正和女友谈情说爱，竟被前妻砸得头破血流——

前妻怒斥：答应房子给儿子凭啥反悔

年近花甲的许梅在道里区的一家生鲜市场经营着一个调味品摊位，多年前离异，独自一人供儿子到大学毕业。离婚前，前夫曾承诺将归属自己的房子，作为婚房过户给儿子，还写下了“保证书”。但当儿子即将结婚时，前夫却反悔了。

前夫写下“保证书”
儿子大学毕业房子就归他

2013年许梅因感情不和与前夫张晓海离了婚。当时张晓海处于无业状态。而许梅也一直在哈市一家超市打工，月收入还不到2000元。结婚十多年来，夫妻俩并没攒下什么积蓄。唯一能够分割的财产，就是两套房子：一套居住，另一套出租。那年儿子正在读高二，所以一家三口原来居住的那套房子归许梅所有，另一套房子则在张晓海名下。

协议离婚时，许梅提出房子一人一套，由张晓海每月支付2000元的抚养费及学费，直至儿子完成学业。对此，张晓海提出了异议。

张晓海向许梅哭穷说，因为没有工作，自己活着都难，实在是无法支付抚养费，但等儿子完成学业、工作赚钱后，他会将自己名下的房子，作为婚房过户到儿子名下，用以弥补这些年的花费及儿子结婚的费用。

许梅一想，还是划得来的，毕竟那套房子当时就值40多万元，儿子到读完高中、大学还有六年，而六年的费用加起来大概十多万元，无非是自己这些年多吃点儿苦。

2013年9月许梅与张晓海办理了离婚手续。两人在离婚协议中约定，张晓海名下的那套房子待儿子大学毕业后，过户到儿子名下。为了表达自己赠与的决心和诚意，张晓海还郑重地写了一份“保证书”，言之凿凿地称“房子给儿子绝不反悔”。

前夫食言毁约
钱房两空让她心生怨怼

离婚后，许梅在道里区一家大型农贸市场租了一个摊位经营调味品，在随后的几年中，起早贪黑地苦心经营，用汗水为儿子换来了来之不易的安稳生活，而前夫张晓海却几乎对儿子不闻不问。

后来儿子考上了一所民办大学，高额的学费都是许梅一个人负担的，2019年儿子即将大学毕业。可这年8月，许梅意外地发现，前夫当初承诺赠与儿子的那套房子已被其办理了银行抵押贷款，无法过户。

许梅赶紧找到张晓海理论，张晓海承认他允诺将房子赠与儿子，但在房子过户前，他还是房屋的所有人，有权处理房子。张晓海称，他因生意失败欠了不少外债，于是只能用房子作抵押向银行贷款。张晓海还说，因为自己现在的生活很不如意，所以无法兑现几年前的承诺，让许梅再等等，反正儿子还没对象，离结婚还远着呢。张晓海还表示要赚钱还债，早日将房子赎回来，如果现在硬要过户，他只能撤销几年前的赠与。许梅无奈，只好按照张晓海的说辞再等等。

2020年已经工作的儿子交了一位女朋友，通过一年多的相处，两人到了谈婚论嫁的地步，此时，许梅再次找到张晓海，要求过户房子，不想再次被拒绝。

“当初离婚时说好了的，等儿子大学毕业时房子就给他，现在儿子都要结婚了，你凭什么反悔？你的承诺，你的保证呢？”前夫急转直下的态度，一下子就激怒了许梅。“当初如果你不允诺送儿子房子，我怎么会不要抚养费？”许梅认为，这一切都是前夫早就预谋好的一个骗局。

在与前夫张晓海多次交涉未果后，去年9月，拿着当年的“保证书”，儿子一纸诉状将张晓海告到法院，要求确认涉诉房子归其所有，并要求协助过户。孰料，竟被法院驳回。这让许梅倍感委屈，转而对前夫产生了剃刀般锋利的恨。

律师：产权未转移赠与可撤销
“保证书”没约束力

判决书下达后，心有不甘的许梅多次找到张晓海理论，张晓海每次都拿判决书说事儿，对她根本不予理睬。今年1月的一天，许梅听说张晓海花20万元买了一辆轿车，气得浑身发抖。当晚她在哈市一家餐厅里，将正在用餐的张晓海堵了个正着。张晓海身边还坐着个中年女人，是他刚认识不久的女友。看着两人旁若无人地打情骂俏，许梅怒火中烧，回想起自己多年来独自一人抚养儿子经历的种种艰辛，回想起法院开庭时前夫趾高气扬的神情，许梅理智的防线彻底崩溃了。她径直走到两人面前，拿起桌上的烟灰缸狠狠地向张晓海的头上砸去……在女友的尖叫声中，张晓海头破血流。

因为故意伤人，许梅被带到了派出所。警方征求张晓海意见时，张晓海突然提出事出有因不予追究，医药费也不用许梅承担。在受到1000元的治安处罚后，许梅回到了家里，可心中的怒气依然难消。许梅对那一纸判决始终难以接受，她实在想不通，毁约的前夫为什么能够胜诉？

律师称，按照法律规定，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与，即在房子过户前都是可以撤销赠与的，赠与协议的受益人应当注意及时有效地维护自己的权益。因为赠与房产的协议，物权的转移是以过户为最终物权转移条件的，作为受赠人一定要及时过户。否则本案的情况虽然在情理上许梅的儿子有理，但是赠与人张晓海可随时反悔，致使许梅儿子的诉求得不到维护。（文中人物为化名）

□赵明

长期脑鸣引发中风　专利国药归元健脑片来帮你

专家提示：

脑鸣是多种重大脑病的前期征兆　长期脑鸣易导致脑部损伤　危及生命

专利国药　快治脑鸣　远离多种脑病

抓住病根治脑鸣
远离偏瘫享晚年

脑鸣

归元健脑片：治疗脑鸣、老年痴呆和脑梗塞

中医认为：

国药归元健脑片
脑鸣患者　值得信赖

专利国药：传承百年中药经典古方　打造现代科技中药

脑鸣顽疾好治
新药半价惠民

凡初次按疗程购药的顾客，将享受全年退换无忧。

咨询电话：
优惠代码：335
400-096-9976