

## 儿子啃老孙子占房 七旬阿姨 用法律解决家务事 老伴儿去世5年 她赶走了 儿子一家

□本报记者  
董琳

“老儿子、大孙子，老太太的命根子”。可就在一年前，70岁的孙明霞却把自己视若“命根子”的儿子和孙子一起告上了法庭，要求他们一家离开，并归还属于自己的房产。老人的做法多少有些令人瞠目，可老人内心所承受的苦楚与煎熬却是外人无法体会的。

### A

#### 老伴儿离世 两套房子归她一人

孙明霞老人有3个子女，大勇是老人唯一的儿子也是最小的孩子。老人至今不否认，儿子从小就是在他极度的溺爱中长大的。两个女儿无论上学还是工作样样出色，唯独这个儿子不思进取甘居人后，大学毕业后没有合适的工作，在家啃了几年老就开始做生意，折腾了好几年也没赚到钱，唯一的“正事”就是把他打工的姑娘娶回家，给父母生了个大孙子。

孙明霞老人名下有两套房子，原本一套和老伴儿同住，另一套长年出租。2018年老伴儿因病过世，之后老人同3个子女一起申请办理了房屋继承公证，确认两套房子由老人一人继承。

这个举动是两个女儿极力主张的，她们之所以放弃继承权把房子全给母亲，是希望老人晚年能有所依靠。更主要的是，能对啃老的弟弟大勇有个约束。因为自打结婚后，大勇一家一直和父母生活在一起，日常生活开销也大部分由父母承担。现在父亲走了，姐妹二人希望弟弟能真正尽到对母亲的赡养之责，所以坚持把房子归到母亲名下。

对此，大勇起初一百个不愿意，可转念一想，他欣喜若狂——房子都在母亲名下，而母亲这些年一直和他生活，将来也会在一起，那么母亲百年之后，房子就可能归他一人所有。

### B

#### 儿子这边啃老 孙子那边占房

打好了如意算盘，大勇开始迫不及待地为将来能独占两套房子提前做了筹划。在父亲去世一年半后，他软磨硬泡地做通了母亲的思想工作，让母亲立下遗嘱，百年之后两套房子归他一人所有，而遗嘱的附加条件，就是作为儿子的大勇要尽心行孝、善待母亲。

这份遗嘱，孙明霞老人写时颇不情愿，觉得有些对不住两个女儿，可两个女儿却表示，只要弟弟一家对母亲好，能让母亲安度晚年，别说是两套房子了，她们啥也不会去争去要。

然而，孙明霞老人很快就寒了心，姐姐们很快就大失所望。老伴儿健在时，尽管孙明霞老人对儿子一家的啃老行为不满，尽管她和儿媳的关系一直不和，但一家人的关系表面上还说得过去。可自从老伴儿走后，孙明霞老人在家里的地位一落千丈。儿子儿媳想吃啥就做啥，想干啥就干啥，根本不顾及她的感受。儿媳更是对她态度冷淡，有时因为琐事气不顺时还指桑骂槐。

引起老人极度不满的，还有儿子一家无休止的啃老，老人每月4000多元的退休金月月花光，老伴儿走前留下的家底也折腾得所剩无几。可家里的开销儿子很少出钱不说，还赖在家里不搬走，自己的房子则租出去，每月2000元的租金揣进自己腰包。

与儿子儿媳的啃老相比，孙子有过之而无不及。孙子从小学到大学，所有的上学花销几乎都是老人承担的。后来工作了，还经常伸手向奶奶要钱。一年前，孙子竟然撵走了老人的租户，占了奶奶的另一套房子。说是将来结婚用，可事实上他连对象都没有。

### C

#### 家庭矛盾重重 老人愤然起诉

“你们咋都这么能算计我，将来我死了，留下的不都是你们的吗？”孙明霞老人常这样对儿子一家说，言语中透着几分无奈和酸涩。

儿子啃老，老人认了；孙子占了房子，老人也不计较了，她唯一的希望，就是自己在越来越少的生命时光里多些幸福和快乐。可近两年，老人痛苦地发现，希望已成了一种奢望甚至绝望。

痛苦的根源，主要在于老人与儿媳之间不可调和的矛盾。老人觉得儿媳越发地看她不顺眼，同一屋檐下，见面也不打招呼，当着外人的面也很少管她叫“妈”。而每每和儿子有了矛盾，也会把她当成出气筒，有一次，就摔了老人最心爱的一个花瓶。去年的一天，儿媳因琐事在与老人争吵后，还与老人发生了撕扯……

一忍再忍，老人终于忍无可忍。伤心过后，她大骂儿子，并让他们搬走，可儿子置若罔闻，就是赖着不走。她大骂孙子，让孙子还自己的房子，而孙子不但换了门锁，连人影都让她摸不着。

为了让母亲消消气，大女儿把老人接回家暂住。可是让老人没想到的是，在大女儿家住了两个月，非但没见儿子来接自己，甚至连一句道歉的话都没听见。

她心中万念俱灰。2021年12月，老人不顾女儿的反对，一纸诉状将儿子和孙子告上了法庭。两张房产证正是老人起诉的底气。

法院经过审理后认为，不动产物权的设立，经依法登记，发生法律效力；所有权人对自己的不动产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利。物权受到侵害的，权利人可以通过诉讼途径解决。孙明霞老人提供的房屋产权相关证明，以及房屋继承公证，足以证明涉案房屋归老人单独所有，她对该房屋享有直接支配和排他的权利并受法律保护，即使是儿子也无权占有、使用老人的房屋。老人作为涉案房屋的所有权人，有权要求儿子和孙子腾退两套房屋。

最终，法院判决下达，要求大勇一家30日内腾退涉案房屋并交付给老人。然而，老人的儿子和孙子并未履行判决，也没有在30日内搬走。一不做二不休，在两个女儿的支持下，老人申请了强制执行。儿子和孙子见老人动了真格，这才开始陆续搬东西离开。

因为两套房子，老人和儿子、孙子彻底地闹僵，本该尽享的儿孙绕膝之欢，也注定被痛苦的泪水所淹没。可孙明霞老人并不后悔，她觉得儿子和孙子该接受这个教训，该为他们过去的行为负责。今年6月，老人变更了遗嘱，将两套房子由儿子一人继承改由3个儿女平均继承。（文中人物为化名）

