



哈市存量房“带押过户”业务启动

设立存量房交易资金监管账户,保证资金交易安全

□本报记者 刘述波

为深入贯彻落实市委、市政府优化营商环境部署,推动哈市房地产市场平稳健康发展,市住建局出台《哈尔滨市存量房“带押过户”工作的指导意见》,协同市不动产中心以及各银行业金融机构在哈市正式启动“带押过户”业务,提高哈市二手房交易效率和便利度,进一步降低二手房交易成本。

“带押过户”可自愿选择

银行“贷新偿旧”

存量房“带押过户”模式指存在抵押的房产,在不提前还清贷款的情况下,办理过户、重新抵押并放新的贷款,实现用购房款还旧贷款。

根据《指导意见》,在哈市个人存量房交易中,买卖双方可以自愿选择使用“带押过户”服务。卖方贷款银行知晓并同意的前提下,卖方交易时不必先结清原贷款,由买方贷款银行将新贷款直接发放至保障中心存量房交易资金监管账户,同首付款一并拨付至卖方及卖方原贷款银行,最终实现原房产的抵押权的注

销。目前,哈市的购房家庭中,大部分是通过贷款购房,为此,“带押过户”业务的推出,无疑将会使更多家庭受益。

公众申请办理“带押过户”业务时,双方的贷款可以是同一家银行,也可以是不同银行,买方全款购房也可以使用“带押过户”业务。

设立存量房交易资金监管账户

实行首付和贷款“双监管”

据市住建局介绍,“带押过户”新模式的推出,解决了群众需要搭桥资金、部门分散办理时间长、买卖交易风险高、成本高负担重的难题,有效缩短了办理时间、降低了交易成本,激活二

手房交易市场。

在具体办理流程方面,不同于其他一些城市采取的引入公证处或担保公司的模式,哈市住建局采用了在银行业金融机构设立存量房交易资金监管账户的方式,将首付款和贷款进行同时监管,既保障了资金及交易安全,又为群众节省了公证费和担保费,为百姓办实事。

4月22日、23日两天,哈市住建局将携手市住房公积金中心、市不动产中心、新区住建局、银行业金融机构、法律咨询及哈尔滨新区中介机构,在松北区万象汇一楼开展房产交易知识便民咨询活动,现场为市民解答“带押过户”业务流程和存量房买卖的相关政策。

办理流程

1. 买卖双方达成交易意向。
2. 卖方向买方或买方及中介方提供带押过户相关材料。
3. 双方签署买卖合同或者居间合同。
4. 买方向银行申请个人商业住房贷款,提供申请材料。
5. 买卖双方选定监管银行进行资金监管。
6. 贷款审批通过后,买卖双方及贷款银行同时向不动产登记交易事务中心申请办理转移登记及顺位抵押或双预告登记。
7. 买方贷款银行将贷款资金划转至监管账户,监管银行将监管资金划转卖方贷款机构设立的带押过户专用提存账户,卖方银行立即结清贷款。
8. 卖方银行向不动产登记机构提交抵押权注销登记申请,办理抵押权注销登记。
9. 监管银行将存量房客户交易结算资金监管账户余款划转给卖方个人结算账户。

本周气温先升后降 局地阵风可达9级

本报讯(付洪泰 记者 陈悦)预计本周有两次弱降水过程,气温先升后降。19日夜后至20日,哈市阵风局地可达9级或以上,大风同时伴有扬沙或沙尘天气,请注意防范。

预计18日凌晨至白天,全市自西向东有阵雨天气。19日夜间全市自西向东有分散性阵雨,降水同时局地可能伴有雷电。

本周气温先升后降。17日至19日全市气温逐步回升,20日全市气温明显下降,降幅可达8℃到10℃。预计20日至21日哈市最高气温10℃到15℃,最低气温-3℃到3℃。

18日至21日全市风力较大,平均风力4到6级、阵风7到8级,其中19日夜后至20日,阵风局地可达9级或以上,大风同时伴有扬沙或沙尘天气,最低能见度2到4公里,局地不足1公里。

