



政策利好“加码” 楼市迎来“小阳春” 冰城一季度二手房成交量回暖

□本报记者 刘述波

在刚刚过去的一季度，冰城楼市呈现逐渐升温态势。连日来，记者对住建部门、不动产登记中心、银行以及多家房产中介走访后了解到，受银行房贷利率下调、市公积金管理部门出台一系列贷款和提取等优惠政策，以及《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》和吸引人才购房的相关举措实施等多重利好影响，哈市一季度二手房成交量呈现出明显走高态势。

“校区房”“改善房” 成交量居前

“对口师范附小，在师大文化产业园，电梯房，16年房龄……”日前，市民周先生为了孩子上学，在南岗师大产业园小区看中了一套建筑面积65平方米、房型为1室1厅1卫、报价为110万元的房源。

“之所以选择这套房源，主要是因为师大附小校区房的房龄都较老，而且价格也不低。”经过实地看房后，周先生感觉师大产业园小区房源房龄低、户型实用，孩子将来上学可以搬过来住。他在看房时听小区业主说，同样户型而楼层与朝向比较好的房源，之前最高曾卖过130万元。最终，周先生看上的这套房源以低于报价成交。

“我们也没想到，从1月末起，客户的带看量一下子增加起来，平均每天每个经纪人有1组到2组的带看量，尤其是周末和小长假期间，看房的人特别多，店里的工作人员都忙不过来了。”大盛地产区域经理郝景坤告诉记者，“之前公司平均每天成交10单左右，而上周末两天就成交了50

多单。2月份的成交量，是6年来当月成交最多的一个月，其中校区房和改善型住房成交量位居前列。”

除了大盛地产，记者还向多位房产中介人员问及一季度楼市行情，他们均表示，“成交量回暖”。

骄阳地产营销负责人王微娜给出了骄阳地产的成交数据：一季度，该公司成交近3000套，其中二手房成交量占据了主导地位，占70%左右，新房为30%左右。刚需和改善型住房依然是市民购房的主要需求。从成交区域来看，依然呈现多点开花状态，而哈西区域的成交量则较为突出。

多重利好 提振冰城楼市

进入一季度以来，政府、银行、公积金等相关部门和单位不断出台楼市“利好”政策。进入2月，继郑州之后，珠海、厦门、沈阳、长春等多地下调房贷利率，哈市各商业银行也于当月开始下调首套房贷利率，“首套房贷利率最低可执行LPR减50

基点，即3.8%。”

据银行业内人士介绍，目前，哈市不论是新房还是二手房，只要是符合首套房商业贷款条件，都可以享受首套房贷利率；哈埠银行商业贷款“认贷不认房”，借款人家名下没有未结清住房贷款记录，均可算首套。

3月，哈市公积金中心放宽户籍限制，在哈灵活就业人员均可自愿开户缴存公积金。同时，在当月哈尔滨住房公积金管理中心召开的2023年度工作会议上，哈市公积金中心提出今年将出台包括“职工个人住房贷款‘商转公’政策，以及开展公积金二手房贷款‘带押过户’”等10项惠民实事。

连日来，记者走访时了解到，除公积金将推出“带押过户”政策外，哈市也将于近期全面推进“带押过户”政策落地。

大盛地产郝景坤表示，今年一季度，在政府补贴、公积金放宽、利率下调等多重利好消息影响下，冰城楼市成交量呈现回暖趋势。“未来，随着更多利好政策的落地，房价走势将呈现稳中有升的态势。”



