



哈市拟修改既有建筑加装电梯方案 超2/3业主想装电梯即可表决

本报讯(记者 刘述波)10日,记者从哈尔滨市住建局获悉,市住建局在继续执行《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》的基础上,对《关于进一步做好我市既有住宅加装电梯工作的通知》与《民法典》不一致的内容进行了修改完善,即“本单元三分之二以上业主有加装意向的,

由业主委员会或者推选的业主代表组织开展书面意见征询并签订书面意见书。”

根据我市此前的《加装电梯工作指导方案》,“既有住宅加装电梯应由拟加装电梯的单元全体业主自行协商,经本单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与

表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,且本单元其他业主无反对意见,达成加装电梯意愿,形成书面决议。”

随着《民法典》的颁布实施,经市政府同意,哈尔滨市住建局在继续执行《加装电梯工作指导方案》的基础上,对《关于进一步做

好我市既有住宅加装电梯工作的通知》与《民法典》不一致的内容进行了修改完善,形成了《关于修改哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案部分条款的通知》(征求意见稿),即将项目申请人的内容修改为,“本单元三分之二以上业主有加装意向的,由业主委员会或者推选的业主代表

组织开展书面意见征询并签订书面意见书。书面意见征询时,凡需业主共同决定的事项,应当根据法律规定进行表决。”

记者在采访中了解到,根据此次拟修改的内容,既符合《民法典》的要求,与原内容相比也更加有利于既有住宅加装电梯的申请和实施。



京桃绽放迎春来

10日,香坊区文政街上,朵朵京桃花在春风中绽开了笑脸,为四月的冰城增添了一抹亮色。

本报记者 刘达齐 摄

今年投放共享单车4万辆

本报讯(记者 刘希阳)为规范共享单车行业发展,维护城市良好秩序,市交通运输局发布共享单车投放公告,确定投放范围为道里区、道外区、南岗区、香坊区和松北区建成区,投放时间为5月1日至10月31日,车辆4万辆。

根据哈市城市交通路网结构、人口出行习惯、公共空间实际承载能力和城市慢行交通系统配套设施建设情况,核定哈市本年度投放共享单车4万辆(含共享自行车2万辆、共享电动自行车2万辆),

经申请具备运营服务条件的企业,按照自行车和电动自行车1:1等额配比方式申请投放,平均分配总量配额。未来总量设置根据市场需求,结合各阶段考核评价情况,实施动态调节。运营企业需公布符合有关规定的计费标准和方式,实行明码标价。

共享单车租赁服务企业如出现乱停乱放问题严重、线下运维能力不足,导致大量共享单车被依法扣押,总数量超过本企业配额20%,责令退出哈尔滨市场。

东三环区域将建4条道路

本报讯(记者 王丹)近日,哈尔滨市东三环区域城市更新改造项目已由上级主管部门批准建设,建设资金来自政府统筹投入和专项债券资金,项目出资比例为100%。市住房和城乡建设局现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。依据招标文件,东三环区域城市更新改造项目建设地点涉及道外区、香坊区,道路配套设施排水、照明、绿化、交通等附属工程。

太平东西街10(东化工路-龙凤路)道路工程:位于道外

区,起点东化工路,终点龙凤路,全长720米,红线宽40米,双向4车道标准。

通郊南路(果园街-电碳路)道路工程:位于香坊区,起点果园街,终点电碳路,全长1930米,红线宽30米,双向4车道标准。

香明街道路工程:位于香坊区,起点通郊南路,终点电碳路,全长1100米,红线宽60米,双向6车道标准。

果园街道路工程:位于香坊区,起点通郊南路,终点电碳路,全长1550米,红线宽40米,双向6车道标准。

大风沙尘降雨降温齐“登场”

哈市发布寒潮大风双预警,预计沙尘天持续到明天

本报讯(记者 陈悦)10日,哈尔滨在大风沙尘天气中开启新的一周,市气象台预计此次沙尘天气会持续到12日。

记者从市气象台获悉,在冷空气与蒙古气旋的共同影响下,10日至11日,我国北方地区出现大范围大风和沙尘天气。由于蒙古和内蒙古前期温度偏高、降水偏少及地表裸露原因,当出现大风天气时,松散的沙土在大风的作用下向东部输送,造成了哈尔滨的沙尘天气。

大风、沙尘、降雨、降温齐“登场”。哈尔滨市气象台4月10日18时发布寒潮蓝色预警信号、大风蓝色预警信号:预计未来48小时,哈尔滨主城区、呼兰、巴彦、宾县、双城、阿城、五常最低气温下降8-10℃,其他县(市)最低气温下降6-8℃。11日白天,主城区多云有阵雨,最高气温降至12℃左右,夜间最低气温降至0℃到3℃之间。11日白天至夜间,主城区及其他区、县(市)平均风力4-5级,阵风7-8级,局地阵风9级,伴有扬沙或浮尘。10日夜间至12日白天,哈市风力较大,平均风力4到6级,阵风7到9级。



风沙天驾车出行注意五件事

本报讯(记者 孙莹)为应对大风扬沙天气,黑龙江省交警总队发出安全出行提示。

——关好车窗,空调改内循环。车窗玻璃关紧,防止沙尘飞进车内。正常情况下采用外循环模式可使车内空气更加清新。在沙尘天气中,空调要改为内循环,否则易导致粉尘滤清器本身的损坏或过滤不良。

——注意车灯的使用。沙尘天气打开示宽灯、雾灯、尾灯,提高车辆自身的可辨识度,降低车速,多鸣喇叭以警示前后左右车辆。

——跟车勿紧,留意后车。不要跟车太近,留出处理突发

事件的反应时间,尤其是避免长时间跟随在大车附近,超载车失控或车上货物倾覆,极易发生危险。

——降低车速,注意行人。大风天,有些行人用纱巾蒙上脸,视野受到一定的限制。司机要提前减速,多用喇叭提醒,谨慎避让,随时做好停车准备。

——停车时,远离阳台和广告牌。风沙天,车辆应停在道路上风处,车头背向风沙,防止细微沙粒被发动机吸入气缸而加速机件磨损。避免高空坠物砸伤车,远离枯树,不要溜边儿,不要停在栅栏门口,更要远离广告牌、阳台和窗户。

迎接夏航季 江上将铺设航标

本报讯(记者 刘希阳)随着5月临近,夏航季即将到来。为给船舶航行提供安全保障,航标艇将开展铺设航标作业,日前15艘航标艇已经完成船检,为夏航季做准备。

每年根据水位等不同,航标也会发生变化,为了迎接夏航季,航标艇将开始新一年的航

标检查与铺设工作。从9日开始,哈尔滨太平海事处对哈尔滨航道事务中心的15艘航标艇实施了2023年首航前船舶安全检查。航标重新铺设完成,标志着其他船舶航行有了标准和依据,在经过海事部门检验后,可适时开启航行。

小知识

航标是指标示航道方向、界限与碍航物的标志,包括过河标、沿岸标、导标、过渡导标、首尾导标、侧面标、左右通航标、示位标、泛滥标和桥涵标等,是帮助引导船舶航行、定位和标示碍航物与表示警告的人工标志。



体彩

■超级大乐透 第23039期 02 24 26 30 34+06 07
■排列3 第23090期 585



福彩

■七乐彩 第23039期 03 09 11 15 18 23 25+17
■36选7 第23039期 07 10 22 24 25 35 36+32
■3D 第23090期 274