



# 市中院发布2022年度行政审判白皮书 哈尔滨市行政机关败诉497件 涉及拆违、政府信息公开等领域

## 市中院行政审判典型案例

### 案例1: 广告违法应予减轻处罚, 某公司诉某区市场监管局

某区市场监督管理局接到某公司在互联网上所做广告涉嫌违法的投诉举报。经查, 某公司委托案外人为公司网站设计商品宣传广告并发布; 其中部分内容使用了“最强”的用语, 为最高级、绝对化用语。某区市监局认定某公司存在广告违法行为的事实, 作出行政处罚决定: 一、责令停止发布违法广告; 二、罚款20万元。

法院认为: 某公司行为显然违反了《广告法》“使用‘国家级’、‘最高级’等用语”的禁止性规定, 对其予以行政处罚实属必要。但予以何种程度的处罚, 应综合考虑违法事实、情节、性质及社会危害后果予以裁量。某公司系初犯, 其案涉产品非驰名商标、影响面小, 且在事发后主动且及时纠正自身的违法行为, 对某公司应予以减轻处罚, 判决变更行政处罚决定第二项为对某公司予以5万元罚款。

### 案例2: 认定事实不清, 某区市场监管局行政处罚被撤销

某饭店位于知名商圈, 租用同楼废弃锅炉房专用烟道并加装油烟净化设备。在某饭店经营半年后, 某区环境局向某区市监局发《函》: 某饭店所处商住综合楼未配套设立专用烟道, 请查处。某区市监局遂对某饭店作出责令改正通知, 但《通知》中“改正内容及要求”处无内容。后某区环境局委托鉴定机构对某饭店排放的废气及噪声进行检测, 检测结果为: 均符合标准。某区环境局再次向某区市监局发《函》, 告知其鉴定结论并明确说明某饭店现用烟道功能与楼体配套设立的专用烟道相近。某区市监局收函后, 仅依据某区环境局第一封函件内容作出行政处罚决定, 对其处以罚款5.5万元及予以关闭的处罚。

法院认为: 某区环境局作为保护生态环境的行政部门, 在第二份函件中明确对某饭店是否存在“油烟扰民、选址不当”问题作出了新的、与第一份函件不同的专业认定。某区市监局对第二份函件及附带的检测报告并未采信, 仅依据第一份函件认定某饭店具有违法事实并作出处罚决定属于认定事实不清。最终, 判决撤销了行政处罚决定。

### 案例3: 违反办理房屋登记法定程序, 原某县房产住宅局、某县不动产登记中心被判撤销案涉房屋所有权初始登记

第三人冷某某、张某某以第三人房屋开发公司名义开发建设了案涉房屋, 二人将案涉房屋出售给原告时某某等人并实际交付房屋。同一时间段内, 冷张二人又以案涉房屋为抵押在第三人某农商银行处办理贷款。此后, 原某县房产住宅局、某县不动产登记中心未经实地勘察即将缺少规划审批手续及验收的案涉房屋按自建房屋为冷某某、张某某办理了初始房屋所有权登记。后冷某某、张某某等人未按时清偿贷款, 某农商银行提起民事诉讼并胜诉, 法院判决以冷张二人名下抵押登记的案涉房屋优先偿还贷款。在法院执行生效民事判决期间, 原告时某某等人得知自己购买并占有的房屋被登记在他人名下并办理了抵押登记, 遂提起一系列行政诉讼, 诉请撤销案涉房屋的不动产登记、他项权利登记。

法院认为: 原某县房产住宅局、某县不动产登记中心未经实地查看, 在原告众人已经实际购买占有使用案涉房屋的情况下, 登记在自然人冷张二人名下, 违反办理房屋登记的法定程序, 判决撤销案涉房屋所有权初始登记。冷张二人的房屋所有权证已被依法撤销, 但某农商银行所取得的抵押权属于善意取得, 应受法律保护。某农商银行的善意取得构成对房屋登记机构撤销抵押权登记的阻却事由, 故判决确认抵押权登记行为违法, 但不予撤销。

### 案例4: 未提供作出处罚的证据, 某县农业农村局行政处罚撤销

某县农业农村局接到农民投诉后, 执法人员调查核实认定: 某种子经销处经营的玉米种子属于应当审定而未经审定的种子品种, 违反了相关法律规定, 对某种子经销处以没收违法所得12000元并处罚款30000元的行政处罚, 某种子经销处实际经营者提起行政诉讼。一审法院受理后, 依法向某县农业农村局送达了起诉状副本并告知其提交答辩状及举证的法定期限。截至一审法院开庭审理时, 某县农业农村局以证据尚未收集完毕为由, 始终未提交作出行政处罚决定的证据和所依据的规范性文件。

