



初春就开始咨询租房避暑，人少的喜欢选择高层，人多的倾向于别墅 这个夏天，南方客要在冰城安个“家”

□本报记者 叶勇

“你好，房子还有吗？可以3个月短租吗？”近日，哈市房东宋先生在网上连续接到两伙南方客人的租房咨询，宋先生及时回复，邀约对方前来。

随着春暖花开，冰城夏都开始展现魅力，尤其是最近几天，哈市气温最高不过二十几度，凉爽宜人，南方一些城市的温度却已经高达三十多度。南方的这份热度着实来得有些突然，于是，到冰城来避暑的南方客人多了起来。

安徽客人
租套别墅要在哈避暑

宋先生在哈市松北区有一套闲置别墅，近几年，他一直将房子整租给客人居住。上个月，原来的租户搬走，宋先生又将房源信息挂到了网上。

让宋先生意想不到的，连续几天，他接到了两波南方客人的租房信息，都是来哈避暑的，租期均为3个月。

家住安徽滁州市、打算租房的李先生说，他去年刚刚退休，和几位好友相约今年自驾出行旅居。随着南方气温越来越高，大家一商量，将旅居的第一个目的地确定在哈尔滨市。

“非常向往黑土地风情，更期待那份冰城夏都的凉爽。”李先生说，他们一行4家8口人，打算在哈尔滨市租一个大些的房子，租期从6月15日到9月15日，4家人共同生活，并以这里为中心游遍龙江大地。

无独有偶，来自湖南的万先生也通过网络与哈市房东黄先生取得联系，打算租住黄先生位于道里区中央大街附近的一处住房，和老伴来哈市旅居避暑。

通过视频方式，哈市房东向南方客人展示了自家房源的每处细节，并介绍冰城的风土人情。

房产中介
开春以来短租咨询量上升

42岁的安志强是余佳房地产公司的业务员，之前曾经开过9年的出租车。2017年，他转入加入到房产中介行业。

“从我入行那年起，就经常接来哈旅居避暑的南方客人。”安志强说，这些客人多数以家庭为主，少则两三人，最多的曾经有十二三人。从租房要求看，人少的喜欢选择高层，人多的则倾向于别墅。相比之下，价格不高却相对有些吵闹的公寓房受到冷落。

上周末，一位湖南客人通过网络联系到志强，随后通过视频看了三套房。最终，客人签下了一套位于松北区虎园附近可以拎包入住的高层民居。安志强承诺，到时到会到机场接客人“回家”。

余月玲有着十几年的房产中介从业经历。她介绍，今年开春以来，公司已经接到了十几单南方客人的短租业务，拎包入住、居住环境和位置是南方客人租房时的首先考虑。

“北京、上海、山西、浙江、湖南、湖北等地是来哈旅居的主要客源地。让人意外的是，更远、更热的‘大南方’——海南、广东、广西等地的客人咨询量要相对少一些。”余月玲分析，可能是由于生活习惯不同的原因。

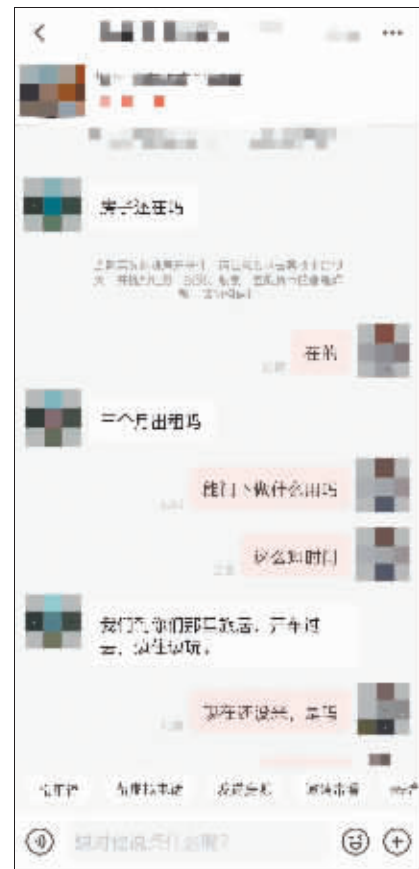
余月玲还对来哈旅居的客群进行过统计分析。她说，曾与哈市有过交集的客人，在来哈旅居人群中占了一定比例，比如有的是在哈市生活过，有的是目前在哈市打拼的南方人。“他们切身感受到冰城夏都的清凉与舒适。于是，每到夏季都会将家人接到哈市避暑。”此外，还有一些喜欢旅居的南方客人，他们将夏季旅居的座标定位在冰城，并以哈市为中心进行东北深度游。

