



危房咋修？费用谁出？请你提意见

哈市拟出台危险住宅楼解危改造试点方案

□本报记者
刘述波

危房如何维修改造？住在危房里的居民咋安置？14日，记者从哈市住建局获悉，为切实保障人民群众生命财产安全，积极推进城市危险住宅楼解危改造，该局组织起草了《哈尔滨市危险住宅楼解危改造试点工作方案（征求意见稿）》，现公开征求社会各界意见。有关单位和各界人士可在2月20日前，通过信函或电子邮箱szjwzac@163.com等方式向该局质安处提出意见。

啥样危房需维修？

■以维修方式改造的危房

C级危险住宅楼；
建筑类不可移动文物和历史建筑；
维修费用不高于新建造价70%、适修性较好的D级危险住宅楼等。

■以翻建形式改造的危房

维修费用高于新建造价70%、适修性差，周边配套设备比较完善，满足原址翻建要求的D级危险住宅楼。

■以拆除方式改造的危房

维修费用接近或高于新建造价、适修性很差，且无法满足原址翻建要求的D级危险住宅楼；
存在重大安全风险，必须立即进行拆除的危险住宅楼。

居民咋安置？

回迁：即维修或翻建项目，项目完成后居民原址进行回迁。

腾迁：即拆除项目由政府提供安置房源，按照评估值对拟拆除房屋进行等价置换，对居民进行异地腾迁安置。建筑类不可移动文物和历史建筑维修项目、翻建项目，也可根据需要对房屋所有权人进行腾迁安置。

回购：即翻建或拆除项目中，安置房源不足的可按照评估值对拟改造房屋进行货币回购。

维修项目由房屋所有权人自行组织实施；房屋所有权人无能力自行组织维修的，由房屋产权单位、管理单位实施；没有产权单位、管理单位的，经全体房屋所有权人或所有权人代表申请，由房屋所在地街道、镇

各区应当组织专业人员对辖区内的危险住宅楼进行安全风险评估，实施分类分级管理。发现房屋存在倒塌风险的应当立即启动应急处置，组织将房内人员迁出避险，对房屋采取封闭、围挡等安全管控措施。

对短期内没有倒塌风险的

维修项目工程成本由政府补贴60%且每平方米补贴额不高于1500元。建筑类不可移动文物和历史建筑维修成本由政府补贴60%，不受额度限制。

翻建项目中回迁居民原房面积的综合建设成本，由政府补贴60%，其余部分由回迁居民承担。

同时，危险住宅楼解危改造资金可根据项目具体情况通过以下方式筹集：房屋所有人出资；本级财政支持；申请上级资金支持；发行政府专项债券；市场化运作；社会捐助；其他。

《方案》（征求意见稿）提出，改造项目房屋所有权人可

危险住宅楼由谁来维修？

政府代为委托信誉好、实力强的房屋加固单位实施，由区住建部门进行业务指导。建筑类不可移动文物和历史建筑维修另有规定的，按其规定执行。

翻建项目的实施主体由全体房屋所有权人协商确定；协

商不成的由房屋所在地区政府组织房屋所有权人选择信用等级高、综合能力强、具有相应房地产开发建设资质的企业作为实施主体。

拆除项目由房屋所在地区政府组织实施。

居民迁出避险咋临时安置？

危房应当加强日常巡查和监测，通过人防、物防、技防等手段切实保障房屋安全使用。

居民迁出避险时，原房屋为房屋所有人家唯一住房的，经申请，由街道、镇政府提供临时安置，费用由区政府承担。临时安置期限一般不超过6个月，期满后房屋所有权人

申请继续安置的，应当缴纳相应费用；房屋所有权人经济困难无法缴纳安置费用的，可从原房屋评估金额中扣除。

危险住宅楼解危改造项目中，对房屋所有权人提出的临时安置、装修、停工停产损失、搬家、设备迁移等费用不予补偿。

危房改造的费用谁来出？

以按规定提取住房公积金或申请使用住房维修资金，区政府可协调金融机构向房屋所有权人提供按揭贷款。鼓励房屋产权单位、社会资本按照“谁投资、谁受益”的原则参与翻建项目。

对于公产房屋承租人有获取改造后房屋产权意愿的，可按照相关政策办理房产买断，买断后的房产按照私产进行改造。核定为不可移动文物的国有公产房屋，按照文物管理规定执行。

此外，《方案》（征求意见稿）还提出，探

索建设安置房源展购平台，将政府存量房、开发企业商品房及二手房源纳入平台，供政府部门及腾迁居民选择。试点推行房票制度，研究制定房票的发放、使用、兑付相关政策，企业和居民可使用房票抵付相关费用。



满2元减1.66元 乘车优惠来了

本报讯(记者 刘希阳)城市公交、地铁又繁忙起来，上班族的出行福利也跟着来了。记者从交通集团城市通智能卡公司获悉，从即日起至今年12月31日，银联云闪付用户通过（绑定指定银行信用卡）App扫码乘车，单笔消费满2元可立减1.66元。

在活动期间，银联云闪付用户在哈尔滨城市通融合支付设备覆盖的哈市公交、地铁扫码出行，均可享受优惠政策。持卡人在出示云闪付App乘车码乘坐公交或地铁，并使用绑定的62开头浦

发银行银联信用卡支付，可享单笔消费满2元立减1.66元优惠（1元公交车不参与此活动），活动名额共250000个，每人每活动日限享2次优惠，每月限享20次。

参与活动时，符合同一设备、同一注册手机号、同一银行卡预留手机号、同一银行实体卡号、同一身份证号或者同一App账号等任一条件的，均视为同一用户。用户需使用本人的电子设备、App账号、银行卡、二维码等亲自参加优惠活动。

明起再迎升温 最高温-2℃

本报讯(记者 陈悦)记者从市气象台获悉，今起三天哈市天气晴好，主城区气温步步升高，预计16日白天最高气温将升至-2℃，虽然升温即将成为天气舞台的主旋律，但昼夜温差较大，切勿轻易减衣。

哈尔滨市气象台预计，15日白天，主城区最高气温-9℃，夜间最低气温-18℃。16日白天最高气温或升至-2℃。

近几日，哈尔滨大部分时段风力均在3级左右，大气扩散气象条件一般，易出现雾或霾等低能见度天气，外出需多加防范。

天气预报

今天		白天晴 西南风3-4级
-9℃至-18℃		夜间晴 西南风2-3级
明天		白天晴 西南风3-4级
-2℃至-15℃		夜间晴 西南风2-3级
后天		白天多云 偏西风3-4级
-4℃至-17℃		夜间多云有阵雪 偏西风2-3级



体彩 ■七星彩 第23016期 527818+10

■排列3 第23035期 649

■排列5 第23035期 64969

■6+1 第23010期 018175+9

福彩 ■双色球 第23016期 14 16 19 23 28 30+03

■3D 第23035期 104

■22选5 第23035期 02 03 07 10 11

■P62 第23035期 137649+0