今天

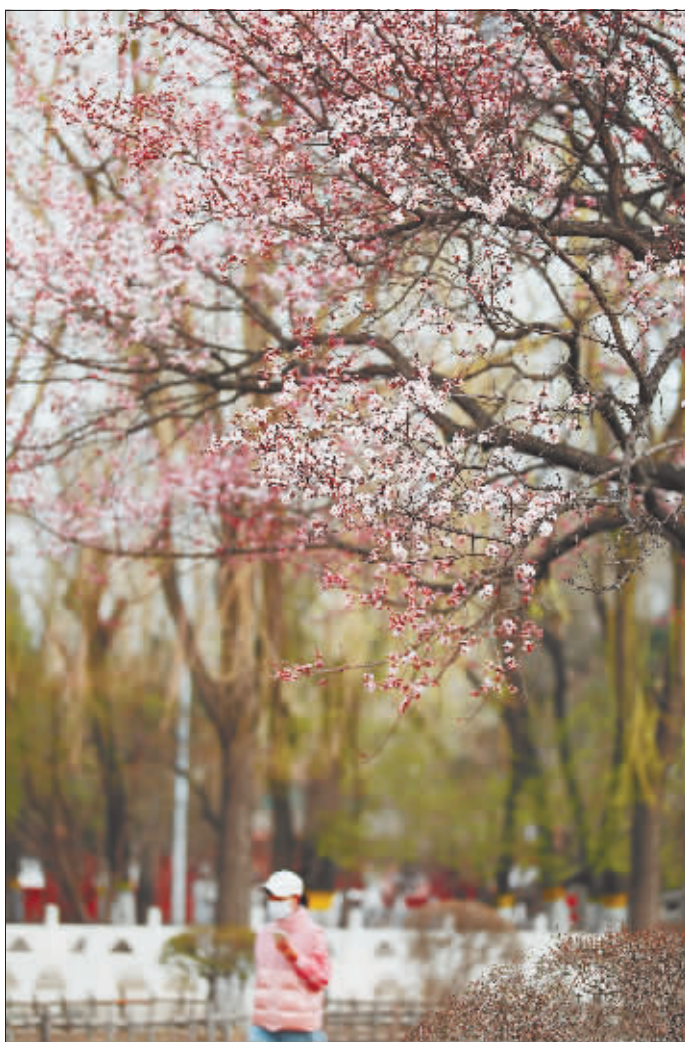
白天多云,西北风3-4级,17℃
夜间晴,偏南风3-4级,5℃

明天

白天晴,偏南风5-6级,20℃
夜间多云,西北风5-6级,10℃

后天

白天多云,西北风5-6级,15℃
夜间晴,西北风5-6级,2℃



百年山杏花开如盖

17日,道外区古梨园内,一棵179岁“高龄”的山杏树花开如盖,满树娇嫩的花朵在春风中摇曳生姿,引得市民驻足拍照观赏,感受春的气息和“杏”福的味道。

本报记者 刘达齐 摄

史前猛犸象在此“复活” 沉浸式体验冰河时代 冰雪大世界梦幻冰雪馆抢先看

本报讯(记者 张鸣雷)冰封下是否蕴藏远古传说?“无人之处”有哪些奇观美景?正在加紧施工中的“省百大”项目冰雪大世界四季冰雪项目梦幻冰雪馆·流冰云雪景区,可以让游客一秒体验-200℃的冰河时代。

从概念图上看,繁星之下是巨大的冰瀑,在层层叠叠的七彩灯光下,壮观而震撼,神秘而未知。穿过冰瀑,猛犸象冰山就矗立在眼前,早在公元前2000年就灭绝的猛犸象冰封于此,时间在此刻倒退,带

领你回到那个神秘的远古时代。

告别猛犸象,迎面袭来的阵阵冷风是地狱峡谷给你准备的小小“开胃菜”。走出地狱峡谷,极寒之洞正等待你的光临。-50℃、-100℃、-200℃,在不同极寒温度下,屏幕中的你将呈现出不同的冰冻状态。这种沉浸式体验感如何?还有超多惊喜尽在哈尔滨冰雪大世界四季冰雪项目。目前,该项目正在全力筹备中,准备迎接国内外游客来冰雪大世界体验四季冰雪的乐趣。



概念图

92号汽油每升涨四毛四

家用车加满一箱油多花24元

本报讯(记者 张立馨)4月18日0时起,哈市成品油价上调,汽柴油每升价格上涨0.5元左右。以普通家用车55升油箱计算,加满一箱92号汽油将多花约24元。

成品油调价表

油品	上涨	售价
92号汽油	0.44	7.91
95号汽油	0.48	8.45
98号汽油	0.54	9.58
0号柴油	0.45	7.40
-35号柴油	0.50	8.46

(单位:元/升)



体彩 ■ 超级大乐透 第23042期 02 16 21 23 27+01 08
■ 七乐彩 第23042期 03 11 15 19 20 22 25+01
■ 22选5 第23097期 01 11 14 15 20

■ 排列3 第23097期 685
■ 排列5 第23097期 68558
■ 36选7 第23042期 14 15 17 19 26 27 29+32
■ P62 第23097期 166660+0

■ 3D 第23097期 875