

我国将全面推进不动产“带押过户”全覆盖

记者从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉,为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依民法典明确要求,全面推进房产“带押过户”。

两部门明确,各地要在已有工作的基础上,推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

不动产“带押过户”实行以前,已抵押不动产买卖转移,需要先筹集资金归还贷款、办理不动产抵押注销,再办理不动产转移、申请新贷款、办理新抵押权登记,交易成本高、时间长,流程繁琐,让老百姓不胜其烦。据济南市不动产登记中心主任杜建刚介绍,济南推出不动产“带押过户”改革后,办理时限减少近10个工作日,实现两个工作日左右办结,单笔平均交易成本从1.2万元左右降至千元以下。

国内

一种杀菌剂残留限量国标调高24倍 专家称“韭菜可放心吃”

从今年5月11日起,我国对韭菜中腐霉利残留限量的强制性食品安全国家标准从0.2毫克/千克调整为5毫克/千克,相当于标准“放宽”,此举引起了网民关注。

对此,国家农药残留标准审评委员会相关负责人表示,腐霉利是一种低毒杀菌剂,全球广泛用来防治蔬菜、水果等作物的病害,在韭菜、油菜、番茄、黄瓜、葡萄等多种作物上登记使用。腐霉利急性毒

性低,我国农药登记机构综合判定为“低毒”,无致畸、致癌、致突变作用。

这位负责人介绍,结合中国膳食消费数据和腐霉利毒理学数据,经过风险评估得出,腐霉利残留量在30毫克/千克以内的韭菜是可安全食用的。经相关部门审查通过后,由国家卫生健康委、农业农村部 and 市场监管总局发布,于2023年5月11日起实施。

原冠军服用兴奋剂 我选手递补获伦敦奥运会金牌

国际奥委会执委会当地时间3月30日宣布,中国选手切阳什姐递补获得2012年伦敦奥运会女子20公里竞走金牌,另外两名中国选手刘虹和吕秀芝递补获得银牌和铜牌。

国际奥委会在官网表示,2012年伦敦奥运会女子20公里竞走金牌获得者因兴奋剂问题被取消成绩,这枚金牌已重新分配给中国选手切阳什姐。该项赛事的前八名也已相应调整。根据国际奥委会奥

运奖牌重新发放的步骤,在国际奥委会官宣之后,递补获得奖牌的运动员将收到所属国家(地区)奥委会的通知,然后选择领取方式。

奖牌重新颁发的仪式分别是:在下一届奥运会(仅限于从2018年平昌冬奥会起重新发放的奖牌),在青奥会,在国际奥委会总部或奥林匹克博物馆,在国家(地区)奥委会相关活动上,在国际单项体育联合会相关活动上以及私人仪式。

国际

非洲再现神秘致命疾病 病例出现症状24小时内死亡



近日,在非洲布隆迪,一种可导致流鼻血的神秘疾病已接连导致3人死亡。据悉,目前已知的所有病例都在出现症状后的24小时内死亡。

据当地媒体报道,目前的所有死亡病例都发生在布隆迪东北部,靠近坦桑尼亚和卢旺达边境地区。这种神秘疾病的症状包括发烧、头痛、呕吐、腹痛、头晕和流鼻血。报道称,这些症状似乎指向“某种病毒性出血热”,如马尔堡病毒和埃博拉病毒。然而,据当地媒体报道,布隆迪卫生部已经排除了是马尔堡病毒或埃博拉病毒的可能性。

据报道,一名18岁的学生因呕吐、腹泻和流鼻血等症状被送往医院,结果当天就去世了。据报道,2022年7月,坦桑尼亚也曾爆发过一种神秘的流鼻血疾病,造成至少3人死亡。

获土耳其议会批准 芬兰加入北约已成定局

土耳其大国民议会当地时间3月30日以276票赞成、0票反对的投票结果,批准芬兰加入北约的申请。至此,北约30个成员国议会均已批准芬兰加入北约。随后,土耳其总统埃尔多安将签字正式同意芬兰加入北约。

