

楼下邻居电动车在家充电 吓得楼上业主想给邻居买保险

广信新城电动车安全隐患让业主很担忧

□本报记者 董琳 文/摄

近日,家住广信新城的市民王女士遇到一件烦心事,她想投保一份“家庭财产意外险”,可经其描述,多家保险公司都表示这种情况不予理赔。王女士说,她每天都担心发生意外,觉都睡不好,可又无能为力……究竟什么事,让王女士这般无奈呢?记者对此进行了走访。



充电设备。



充电车棚里几乎没有电动车。

业主

在楼里直接充电 着火了可怎么办

王女士在松北区有一处房产,几年前动迁,获得广信新城一期的一处两居室。进户后,她立即进行了装修,家电、家具置办齐全。由于工作地点变动始终没有人住,隔段时间就过去查看一下房子。一次,王女士回去的时候发现楼道里有电瓶车存放。“我家住的是高层,电瓶车一定是乘电梯上楼的,这本身就不允许,而且将车存放在楼道里也不太安全,有时候还看见他们在楼里直接充电,这要是着火了可怎么办?”王女士十分担心自己的财产安全。

针对王女士反映的情况,记者来到广信新城一期走访。在小区内,记者看到停放了不少电动车,有的居民进出也都骑着电动车。在A区一栋楼里,记者从3楼步行至15楼,发现有辆电动车停放在楼道内。就在记者走出楼道时,恰巧看到一位居民将电动车从电梯里推出来。经攀谈得知,他家住8楼,每天都将电动车带回家进行充电。“在家里充电会不会有危险?”对于记者的问题,这位业主表示:“入住以来一直都在家充电,没事!大家都这样啊!”

这位业主说的话也得到王女士的证实,“他们都把车子带回家充电,有一次在走廊里充电还着了火,幸好车主发现及时没有酿成大祸。”正因为这个原因,王女士有了投保“家财险”的想法。让她没想到的是,咨询了多家保险公司都被告知“家财险”在涉及第三方给投保标的物造成的财产损失由第三方财险保险公司承担责任。也就是说,如果王女士投保,那么因她自己的过失造成家庭财产损失或给邻居带来财产损失的,保险公司予以理赔。如果是邻居家失火殃及王女士家,或是别人的行为造成王女士家庭财产损失的,则不在其保险理赔范围,因为“家财险”没有代为赔偿保险责任。王女士对记者说,“那我是不是应该给邻居买一份保险?”

物业

车棚和充电桩都有 费用不贵居民不用

小区里这么多电动车,没有相匹配的充电桩和存车点吗?为此,记者联系了该小区物业公司广信物业有限公司,工作人员告诉记者,“目前广信新城进户6000户,物业分别在A区和B区设置了4个专门供

电动车充电和停放的车棚,费用也不贵,很多业主嫌远,还是习惯在家充电。我们经常巡逻,发现这种情况就制止或下整改通知,也定期在业主群里发布禁止电动车进电梯的通知,宣传防火知识,但是因为物业没有强制力,也感到很无奈。”

有充电桩不用,有车棚不停,真的只是因为远吗?记者在小区院内找到一处电动车充电车棚,看到横七竖八地停放着一些看起来许久未动的车子。十几个充电插座镶嵌在一条金属横梁上,全部处于空闲状态。记者看到,这些充电插座需要扫码或刷卡支付才能使用,单次使用最低支付1.09元充电4小时,中途不能拔掉插座。记者随机询问几位电动车车主是否在此充电,多数表示不会扫码,或是觉得一直看着充电很不方便,停在这里没人看管丢了怎么办?

