



市物协下发物管小区房屋装饰装修管理通知

物企需“六个做到”
装修要“六个严禁”

□本报记者 刘述波

为最大限度维护物业服务双方的合法权益,保护广大业主的合法权益,努力打造宜居宜业美好家园,8日,哈市物协下发《关于物管小区房屋装饰装修管理工作有关事宜的通知》。针对房屋装饰装修管理,各物企和业主要做到主动提示、事前告知、加强巡视等安全共管“六个做到”。

房屋装饰装修
事先告知物业

根据《通知》,物企要做到主动提示,事前告知。业主或者物业使用人装饰装修房屋的,应当事先告知物业服务人。同时,物业服务人应当将装饰装修的禁止行为和注意事项书面告知业主或者物业使用人。其中,包括不得损坏房屋承重结构、构筑物等住宅装修的禁止行为、禁止敲凿的部位,装修垃圾堆放和清运、施工时间等内容。

同时,物企要做到加强巡视,确保安全。物业服务人应当

加强装饰装修现场的日常巡查并做好记录,突出对建筑材料堆放和运输,业主或者物业使用人及装修施工单位存在损坏房屋承重结构、破坏房屋外貌、违法搭建建筑物、构筑物等违规装修行为的巡视与监督。

还要做到严格履责,及时制止。物业服务人应当对房屋装饰装修情况进行现场检查,业主或者物业使用人、装饰装修施工人员应当予以配合。业主或者物业使用人违反房屋装饰装修和安全生产管理规定的,物业服务人应当及时制止,并督促其改正;对拒不改正的,应当及时报告街道办事处(乡

镇人民政府)或者属地有关行政主管部门。

此外,业主、物业使用人对住宅进行装饰装修时,要做到“文明装修,和谐邻里”,即要保证房屋的整体性、抗震性和结构安全性,符合防火、防水、保温、隔音、卫生等有关规定及建筑功能要求,不影响相邻业主或使用人的正常使用和正常作息,并做到“科学设计,宜居宜业”“相互信任,安全共管”等。

物企需书面告知
装修“六个严禁”

根据《通知》物业服务人需

书面告知“六个严禁”,即:严禁损坏或者擅自变动房屋建筑主体、承重结构,如擅自改变房屋的基础、承重墙体、梁柱、楼盖、屋顶等房屋原始设计承重构件,以及扩大承重墙上原有的门窗尺寸,拆除连接房屋与阳台的砖、混凝土墙体的。严禁违法搭建建筑物、构筑物或者乱挖地下空间,包括擅自在天井、庭院、平台、晒台(露台)、屋顶搭建建筑物、构筑物,开挖地下空间、以及在房屋内部插层增加的建筑面积等。

同时,严禁破坏或者擅自改变房屋外貌,擅自在非承重外墙上开门开窗的行为。严禁擅自改变房屋规划用途。未经政府行政主管部门批准,将住宅改为非住宅使用、将非住宅

改为住宅使用,以及将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间或厨房间,或者改变卫生间、厨房的原始设计位置的。

此外,严禁损坏或者擅自占用、改动住宅共用部位、共用设施设备。严禁擅自设置或者改变烟道、排风、排水管道。



春意盎然。“哈报手机记者”顾玉骊 摄

最高气温节节升
今起三日都是大晴天

本报讯(记者 陈悦)哈尔滨市气象台预计,9日是一个“标准”的晴朗天气,虽然有大风和降温,但是,如果市民穿衣得当,外出还是比较舒适的。主城区白天有4级到5级西北风。

未来几日,哈尔滨以晴或多云天气为主,9日白天主城区最高气温18℃,西北风4级到5级;夜间最低气温4℃,偏北风2级到3级。9日天气晴朗,大气透明度高,适合外出赏花、赏春光。

初步预计,10日主城区多云转晴天气,午后最高气温19℃,11日最高气温进一步升至24℃。12日夜间哈市多云有阵雨天气,预计降水量3毫米到5毫米左右,过程为小雨量级。

今天

白天晴,西北风
4-5级,18℃
夜间多云,偏北
风2-3级,4℃

明天

白天多云,西北
风3-4级,19℃
夜间晴,西南风
2-3级,5℃

后天

白天晴,偏南风
2-3级,24℃
夜间多云,偏南
风3-4级,11℃

马云公益基金会“乡村教师计划” 报名截至31日

本报讯(记者 王骁)他们用阅读帮孩子打开世界,用音乐把孩子点燃,坚守大山却教给孩子星辰大海,他们热爱乡村教育,创新教学方式,帮助乡村儿童健康快乐成长。今年3月,2023年马云公益基金会“乡村教师计划”报名启动,将持续到5月31日。

