岩松纸业、金粒商贸、博宇塑料管材研究所、特种塑料制品有限公司、长城商混、哈尔滨造船厂、船厂北大坝居民、滨华建材加工厂、630东居民、630西居民、航道船舶修造厂、哈尔滨航道局、松花江航运居民、牛店居民、江畔小学、哈尔滨战备道观光塔;哈尔滨大剧院一带停电。

咨询电话:88110264

国网哈尔滨供电公司温馨提示:因停电对以上区域及周边的企事业单位、居民造成的不便深表歉意。受疫情影响,停电可能出现变更,请您根据通知的时间提前做好生产、生活、工作。

体彩 ■ 超级大乐透第22134期 03 16 23 27 32+03 06 ■ 排列3 第22313期 169 ■ 排列5 第22313期 16985
福彩 ■ 七乐彩 第22135期 04 07 09 10 22 24 28+11 ■ 36选7 第22134期 01 08 13 15 16 26 36+30
 ■ 3D 第22313期 942 ■ P62 第22313期 235109+1 ■ 22选5 第22313期 08 12 14 15 19