

首笔顺位抵押“商转公”贷款办结

无需过桥资金,为市民节省利息20余万元

本报讯(记者 刘述波)“真没想到,商业住房贷款直转公积金贷款这么方便。不但省了利息,还不用先筹钱还清商贷款,更不需要在银行和公积金中心两边跑了!”6月6日,市民常女士拿到了写着“顺位抵押”字样的不动产登记证明,这意味着哈市首笔以“顺位抵押”方式进行“商转公”的贷款顺利通过测试并成功办结。

据常女士介绍,此前她在商业银行办理的住房贷款年利率

为4.9%,而目前公积金的贷款利率为3.575%。“以前,如果想享受到公积金优惠利率,只能先凑钱,将剩余的原贷款还完,才能进行公积金贷款。最近通过顺位抵押“商转公”的方式,不但无须自己筹钱还清商业住房贷款,还省了20余万贷款利息。”在哈公积金中心对各业务环节开展验收测试后,常女士成功完成了“商转公”贷款办理。

记者在采访中了解到,为推进哈市“商转公”贷款尽早落地,

市公积金中心联合市不动产登记中心和中国银行哈尔滨分行多次召开“商转公”专项工作协调会,针对哈市“商转公”存在的堵点难点,逐一分析研究对策,确保政策行得通、办得到,流程标准化、易操作。同时,对符合条件的职工提出的“商转公”申请,在未结清商业住房贷款、且抵押权仍为原商业银行的情况下,经哈市住房公积金中心审批同意后,由市不动产登记中心办理顺位抵押登记手续。公积金部门将贷

款发放至银行后,用公积金贷款结清原商业住房贷款,如有差额部分职工需自筹资金提前结清,原商贷银行注销抵押登记。这一措施既解决了缴存职工筹措过桥资金的困难,又减轻了购房者的还贷压力,同时也进一步提升了办事效率。

据哈公积金中心相关负责人介绍,“商转公”业务的开展,既是对中心业务服务的进一步优化和延伸,也是对广大缴存职工热切期盼的积极回应,让更多

的缴存职工可以享受低息公积金贷款,极大减轻了缴存职工购房还款压力。通过精简办事流程,压缩办理时限,逐步实现了“抵押风险最小化、办理流程最简化、群众办事最优化”目标。下一步,哈公积金中心将积极推进其他委托银行同步开展此项业务,待条件成熟后在部分非委托银行开通顺位抵押方式办理“商转公”贷款业务,为更多有此业务需求的职工群众提供更加便捷、高效、优质的服务。

男子江中挣扎将没顶 码头人员驾船赶到救一命

本报讯(记者 王铁军)6月7日17时30分,道外区松浦大桥附近水域一男子坠江,危急时刻,岸边码头上的热心市民驾快艇赶到现场,将其救起。

据救人者孙志超介绍,当时他在码头上坐着,突然听到附近有钓鱼者喊“快救人”,他这才发现江中心水面上漂着一个人,马上就要沉下去了。孙志超没有犹豫,进屋抓起船钥匙就和一名服务员上了船,驶往落水男子的位置。当时水流比较急,男子眼瞅就要没顶,二人合力将男子拽上了船。据了解,该男子30多岁,脸和腿部受伤,但没有生命危险。报警后,民警和急救车陆续赶到,将该男子送往医院救治。

“新闻110”线索提供



罕见牛背鹭现身太阳岛

专家:为国家二级保护动物



本报讯(记者 王铁军/文“哈报手机记者”杜丽娟/摄)“我常年拍鸟,总去太阳岛,这是第一次在太阳岛湿地拍到这种鸟,太意外了!”近日,冰城“拍鸟达人”杜丽娟在太阳岛湿地内抓到一只漂亮的大鸟。经东北林大专家辨别,这是国家二级保护动物牛背鹭,该鸟出现在哈尔滨地区比较罕见。

太阳岛湿地植被资源丰富,栖息着多种鸟类。市民杜丽娟这次就“撞”上了一位“稀客”,它通体白羽,头和颈为明亮的橙黄色,喙和颈比较短粗,体型胖乎乎的。有意思的是,这只鸟身体呈驼背状,颈部会缩成“S”形,样

子很萌却十分机警,人很难靠近,只能悄悄远观。

据东北林业大学野生动物与自然保护地学院的专家介绍,这是牛背鹭,国家二级保护动物,主要分布于全球温带地区,中国常见于长江以南各省,牛背鹭出现在哈尔滨还是很罕见的。

据了解,牛背鹭是中型涉禽,别名“放牛郎”,是唯一不食鱼而以昆虫为主食的鹭类,也捕食蜘蛛、蚂蝗和蛙等其他小动物。它与家畜,尤其是水牛形成了依附关系,喜欢站在牛背上或跟随牛后面,捕食被惊飞出来的昆虫,故而得名。

男子坠入地铁站通风井 消防员索降6米深井救人

本报讯(记者 王铁军)近日,在珠江路地铁站,一男子不慎坠入六七米深的通风井内,消防救援人员及时赶到将其救出。

6月7日16时02分,市消防救援支队通站街消防救援站接到指令,称珠江路地铁站有人不慎坠入通风井,情况紧急。通站街消防救援站立即组织人员前往救援。16时14分,消防救援人员赶到现场,发现被困在通风井下的是一名男子,井的深度约有六七米。救援人员根据现场情况制定了救援方案,2名消防员携带安全吊带与绳索下降至被困者身边后,将安全吊带固定在该男子身上,随后由井上方的消防员将被困者拉出。

16时34分,被困者成功升井,随即被急救车送往医院救治。据了解,被救出的男子无生命危险。



哈尔滨音乐厅演出信息

燃烧的浪漫之魂纪念拉赫玛尼诺夫诞辰150周年交响音乐会
时间:6月9日 19:00 票价:80元(惠民)/120元/180元/280元

云乐飞扬——王云飞民族管弦乐作品音乐会
时间:6月11日 19:00 票价:100元/180元/280元/380元

交响乐《冰凌花:永远的赵一曼》
时间:6月15日 19:00 票价:80元(惠民)/120元/180元/280元

交响乐《冰凌花:永远的赵一曼》
时间:6月16日 19:00 票价:80元(惠民)/120元/180元/280元

演出地点:
哈尔滨音乐厅(群力大道1号)
业务电话:0451-84692455
售票电话:0451-84699400

关注最新演出资讯,请加入我们的官方微信:
yyt0451



加微信
赢门票