本月早些时候,埃尔多安在安卡拉与到访的芬兰总统尼尼斯托举行会晤后表示,芬兰满足了土耳其就自身安全关切提出的要求,土耳其决定开始推

进批准芬兰入约的相关程序。埃尔多安表示,他要求瑞典向土耳其引渡120名“恐怖分子”,但瑞典一直没能做到,这是土耳其无法推进批准瑞典加入北约的原因。

瑞典和芬兰2022年5月申请加入北约。同年7月,北约30个成员国的代表签署芬兰和瑞典加入条约的议定书。按照规程,北约必须在30个成员国“一致同意”前提下才能吸纳新成员。

印度一寺庙内部坍塌 已导致35人遇难



印度官员3月31日说,印度中部城市印多尔一座寺庙内部30日发生坍塌事故,现场一些民众坠入寺庙内的阶梯井中,导致35人死亡、1人失踪。

阶梯井是古印度文明的一种标志性建筑,一级级石阶通往底部的蓄水深池,提供蓄水、纳凉等多种用途。阶梯井多出现在干燥、雨水少的地区,不仅在储水方面非常实用,也因阶梯井内的设计颇具装饰性而吸引很多游客前来参观。

据当地媒体报道,事发时,大量民众正在寺庙中举行宗教节日庆祝活动,地面突然坍塌,部分民众坠入阶梯井中。报道援引政府官员的话说,印多尔所属的中央邦地方政府正全力组织营救,全国救灾部队和印度军队也参与救援。

边栏

英国开发出新型智能袜子 能提醒老人跌倒风险



近日,英国诺丁汉艺术与科学学院电子纺织品专家开发出一种新型智能袜子,可提醒老年人注意跌倒的风险,准确率超过94%。

这款智能袜子的脚踝处嵌入了一个微型运动传感器,通过带蓝牙的可拆卸微控制器与手机等设备相连。研究人员还开发了一种算法来处理数据,以发现穿戴者是否出现异常的运动,并区分跌倒或接近跌倒两种状态。一旦智能袜子检测到老人真的摔倒,就会提醒急救人员,以便在必要时采取救援措施。

最新研究显示 睡眠不足的人易长啤酒肚



一项最新研究显示,经常睡眠不足的人更容易囤积内脏脂肪,长出“啤酒肚”影响健康。

据英国《每日邮报》报道,一个由英国帝国理工学院牵头、多国研究人员组成的团队收集了5151名成年人的健康数据。考虑到年龄、种族、身体质量指数、睡眠质量和睡眠障碍等因素后,研究人员发现,睡眠持续时间和内脏脂肪量之间存在明显关联:睡眠时间越少,内脏脂肪越多。两者关系在每天睡眠时间不小于8小时时趋于平稳。这一规律在男性身上表现得更为明显。

原来植物也会“说话” 只是人类听不见

以色列特拉维夫大学研究人员3月30日在美国学术刊物《细胞》发布研究报告指出,植物也会发声,甚至在缺水或承受其他压力时发出更多声音,只是它们的声音超出人类听力频率范围。

研究人员定制了一批隔音效果良好的箱子,把烟草和番茄植株置于其中,并用能捕捉超声波的装置录下两种植物可能发出的声音。他们让一部分植株承受压力,例如剪断茎或几天不浇水,而让其他植株不受压力地生长。

实验结果显示,两种植物均可发出频率40千赫兹至80千赫兹的超声波。据美国有线电视新闻网报道,这种超声波经压缩转换成人耳能听到的声音后,听起来好似爆米花爆破或捏破包装易碎物品使用的那种气泡膜的声音。研究人员还用小麦、玉米、仙人掌、葡萄藤等多种植物做类似实验,发现它们也能发出声音,而且在受到压力时会发出更多声音。