



房贷利率下调至3字头 刚需改善型群体出手 冰城楼市或提前迎来“小阳春”

□本报记者
刘述波

10日，一场雪降临冰城。室外冰天雪地，但哈尔滨楼市或提前迎来“小阳春”。

随着哈尔滨市首套商贷房贷利率下调至最低3.8%，以及《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》开始实施，哈尔滨市各开发商售楼处、房地产中介机构以及银行的咨询电话开始增多，销售人员的带看房业务也多了起来……

成交量攀升

刚需改善客户成主力

“我们公司从正月初七开始上班。没想到刚进入2月份，客户的带看量一下子多起来，平均每天每个经纪人有1.5组的带看量。尤其是上个周末，看房的人特别多，我们店里的工作人员都忙不过来了。”大盛地产区域经理郝景坤告诉记者，之前公司平均每天成交10单左右，上个周末两天就成交了50多单，一手房和二手房成交量都有所增长。

不只大盛地产。记者采访多位房产中介人员，问及最近市场行情如何？对方均表示，“成交量有所回暖。”骄阳地产营销负责人王微娜介绍，从骄阳地产目前成交数据来看，春节过后，哈尔滨市无论二手房还是新房，交易量都呈现出攀升的态势。该公司二手房市场节后成交活跃，比去年同期增长45%左右，成交量日趋攀升；从成交面积来看，90—100平方米的二室、三室刚需和改善户型更受市民青睐，占总成交数量的60%以上；从成交区域来看，依然呈现多点开花状态。市民对于哈尔滨市主城区的次新房更加关注，成交量也在不断增长，哈西、群力、松北区域的成交量稍显突出。

房贷利率下调

百万贷款可省6万元

“政府部门出台支持政策，房贷利率下调等多重利好信息落地，冰城楼市开始出现‘暖阳’。”对于近期楼市回暖的情况，房地产业内人士表示。

10日一早，哈尔滨市首套房房贷利率正式下调的消息开始在朋友圈刷屏。记者从农行、建行等各大银行了解到，继郑州、珠海、福州、厦门、沈阳、长春等多地下调房贷利率后，哈尔滨市各商业银行也开始下调首套房房贷利率，“首套房房贷利率最低可执行LPR减50个基点，即3.8%。”

据银行业内人士介绍，目前，哈尔滨市房贷利率不分新房还是二手房，只要是符合首套房商业贷款需求，都可以享受首套房房贷利率；哈埠银行商业贷款执行“认贷不认房”及借款人家庭名下没有未结清住房贷款记录，均可算首套。

算一算

商贷100万元、贷款30年、等额本息情况下，贷款利率为4.1%时，每月月供4831.98元，总利息为73.95万元；贷款利率为3.8%时，每月月供4659.57元，总利息为67.74万元。后者比前者省了6万多元。

房源充足

房价走势趋平稳

大盛地产郝景坤介绍，从节后开始，在政府补贴、公积金放宽、利率下调等多重利好消息影响下，一、二手房源量也开始增多，市民的选择性也多了起来。目前，市场上的一、二手房供应量充足，房价走势已经趋于平稳。

记者从哈综开公司了解到，目前，该公司在售的玫瑰湾·信园为准新房，预计10月份可正式交付使用。该楼盘推出了“交1万最高抵25万家装礼包”等优惠政策。汇智地产则七盘联动，推出了“现房即住”“爱车有位”以及“春暖回归”等，赠送物业费、送车位抵用券以及享额外99折优惠等一系列政策。

对此，房地产业内人士表示，“冰城楼市已开始露出复苏的迹象，较以往来说，预计2月底前，可能会提前出现‘小阳春’行情；随着成交量攀升，哈尔滨市房价走势会趋于平稳，房价应该不会出现较大波动。”