巡护母亲河

天气渐暖，到江畔游玩市民、游客增多，为了让松花江这条母亲河越来越美丽，日前，哈尔滨市志愿者协会三关爱活动志愿服务队组织开展主题活动，共同巡护母亲河。

11名志愿者身着志愿马甲，手持垃圾袋、垃圾夹等工具，沿公路大桥至斯大林公园江段捡拾垃圾杂物，并向过往游人宣传环保理念。

本报记者 杜菲菲文/摄



公交跑商圈 “逆时高峰”加密发车

本报讯(记者 刘希阳)记者从交通集团公交公司第一运营分公司了解到，作为通行商圈的重要线路，公交7路在开展环境卫生整治的同时，根据商圈“逆时高峰”的特点，增加、延长高峰发车时段，为乘客提供舒适、便捷的出行环境。同时，该公司另外16条途经商圈线路也密切关注客流变化，适时加密发车。

公交7路两端终点站分别为香坊区的中医大三院和道外区的十四道街，线路配车25台。根据哈尔滨交通集团《哈尔滨交通集团有限公司关于开展环境卫生整治工作的实施方案》，车队对调度室、站杆、

站牌、站廊、办公场所和车辆开展环境卫生整治。按照要求，每有车辆进站，工作人员就对车内、车外进行清洗。“特别是这两天扬沙天气，着重对车体和地板进行清扫。”车队队长于泓告诉记者。

公交7路两端终点站都有早市，并且途经秋林、博物馆商圈。截至目前，4月份客流量比3月份提升约两成，途经商圈的线路客流量还呈现出与其他线路不同的“逆时高峰”。“早高峰比其他线路要提前约30分钟，6点多钟客流量就多起来。”于泓说，“在这个时段，车队把发车间隔缩短至10分钟。另外，20时30分至21时，线路也会加密发车。”

“铁翼+铁骑” 交警5分钟疏通车流

本报讯(姜文鑫 记者 孙莹)近期，哈市交警部门创新开展“铁翼+铁骑”警务模式，在早晚高峰时段，利用无人机巡控交通流量大、易发生交通事故、监控未覆盖等区域，并实时指挥附近警用摩托前往现场开展交通疏导、拆解交通事故、排查安全隐患等工作，提高交通管理实效，营造更加安全、有序、文明的道路交通环境。目前，日均设置“无人机”巡逻点位10处，出动警用摩托60台。

“骑警1组，骑警1组，无人机巡航发现二环47中下桥口车流量大，行驶缓慢，请快速赶往现场处置”，12日7时30分许，交警指挥中心接到无人机巡航发现的交通饱和和警情信息，迅速转给就近交警铁骑赶往现场。5分钟后，交警来到和兴路和建兴街交口处，通过与和兴路西大直接信号灯联动、手势指挥等方式，快速放行二环康安路方向的车流，仅用10分钟该路段交通就恢复正常。8时30分，两台小型车辆在新阳路与民庆街交口发生轻微交通事故，驾驶人因责任划分不清而未及时拆解事故现场，使得新阳路地道桥方向车行速度缓慢。这一警情正好被巡航的铁翼无人机获取，并通过指挥中心让一组铁骑到达事故现场。交警到达后，迅速拆除事故现场，该处交通在5分钟之后恢复正常状态。

据交警部门介绍，相对于传统的勤务模式，“铁翼+铁骑”的新模式由地面执法提升至立体执法，充分发挥出无人机覆盖范围大、视野广阔，警用摩托便捷性强、速度快等优势，实现了实战效能的倍数增加，有效提升早晚高峰主干道通行效率，减少交通拥堵情况的发生。



哈尔滨音乐厅演出信息

哈尔滨音乐厅 音乐大讲堂

时间:4月16日 13:00

票价:公益免费

星期日音乐会——音乐下午茶
震撼心弦小提琴吉它二重奏音乐会

时间:4月16日 15:00

票价:50元

理查的诗
刘明演绎理查德·施特劳斯经典交响诗

时间:4月28日 19:00

票价:50元/80元/120元/180元

演出地点:哈尔滨音乐厅
(群力大道1号)

业务电话:0451-84692455

售票电话:0451-84699400

关注最新演出资讯,请加入我们的官方公众微信:yyt0451



加微信 赢门票