法院认为: 被告对作出的行政行为负有举证责任, 应当提供作出该行政行为的证据和所依据的规范性文件。被告不提供或者无正当理由逾期提供证据, 视为没有相应证据。最终, 行政处罚决定因被视为没有相应证据和法律依据而被判决撤销。

### 案例5: 未说明政府信息公开的合理理由, 某区自然资源局被责令重新答复

刘某某向某区自然资源局提交政府信息公开申请, 申请公开10余项政府信息。某区自然资源局收到申请后, 对其中所涉各项申请内容逐一审查, 并就部分申请内容是否予以公开向案涉项目开发公司征询意见, 开发公司回复“不同意公开上述信息”。后某区自然资源局向刘某某公开了其申请的部分政府信息; 对公开《国有土地出让合同》等决定不予公开。

法院认为: 某区自然资源局就刘某某申请公开的“土地出让合同及附件、国有土地使用权证”两项信息书面征求了第三方的意见, 第三方虽答复称不同意公开上述两项政府信息, 但并未说明其不同意公开的合理理由。最终, 判决撤销政府信息公开答复, 责令某区自然资源局于20个工作日内重新予以答复。



服务升级 品牌升级  
八大服务 六大承诺  
我们为这座城市服务了28年

**DAWN SUN 大盛地产**  
www.dawnsun.net.cn

★ 哈尔滨市年度先进房地产经纪机构  
★ 哈尔滨市争创15项荣誉双优单位  
★ 保民生 促和谐 树口碑 黑龙江省长杯房产类金奖单位  
★ 黑龙江百联品牌活动金牌推广单位