游老街 观非遗 品冰雪美食

14日起中华巴洛克街区有惊喜

本报讯(侯军 记者 杜菲菲)作为首届中国(哈尔滨)冰雪美食节的分会场,2月14日,“游老街、观非遗、品冰雪美食——中华巴洛克冰雪美食节”将正式启幕。届时,老仁义、商委红肠、张飞扒肉、复发饺子等道外区老字号美食将与非遗传承人等汇聚一堂,弘扬道外传统饮食文化和民俗文化,为游客

与市民提供尽享哈尔滨冬季名街古巷与美食融合的全新体验。

活动现场将开展老字号及特色美食展销,同时,邀请非遗文化企业、非遗传承人等进行展示,并组织社区群众文艺团队在中华巴洛克街区表演,为美食节营造欢乐祥和的喜庆氛围。各商家还将设立试吃区,分时段开展招牌美食免

费试吃活动。

本次活动将于2月14日至2月28日举行,将深入挖掘道外独具特色的冰雪文化旅游资源,将美食文化、群众娱乐休闲文化以及名品展示、展销等有机结合,进一步推动辖区餐饮服务业和绿色食品产业健康、有序、快速发展,让游客进一步感受老道外风情。

医保目录新增111种药品

本报讯(记者 于勇澜)记者从医保部门获悉,近日,国家医疗保障局公布了“2022年国家医保药品目录调整情况”。本次共新增111种药品,调出3种被注销批准文号的药品。

从谈判与竞价情况来看,121个品种谈判/竞价成功,药品平均降幅达60.1%,涉及慢性病、肿瘤、罕见病以及新冠病毒感染等多个治疗领域,20种国产重大创新药品成功准入。调整后,《2022年药品目录》收载西药和中成药共

2967种,其中西药1586种、中成药1381种。另外,还有基金可以支付的中药饮片892种。

与前五轮医保目录调整相比,本轮调整更加关注儿童患者、罕见病患者等特殊人群用药需求。共有22种儿童用药、7种罕见病用药成功纳入医保。本轮目录调整共有阿兹夫定片和清肺排毒颗粒两款新冠治疗药物谈判成功,至此,医保目录内已涵盖第十版新冠病毒感染诊疗方案涉及的21个品种。

放弃后续运营,午夜连跑近10家药店购药

寒夜乘客急需送医 滴滴司机出手相助

本报讯(记者 刘希阳)寒风呼啸,大庆的夜晚气温达到-20℃,此时遇到突发疾病的乘客,滴滴司机杨帆师傅果断放弃后续运营,送乘客到医院就医,这一忙就忙到凌晨1点多钟。为了表彰杨师傅助人为乐的行为,滴滴出行将授予其“滴滴公益榜样”称号,“滴滴正能量在路上专项公益计划”将给予杨师傅1000元现金奖励,鼓励其正能量行为。

2月3日22时过后,在大庆市从事滴滴快车运营的杨师傅像往常一样接了一单。“夜色下,一

男一女两位乘客在路边等车,女士先是坐在路边石上,后来好像体力不支躺在地上。”杨师傅说。原来,这两名乘客当晚饮酒,女士醉酒后意识不清。杨师傅见状立即下车,和男乘客一起把女士抬到后排座椅。而后杨师傅打开双闪,直奔最近的龙南医院。

“你一个人可以吗,需不需要我帮你扶她进医院?”杨师傅问。得到男乘客同意后,两人在医护人员帮助下将女士送去急救。随后,杨师傅还帮助挂号、取药,垫付医药费……

这时,得知女士需要解酒药

帮助医治,杨师傅主动出去购买。当时已经很晚了,杨师傅开车跑了十几公里,将近10家药店,才找到一家开门的药店,买回解酒药。直到把药送回医院,现场情况相对平稳,杨师傅才离开。此时,已经是第二天凌晨1点多。

事后,两位乘客找到杨师傅表示感谢,被杨师傅谢绝了。今年34岁的杨师傅做了五六年滴滴司机,每天7时准时出门,23时收车,不只一次助人为乐,“看到别人遇到困难需要帮助,咱咋能看着不出手。”杨师傅说。