2015年马云公益基金会发起“乡村教师计划”,每年为100名乡村教师提供总金额为1000万元的奖金资助和持续3年的专业发展支持。为了让更多优秀乡村教师受惠,马云公益基金会将

“马云乡村教师计划”扩大为“马云乡村教育人才计划”,2016年和2017年先后发布了“马云乡村校长计划”和“马云乡村师范生计划”,分别计划在10年内投入约2亿元,寻找和支持中国优秀的乡村校长,以及在10年内投入至少3亿元,选拔应届优秀师范毕业生成为乡村教师,培养未来的乡村教育家。2018年,开展了马云乡村寄宿制学校计划和马云乡村少年宫计划。从2015年启动至今,“乡村教师计划”项目覆盖除港澳台外的全国31个省、

市、区,已累计支持801位乡村教师。

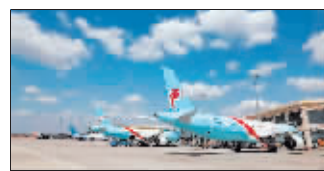
每一届进入计划的100位乡村教师,马云基金会都会给予每人持续三年总计10万元的资助,改善个人生活,对接专业成长机会,帮助老师们提升教育情怀与智慧、发展专业与教育实践能力,发挥积极引领作用。

2023“乡村教师计划”报名将持续至5月31日。报名链接为:https://www.mayun.xin/talent_project_apply/rural-teachers-initiative

4月份160万人次 哈机场国内旅客量超2019年

本报讯(仇建 记者 刘希阳)4月份,哈尔滨太平国际机场国内旅客量160万人次,同比2019年增长1.4%,超过2019年同期水平。

今年以来,哈尔滨机场积极与各航空公司携手,恢复、增开、加密多条国内、国际航线航班,重点加大了哈尔滨至北京、上海、广州、三亚、海口等城市运力投放力度,陆续恢复了哈尔滨至



俄罗斯哈巴罗夫斯克、符拉迪沃斯托克、伊尔库茨克、雅库茨克以及日本大阪等城市的航班,加密了哈尔滨至韩国首尔和日本东京等城市的航班,并持续优化

“哈快线”哈尔滨—大湾区、大兴、海南三条快线服务流程,为旅客提供无缝隙全流程服务。

自今年初以来,哈尔滨机场航班量、旅客量均呈阶梯式增长态势,国内旅客吞吐量已恢复至2019年同期水平。数据显示,今年1月至4月,哈尔滨机场共完成运输起降4.7万架次,旅客吞吐量638.2万人次,同比分别增长72.6%、112.2%。

时速1000公里“磁浮飞行巴士”将落户冰城

本报讯(记者 张鸣霄)8日,哈工投集团、北京九州动脉隧道技术公司在哈签署低真空超高速磁浮飞行巴士旅游试验线及产业化项目战略合作框架协议。哈工投集团、北京九州动脉隧道技术公司拟在哈共同打造低真空超高速磁浮飞行巴士旅游试验线及产业化项目。

北京九州动脉隧道技术公司致力于研发时速1000公里悬浮真空管道运输技术。该技术采用悬浮隧道技术(阿基米德桥)、真空技术、磁悬浮技术、磁驱动技术等高科技技术功能于一体,可以将地面交通速度提高到每小时1000公里以上,并且由于减少空气阻力而减少

70%以上的能源消耗,使得人类的出行更快捷高效。应用该技术建设的横跨海峡的悬浮隧道,可以抵御各种恶劣天气全天候行驶,地震等因素影响较小。采用这种技术制造的真空列车将成为人类历史上继火车、汽车、轮船和飞机之外的第五种交通工具。

体彩 ■超级大乐透 第23051期 03 11 19 29 33+03 12
■排列3 第23118期 646 ■排列5 第23118期 64644

福彩 ■七乐彩 第23051期 01 04 05 15 18 20 21+29
■36选7 第23051期 03 07 09 11 14 17 27+04
■3D 第23118期 737 ■P62 第23118期 700195+0
■22选5 第23118期 05 07 09 21 22