对于这种状态,物业工作人员表示,他们会加强充电车棚的日常维护,对“僵尸车”进行清理,给小区电动车车主提供整洁、方便的环境;安全方面,物业会安排加强车棚的日、夜间巡逻,监控做到无盲区、专人盯守,希望业主打消顾虑,放心把电动车存放在安全区域充电。同时,该工作人员也希望小区电动车车主重视使用安全,为了自己和他人的安全、财产安全,规范使用和存放电动车。

只收钱不发货 市民遭遇假网店 我省警方侦破网络虚假网店诈骗案

本报(汪洋 记者 王骁)网购商品,结果对方只收款不发货。一个月内,网购平台接到数百起举报,多人被骗……近期,龙江警方侦破一起网络虚假网店诈骗案,抓获犯罪嫌疑人7名。

2022年11月15日,家住松北区的李先生在某网购平台看到,有商家可直接将物资配送上门。李先生将所需的日用品、食品统统加入购物车,在点击支付632元的购物款后“坐等”商家送货上门。让李先

生没想到的是,本应在下单后1小时内配送到家的物品,等了一天不见踪影。“一开始以为网购的人多,外卖小哥忙不过来,就没着急也没催促,结果到了晚上东西还没送到。”李先生通过查询商家信息拨打便利店电话后,发现对方预留的号码无法接通。李先生立即联系网购平台投诉该便利店,平台反馈该便利店收到货款后已经注销,此时的李先生如梦初醒,意识到自己被骗。

李先生的遭遇并非个例,2022年11月至12月期间,该网购平台接到数百起举报投诉,都涉及购买商品不进行配送,钱款被诈骗,导致平台信誉度下降,业务量也受到严重影响。事发后,该平台第一时间向黑龙江省公安厅刑侦总队举报,并对群众损失进行先行垫付。省公安厅刑侦总队全程参与指导属地公安机关开展侦查工作,最大程度为企业和受害群众挽回经济损失。

哈尔滨市公安局松北分局接到案件线索后立即成立专案组。经查询,初步摸

清了犯罪团伙的基本架构,从而确认此案系以刘某某为首,谢某、单某某、张某某等人为主要参与者的犯罪团伙,通过批量PS便利店营业执照,并在违法渠道购买手持身份证照片,在互联网平台客户端使用虚假资料注册店铺,对该平台消费者实施诈骗。

抓捕时机成熟,专案组当即奔赴千里之外展开收网行动。截至2023年3月10日,警方成功抓获包括主犯刘某某在内的涉案犯罪嫌疑人7名,追缴赃款8万元。

服务升级 品牌升级 八大服务 六大承诺 我们为这座城市服务了28年

DAWN SUN 大盛地产 www.dawnsun.net.cn

★ 哈尔滨市年度先锋诚信房地产经纪机构 ★ 年度诚信房地产经纪机构
★ 哈尔滨市争创15项荣誉诚信经营单位 ★ 2020年度授予哈尔滨市中介类常务理事单位
★ 薛民生 倪和强 钱日奇 黑龙江省公众满意金奖单位 ★ 2020年度房地产经纪行业企业社会责任奖
★ 黑龙江百姓信赖品牌房企诚信单位

