



租个农家小院 假期去休闲

冰城市民热衷“下乡”种地 开启乡村度假新模式

□本报记者 毕博文/摄

“从市区开车到村里，半小时就到，放松身心，享受劳动乐趣，体验乡村生活。”4月6日上午，“80后”市民孟琳以一年3000元的价格租下哈市近郊苏家屯一处带大院的房子。

她与家人打算在4月20日谷雨前后，在院子里播下“春天的种子”，并准备在周末或节假日到乡下大院开启度假模式。这种生活让她十分期待。



租个农家小院 尽享淳朴田园生活

在乡村租地种菜，成旅游度假新时尚。“早就想在市区附近为父母寻一处幽静安逸的田园环境了。吃自己种的菜、周末带朋友来个小烧烤、做个铁锅炖，全当乡村旅游的另一种方式了。”孟琳的父亲喜欢旅游，但不喜欢忙碌的打卡式旅行，上了年纪之后，更希望在一处惬意放松的环境下种种菜，玩中有乐地享受宁静生活。

重归朴素的生活，既充实又新鲜。租一个农家院，在一片空地撒上菜种，插上花秧，浇水、施肥、剪枝，看它一天天长大，看着它从幼苗到满目青翠，看着它从抽出新芽到挂满蔬果，每一天都是新的一天。

孟琳是土生土长的东北人，十分热爱自己的故土。父母都已退休，曾有朋友介绍可以去南方找一处地方，四季都可以收获果实，但她不想离开哈尔滨，这是她生活了40年的地方。

“这里有亲人有朋友，我不舍得离开。”在孟琳的支持下，她的“田园计划”让同样有着田园梦的好友参与进来，“父母和好朋友共同种菜，看到他们开心，我也跟着高兴。”

自己动手种菜 邀请亲友下乡度假

宁静的庭院、乡土的气息、新鲜的蔬菜，不用远行，便可以实现。“城市带小院的房子价格高，租赁农村房不但降低成本，还可以享受田园生活，劳逸结合。”孟琳表示，父亲爱好广泛，动手能力强，平时就喜欢种花草，这种可以自己种菜的生活是他喜欢和向往的。

“终于有一个大院子，可以让父亲种菜了。想吃啥就种啥，想啥时候去就啥时候去。”为了圆父亲的梦想，孟琳从上个月开始，多次开车来到小杨家屯、苏家屯、新发屯、闫家岗农场等地看房，多次比较后，最终决定在苏家屯租下近六七百平方米带院子的房子。

“院子很大，煤房也有，还有一棵樱桃树；屋内整洁，有上下水，十分方便。还有几间闲置的房屋可以当仓库。”孟琳表示，父亲已经开始着手准备买菜种了，豆角、茄子、辣椒、韭菜、地瓜……一样都不能少。

“4月中旬是黑龙江春季播种的季节，最近来看院子的城里人逐渐增多。”苏家屯村民董某介绍，因为苏家屯离市区仅半



到乡下去种菜。

小时车程，也算离城市较近的村屯了，前来打听租住的人们每年都在增加。从前几年800元一年的租金，有的已涨到1000元—1200元不等。

在我国乡村振兴的大背景下，乡村旅游服务业吸引了不少城里人的目光。在冰城，到城市近郊农村租房居住的城里人逐渐增多，他们以低价格，实现了随意种菜和短暂居住权的自由。

苏家屯近半数房子已被城里人租下。短期有租一年的，还有长租的，以每家院子大小位置环境的不同，租金每年为1000元—5000元不等。屋内生活用品都需要租户自己准备。

“市民下乡”生活 热闹了寂静村屯

记者走访了解到，一些村屯的青壮年，大多到城里务工，只剩一些老年人留守。大量长期闲置房屋较多，农村房外租成了香饽饽。

“想打听，就到食杂店。”在小杨家屯，食杂店人来人往，这里成了这个村里的信息集中地。食杂店店主张女士表示，最近前来打听租房的城里人比较多，现在已有不少房屋被城里人租下，有的已经开始耕地，有市民种的大葱等已经出苗，还有的准备月底撒花种。

“市民下乡”是经济社会发展到一定阶段的现象，既可以让市民回归自然享受田园生活，同时有利于盘活农村闲置资源，增加农民财产性收入，为解决农村空心化、村庄荒芜化提供了有效途径。

“现摘现做，吃的就是一个新鲜。”孟琳表示，对今年乡下生活充满了期待。清明节一过，她要开车载着父母再到村里去看一看，准备开启乡下新生活。

小贴士

城里人不能到农村买宅基地房子，但城里人就是想过农村的生活怎么办？其实很简单，可以租，只要租期不超过20年就可以。

2019年，中央农村工作领导小组办公室、农业农村部印发的《关于进一步加强农村宅基地管理的通知》指出：城镇居民、工商资本等租赁农房居住或开展经营的，要严格遵守合同的规定，租赁合同的期限不得超过20年。合同到期后，双方可以另行约定。

记者了解到，一些地市为搞活“市民下乡”已出台相关政策。2017年，中央一号文件提出：探索农村集体组织以出租、合作等方式盘活利用空闲农房及宅基地，增加农民财产性收入。在此背景下，武汉市农委发布《关于落实市民下乡计划相关支持措施的指导意见》，在全国率先引导、鼓励市民下乡，租用空闲农房休闲养老、创新创业。



双遗纪念币价格上涨 市场迎来一波交易小高潮

本报讯(记者 李佳琪)4月7日，世界文化和自然遗产——黄山普通纪念币(以下简称黄山市)、世界文化和自然遗产——峨眉山—乐山大佛普通纪念币(以下简称峨眉山市)启动预约兑换工作，兑换时间为7天。随着最后两枚双遗纪念币发行兑换，4枚双遗纪念币无论是单枚还是套装的市场价格，均出现不同程度的上涨，让纪念币市场迎来一波交易小高潮。

7日为黄山市、峨眉山市预约兑换首

日，记者从哈市部分承办此次预约兑换工作的银行网点了解到，部分市民早早来到银行网点门口排队等候兑换纪念币。

“双遗纪念币”共有4枚，于2019年发行了首枚泰山币，次年发行了武夷山币。“新双遗纪念币发行公告的发布，带动了泰山币和武夷山币价格上涨。”道外区一邮币卡交易市场业主杨先生介绍，黄山市、峨眉山市“未发先涨”，兑换业务启动前，5元面值的纪念币预售价格一度上涨至8元/枚。随着兑换首日部分纪念币进入市场，价格有所回落，目前黄山市、峨眉山市价格在15元/对左右。

市场分析认为，双遗系列纪念币是目前为止我国发行的第一套，也是唯一一套异形普通纪念币。目前，面值均为5元的4枚、成套双遗纪念币销售价格为49元/套左右。短期来看，无论是单枚币还是成套的纪念币，其市场价格或有“一波行情”。但从长期来看，随着大量现币进入市场，或将出现供大于求的情况。



兰为民牌酸枣仁茶氨酸片 每天1元

兰为民长期关注睡眠问题。兰为民牌酸枣仁茶氨酸片，将酸枣仁、百合、龙眼肉、茯苓、枸杞、γ氨基丁酸、茶叶茶氨酸科学配伍。γ氨基丁酸降低中枢神经兴奋性，茶叶茶氨酸缓解紧张焦虑情绪。

兰为民牌酸枣仁茶氨酸片每瓶30片，统一零售价每瓶89元，团购特惠价每瓶29.9元，每天1块



钱，12瓶起订，货到付款。

订购电话：400-050-9999

广告 山东岐兰生物医药有限公司