



2022年度哈市匠心及优秀物业服务项目名单出炉

24个小区入选“匠心物业服务项目”

本报讯(记者 刘述波)去年8月起,市物协开展了“哈尔滨市匠心以及优秀物业管理服务项目”创建申报工作,经过各区(县)物业办以及行业专家现场和联评等综合评分,日前,恒祥中山、群力·观江国际、四季柏悦等24个小区(项目)入选“2022年度哈尔滨市匠心物业服务项目”。

根据要求,参评物业项目需符合城市规划建设要求,配套设施齐全。其中,市级匠心物业服务项目申报条件为:住宅小区、工业区建筑面积5万平方米以上,别墅2万平方米以上,大厦3万平方米以上且非住宅建筑面积占60%以上,入住率或使用率达85%以上,平均业主满意率需达到90%以上,项目进户需满一年以上。同时,项目及管理单

位无重大责任事故,未发生经主管部门确认属实的有关收费、服务质量等方面的重大投诉;项目配套设施设施完善,运行正常,承接查验手续齐全;消防系统验收合格并处于良好运行状态,取得相关证明文件;党组织健全,并有三会一课及活动记录。

据市物协介绍,市级匠心及优秀物业服务项目评分主要通过物业组织建设、党员队伍建设、物业服务质量、运营管理和形象5个大项进行全面考核。本次评定先由申报物业服务企业自检,然后由市物协组织专家组、各区县(市)物业办,对创建进行实地初审,最后对初审合格的项目进行专家汇总联评。经过综合评定,24个小区入选“2022年度哈尔滨市匠心物业服务项目”。

2022年度哈尔滨市匠心物业服务项目名单

(排名不分先后)

黑龙江省好管家物业管理有限公司——国土住宅小区	黑龙江辰能物业管理有限责任公司——翠湖天地翠园
黑龙江省好管家物业管理有限公司——金马大厦小区	黑龙江海富金钥匙物业管理有限公司——海富臻园
黑龙江瑞嘉合源物业服务有限公司——中浩华尔街	中海物业管理有限公司哈尔滨分公司——中海寰宇天下
黑龙江蓝郡物业管理有限公司——南郡香醍雅诺	中海物业管理有限公司哈尔滨分公司——中海紫御观邸
哈尔滨翔宇物业管理有限公司——青年城邦	哈尔滨保利物业酒店管理有限责任公司——保利天悦
哈尔滨翔宇物业管理有限公司——方远滨江国际	黑龙江宏大物业管理有限公司——群力观江国际
哈尔滨翔宇物业管理有限公司——恒大悦府	黑龙江宏大物业管理有限公司——松浦观江国际
中海物业管理有限公司哈尔滨分公司——华润中海江城	黑龙江瑞嘉合源物业服务有限公司——远大都市明珠
黑龙江省华瑞物业管理有限公司——华居水木天成项目	黑龙江瑞嘉合源物业服务有限公司——宝石花园
哈尔滨东鸿物业管理有限公司——东鸿艺境	黑龙江恒祥祥和物业有限公司——恒祥中山
哈尔滨金亚物业服务有限公司——四季柏悦	润佳物业服务(沈阳)有限公司哈尔滨分公司——华润紫云府
润佳物业服务(沈阳)有限公司哈尔滨分公司——华润凯旋门一期	润佳物业服务(沈阳)有限公司哈尔滨分公司——华润中央公园

“雷锋出租车”满载光与热

——记哈尔滨市运出租汽车公司五星级驾驶员路云飞

□本报记者 姜雪松

“大爷大妈,我今天专程来看望大家,还有什么需要,尽管跟我说。”4月28日,“雷锋车队”成员路云飞来到道外区团结镇恒星村,为当地困难家庭送去100箱鸡蛋。这样的节前慰问活动,已是他生活中的“习惯动作”。46岁的路云飞是哈尔滨市运出租汽车公司五星级驾驶员,道外区志愿服务联合会“雷锋车队”志愿者。加入“雷锋车队”10多年来,路云飞充分发挥党员的先锋模范作用,积极参加社会爱心公益志愿服务活动,尊老扶幼、无私奉献,他驾驶的出租车被群众亲切地称作“雷锋出租车”。对此,路云飞说:“我是一个普通的出租车驾驶员,能帮助别人是我是最大的快乐。”