★ 年度金牌房地产经纪机构  
★ 2020年度授予哈尔滨市中介常务理事单位  
★ 2020年度房地产经纪行业企业社会责任奖

<b>大盛地产强势招聘</b> 经纪人底薪3100+最高提成30% 贝壳平台海量资源 近百家门店就近分配 孙经理: 13796032010	<b>昆仑小区</b> 2室1厅 696m <sup>2</sup> 6 南北 中 05 46万 13796770477	<b>果戈里大街</b> 2室明厅 40m <sup>2</sup> 南 精 90 47.5万 15645693345	<b>电车小区</b> 1室1厅 35.48m <sup>2</sup> 1 南 精 94 23.8万 15636307795	<b>滨才城四期</b> 1室1厅 49m <sup>2</sup> 4/6 西 中 东 南 简 12 24万 13766893454	<b>阳光绿景</b> 2室1厅 124m <sup>2</sup> 4 南北 精 04 71.8万 18145625868	<b>上院</b> 3室2厅 125m <sup>2</sup> 5/7 南北 毛 坯 12 88万 18946128715	<b>东方新天地</b> 2室 96.67m <sup>2</sup> 11 南北 精 125万 13224611687	<b>强盛招聘文职岗位</b> 多岗位文职 有房地产经验者优先 工作地点: 哈尔滨市南岗区花园街304号 孙经理: 13796032010				
<b>菜站小区</b> 2室1厅 5867m <sup>2</sup> 6 东西 精 94 39.8万 18249045368	<b>安埠商圈</b> 1室1厅 41m <sup>2</sup> 3 南 中 14 35万 13206661663	<b>司徒街</b> 2室1厅 60m <sup>2</sup> 3 南 精 97 56.8万 15204623626	<b>公滨路</b> 3室1厅 72m <sup>2</sup> 3 南北 简 89 42.8万 18246120190	<b>新阳路</b> 2室 89m <sup>2</sup> 3/7 南北 简 2000 58.8万 15645661345	<b>新天地家园</b> 3室明厅 118m <sup>2</sup> 1 东西 简 05 78万 18646103270	<b>元士街</b> 2室1厅 82m <sup>2</sup> 3/6 南北 简 83 71万 13946038272	<b>恒大珺庭</b> 3室2厅 145m <sup>2</sup> 19 南北 精 180万 18045061980	<b>盛和世纪</b> 3室1厅 182m <sup>2</sup> 南北 毛 坯 12 236万 15304846658				
<b>花园校区</b> 2室1厅 101m <sup>2</sup> 3 南北 简 96 188万 13263558363	<b>中兴街</b> 2室1厅 60.25m <sup>2</sup> 1 南北 精 43万 15104602286	<b>贵新小区</b> 2室1厅 64m <sup>2</sup> 16 南北 精 78.8万 15645650531	<b>光华小区</b> 2室 43m <sup>2</sup> 2 南 简 96 25.8万 15645661345	<b>新阳路</b> 3室明厅 127m <sup>2</sup> 6 南北 简 00 65.8万 15645661345	<b>河畔新城</b> 2室1厅 58m <sup>2</sup> 3/7 西 中 中 14 36万 13149600515	<b>柏悦里城</b> 1室明厅 55.75m <sup>2</sup> 西南 中 14 49.8万 13045136031	<b>青年城邦</b> 2室明厅 110m <sup>2</sup> 西北 中 112万 15004631134	<b>西骑兵团</b> 2室2厅 104m <sup>2</sup> 5 南北 中 96 63万 13845128153	<b>果园里城</b> 2室1厅 128m <sup>2</sup> 4 东西 简 06 95万 18445783000	<b>江岸城</b> 2室1厅 66m <sup>2</sup> 南北 中 12 32万 18145509992	<b>御湖壹号</b> 2室1厅 82m <sup>2</sup> 12 南北 精 22 50万 15046799444	
<b>下夹树街</b> 2室1厅 30m <sup>2</sup> 6 南北 简 29.8万 15663636393	<b>团结校区</b> 两室 36m <sup>2</sup> 2 南北 精 90 47.5万 18545190521	<b>学府名苑</b> 2室1厅 87m <sup>2</sup> 28 东南 中 81万 13845070151	<b>通达街</b> 2室1厅 57m <sup>2</sup> 2 南 精 91 43.5万 18249506952	<b>都市秀景</b> 2室1厅 72m <sup>2</sup> 6 东西 中 03 65.8万 15145087491	<b>河松小区</b> 3室2厅 236m <sup>2</sup> 西南 中 01 118万 13313605193	<b>南樾绿荫</b> 2室1厅 68m <sup>2</sup> 6 南 中 06 37万 15303644588	<b>北兴教育园</b> 2室1厅 112m <sup>2</sup> 15 南北 中 90 96万 13674602015	<b>上古街</b> 2室1厅 52m <sup>2</sup> 5 南北 中 90 27万 13796652564	<b>立汇美罗湾</b> 3室2厅 110m <sup>2</sup> 2 南北 毛 09 67.8万 13251607170	<b>军转小区</b> 3室1厅 168m <sup>2</sup> 6 南北 精 00 120万 18724639671	<b>众和城</b> 2室1厅 66.7m <sup>2</sup> 南北 毛 10 32万 18545180804	<b>万达秀园</b> 2室2厅 88m <sup>2</sup> 16/33 南北 精 16 68万 18104562232
<b>龙职师苑</b> 2室1厅 58.51m <sup>2</sup> 5 南 精 97 41.8万 18346214392	<b>文馨花园</b> 2室1厅 79m <sup>2</sup> 4 南北 精 63万 15645650531	<b>中兴阳光家</b> 3室明厅 131m <sup>2</sup> 15 南北 精 120万 18204616643	<b>运华广场</b> 1室 56m <sup>2</sup> 13 南 精 09 55.8万 15804637095	<b>中兴家园</b> 2室明厅 83m <sup>2</sup> 13 南北 简 75万 18249506952	<b>一路路教师楼</b> 2室1厅 60m <sup>2</sup> 5 东 南 中 97 35.8万 18246191419	<b>正阳南</b> 2室1厅 69m <sup>2</sup> 4 东西 中 45.5万 13836140451	<b>橄榄城</b> 2室1厅 115m <sup>2</sup> 12 南北 精 10 110万 15846565697	<b>六顺街</b> 1室1厅 36m <sup>2</sup> 4 南北 简 90 28.8万 13604887876	<b>东山聚宝</b> 2室2厅 98m <sup>2</sup> 4 南北 简 09 70.7万 15765525222	<b>华润中央公园</b> 2室1厅 100m <sup>2</sup> 1 南北 精 17 138万 15846334403	<b>高舜嘉园</b> 2室1厅 71m <sup>2</sup> 3 南北 精 08 35万 18345092553	<b>世纪花园</b> 2室1厅 113m <sup>2</sup> 27 南北 中 08 89万 15663800988