大盛地产强势招聘 经纪人底薪3100+最高提成80%+贝壳平台海量资源 近百家门店就近分配 孙经理:13796182010	昆仑小区 2室1厅 6961m ² 6 南北中 05 46万 13796770477	果戈里大街 2室明厅 40m ² 南精 90 47.5万 15645693345	电车小区 1室1厅 35.48m ² 1 南精 94 23.8万 15636307795	滨才城四期 1室1厅 49m ² 4/6 东西东 简 12 24万 13766893454	阳光绿景 2室1厅 124m ² 4 南北 精 04 71.8万 18145625868	上院 3室2厅 125m ² 5/7 南北 毛坯 12 88万 18946128715	东方新天地 2室 96.67m ² 11 南北 精 125万 13224611687	强盛招聘文职岗位 多岗位文职 有房地产经验者优先 工作地点:哈尔滨市南岗区花园街304号 孙经理:13796182010				
菜站小区 2室1厅 5867m ² 6 东西 精 94 39.8万 18249045368	安埠商厦 1室1厅 41m ² 3 南中 14 35万 13206661663	司徒街 2室1厅 60m ² 3 南精 97 56.8万 15204623626	公滨路 3室1厅 72m ² 3 南北 简 89 42.8万 18246120190	新阳路 2室 89m ² 3/7 南北 简 2000 58.8万 15645661345	新天地家园 3室明厅 118m ² 1 东西 简 05 78万 18646103270	元士街 2室1厅 82m ² 3/6 南北 简 83 71万 13946038272	恒大锦庭 3室2厅 145m ² 19 南北 精 180万 18045061980	盛和世纪 3室1厅 182m ² 南北 精 12 236万 15304846658				
花园校区 2室1厅 101m ² 3 南北 简 96 188万 13263558563	中兴街 2室1厅 60.25m ² 1 南北 简 43万 15104602286	贵新小区 2室1厅 64m ² 16 南北 精 78.8万 15645650531	光华小区 2室 43m ² 2 南简 96 25.8万 15645661345	新阳路 3室明厅 127m ² 6 南北 简 00 65.8万 15645661345	新阳路 2室明厅 171m ² 3 南北 中 98万 15645661345	河畔新城 2室1厅 58m ² 3/7 西 中 07 36万 13149600515	柏悦里城 1室明厅 55.75m ² 西南 中 14 49.8万 13045136031	青年城邦 2室明厅 110m ² 西北 中 112万 15004631134	西骑兵团 2室2厅 104m ² 5 南北 中 96 63万 13845128153	果园里城 2室1厅 128m ² 6 东西 简 06 95万 18445783000	江 2室1厅 66m ² 南北 中 12 32万 18145509992	御湖壹号 2室1厅 82m ² 12 南北 精 22 50万 15046799444
下夹树街 2室1厅 30m ² 6 南北 简 29.8万 15663636393	团结校区 两室 36m ² 2 南北 精 90 47.5万 18545190521	学府名苑 2室1厅 87m ² 28 东南中 81万 13845070151	通达街 2室1厅 57m ² 2 南北 精 91 43.5万 18249506952	都市秀景 2室1厅 72m ² 6 东西 中 03 65.8万 15145087491	河松小区 3室2厅 236m ² 西南 中 01 118万 13313605193	南棵绿荫 2室1厅 68m ² 6 南 中 06 37万 15303644588	北兴教育园 2室1厅 115m ² 15 南北 简 96万 13674602015	上古街 2室1厅 36m ² 4 南北 简 90 27万 3796652564	立汇美罗湾 2室2厅 110m ² 2 南北 毛 09 67.8万 13251607170	军转小区 3室1厅 168m ² 6 南北 精 00 120万 18724639671	众和城 2室1厅 66.7m ² 南北 毛 10 32万 18545180804	万达秀园 2室2厅 88m ² 16/33 南北 精 16 68万 18104562232
龙职师苑 2室1厅 58.51m ² 5 南精 97 41.8万 18346214392	文君花园 2室1厅 79m ² 4 南北 精 63万 15645650531	中兴阳光家 3室明厅 131m ² 15 南北 精 120万 18204616643	运华广场 1室 56m ² 13 南精 09 55.8万 15804637095	中兴家园 2室明厅 83m ² 13 南北 简 75万 18249506952	一路路教师楼 2室1厅 60m ² 5 东精 中 97 35.8万 18246191419	正阳南 2室1厅 69m ² 4 东西 中 45.5万 13836140451	橄榄城 2室1厅 115m ² 12 南北 精 10 110万 15846565697	六顺街 1室1厅 36m ² 4 南北 简 90 28.8万 13604887876	东山聚宝 2室2厅 98m ² 4 南北 豪 09 70.7万 15765525222	华润中央公园 2室2厅 100m ² 1 南北 精 17 138万 15846334403	禹舜家园 2室1厅 71m ² 3 南北 精 08 35万 18345092553	世纪花园 2室1厅 113m ² 2/7 南北 中 08 89万 15663800988