东道主
帮忙设计来哈出游攻略

“大姨，你发个位置给我，我开车去接你。”上周日，刚刚从青岛来哈居住两天的关阿姨出门迷路了，于是拨通了曾经接待过她的一家中介公司小王的电话，小王听说后，按着定位把关阿姨接了回来。

从滁州打算自驾来哈的李先生向房东宋先生提出，希望能在东北深度游上得到帮助，宋先生立即和身边的朋友商量，总结出呼伦贝尔大草原、绥芬河口岸（镜泊湖）、天池方向三条以冰城为中心的自驾出行线路，这让李先生着实满意。李先生在微信中留言：人还没到哈市，就已经感受到冰城人的热情，特别期待在哈市旅居的日子……宋先生向李先生表示，等你们到哈后，还会介绍这里的风土人情和特色小吃，以及细化的出行注意事项。

“做好东道主，迎接南方客”，这关系到一座城市的发展。今春淄博的一番操作可以让人感受到“热情好客”是何等重要。作为冬夏两季的旅游热点城市——冰城人民从不缺少“热情”，当南方避暑客人接踵而来，美丽冰城一定会如其所愿，让人不虚此行。



大手牵小手 守护共成长

本报讯（本报记者）“这样的党支部活动，接地气！暖人心！”5月19日下午，中共哈尔滨市委党校市直部门正处级“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想”进班开展“大手牵小手 守护共成长”党支部活动，在“六一”儿童节即将到来之际，牵手哈尔滨市儿童福利院的孩子进入了一次特殊的极地世界研学。学员处党支部部分党员参加了此次活动。

到南极企鹅岛寻找“淘学企鹅”，和海豚来一次亲密互动……哈尔滨市儿童福利院的孩子们走出教室，沉浸式了解家乡、认识极地动物、亲近大自然。进班学员还为孩子们准备了丰富的学习用品、手工玩具等礼物，让孩子们感受社会大家庭的温暖，在党的阳光雨露下茁壮成长。

中共哈尔滨市委党校市直部门正处级“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想”进班以学促干、以行践学，活动现场与哈尔滨市儿童福利院签订长期、常态化帮建、送教协定，用实际行动搭建“暖心桥”，让党日活动增加“爱”的温度，切实把学习成效转化为做好本职工作、推动事业发展的生动实践，用高质量发展实绩推动主题教育走深走实，将党的创新理论转化为与具体事业目标相结合的新思考、新行动。



距松花江最近距离170米 地铁3号线人民广场站至上海街站 盾构双线贯通

本报讯（耿占东 刘金玲 赵启轮 记者 温峤）5月19日，随着最后一块盾构管片嵌入，人民广场站至上海街站盾构右线顺利贯通，标志着哈尔滨地铁3号线人民广场站至上海街站盾构双线如期完成施工节点目标。

在施工现场，中交一航局哈尔滨地铁项目常务副经理雷云生告诉记者：“人民广场站至上海街站双向区间已经贯通。本区间段施工主要有三个难点：一是距离松花江比较近，地质条件差，含水量大、透水性强，最大水头压力可看作在10米深的水中施工，这增加了很多施工风险；二盾构原始发井口位于‘寸土寸金’的城市主干道友谊路上，原本应该双洞始发，现在改成单洞始发，盾构机在地下平移，给路面留出更宽出行通道；三是这个区间是沿友谊路主道铺设，周围建筑群多，也对盾构推进造成很多困难。”

据了解，人民广场站至上海街站区间采用双线平行隧道，于人民广场站始发，沿友谊路敷设至上海街站。此区间



沿江而建，距离松花江最近距离约为170米，是全线距离松花江最近的区间。目前，该区间隧道已经双向贯通，下一步，中交一航项目将对盾构机和一些原有的临时设施进行拆除，为铺轨和附属结构提供场地和施工条件。

中交隧道局机电总工单宇告诉记者：“现在哈尔滨地铁3号线只剩下友谊宫站到兆麟公园站的右线和兆麟公园站到北马路站左线没有盾构贯通，预计下月中旬全部贯通。”