爱老扶幼
践行志愿服务精神

2018年1月7日19时许,路云飞与“雷锋车队”志愿者开车来到“工大老年公寓”,看望慰问这里的老人们。这时,3楼公寓有一位老人突发心脏病。关键时刻,路云飞挺身而出,迅速开出租车将老人送到哈医大一院,还帮助家属排队挂号。

经过两个多小时的全力抢救,老人终于慢慢苏醒过来。此时,路云飞已悄悄离开医院。后来老人家属多方打听,才找到这位助人为乐的好人,并给“雷锋车队”送来锦旗。

路云飞与“雷锋车队”志愿者连续多年参加市文明办、市出租汽车行业“雷锋车队”志愿者协会联合开展的“情系老党员”志愿服务活动。每年“重阳节”义务拉乘老党员、老劳模、老战士,到呼兰河口湿地等景点游览城市新变化。

愿者全程陪着孩子们,尽管陆云飞也很疲惫,但孩子们的笑脸让他觉得满足而快乐。

“我的一言一行,代表着‘雷锋车队’的素质,展现的是冰城文明形象。”路云飞说,“只要我有能力,就会继续开展助贫、助困、助老和助学活动,把‘雷锋车队’的名片擦得更亮。”

从事出租车司机18年来,路云飞始终坚持志愿服务,勇做文明的维护者、践行者。他牺牲个人休息,甚至占用营运时间,连续十多年到哈洽会、冰雪节及各重大节日的场站义务出勤,维护营运秩序、为外地游客指路、宣传我省名胜旅游景点,受到乘客和游客们的一致好评。

多年来,路云飞积极配合公司将乘客落在车内的财物及时送还到乘客手中。连续十多年免费接送初中和高中考生500余次,为出租车行业广大驾驶员做出了榜样。

战“疫”先锋
义务宣传送去光热

新冠疫情发生后,“雷锋车队”组织成立道外区防疫防控宣传队,路云飞主动请缨,深入振江、浴海等多个社区宣传疫情防控措施。

路云飞用出租车循环播放防疫公告内容及防疫注意事项,帮助居民进一步增强防范意识。他还放弃休息时间,全力协助各街道开展核酸采样工作,引导居民有序排队,开展信息登记等工作。

近年来,路云飞相继被中国雷锋车队管委会授予“2016年度全国志愿服务优秀志愿者”,被哈市道外区授予“2017志愿服务优秀驾驶员”“2017年身边好人”等荣誉称号。

农商银行21家网点
可办24项企业养老保险业务

本报讯(记者 于勇澜)哈尔滨市“社保+银行”服务网点覆盖范围再扩大,目前数量已达96个。市社保中心与哈尔滨农商银行携手搭建“社银合作”服务新平台,21家支行网点提供“个人参保信息修改”“待遇领取资格认证”“信息查询打印”等13类、24项企业养老保险高频事项办理,参保群众可

就近选择网点办理业务。

接下来,市社保中心将着力打造“15分钟社保服务圈”,进一步扩大“社银合作”网点覆盖面。

扫码查
21家营业网点1500株李子树开花
哈市有条“李花”特色街路

本报讯(记者 霍亮文/摄)春花烂漫季,冰城很多街路形成了特色春花路,比如丁香街路、山杏街路。近期在香坊区三合路(公滨路到健康路路段),1500株李子树开花了,形成了独具特色的“李花”街路美景。

沿着三合路望去,洁白的花朵挂满枝头,绵延约3.1公里。该路段集中种植了约1500株李子树,是城区李子树数量最多的街路,也成为欣赏李子花的最好打卡地。据香坊区园林局园林管护中心负责人郭峰介绍,1500株李子树每年春季4月末到5月初前后会迎

绽放季。

除了李子树,三合路还种植着连翘、山杏、榆叶梅、丁香等多种春花树木。从4月中旬一直到夏天,树木植株梯次开花,形成春花接力不落幕的美景,也展现出哈尔滨四季分明、春花夏花接力绽放的城市园林特色。此外,在距离三合路不远的三大动力路(母亲广场附近),同样洁白无瑕的山梨花也挂满枝头,这条街上有150株山梨树,是欣赏山梨花的好去处。

园林专家提醒,进入5月后,李树花和山梨花的花期将在一周左右内结束,想打卡别错过花期。

坚守初心
以助人为乐为己任

2017年3月25日,“雷锋车队”组织孤独症儿童及家人到哈尔滨极地馆参观,路云飞作为志

龙江好人
向善之光 助人为乐