

男子无力还房贷 “断供”成被告

法院提醒：贷款买房要合理规划还款，避免逾期

本报讯（记者 王冠）“我的房子为啥就不是我的了？”哈市一男子因无力按月偿还房贷，被银行起诉要求收回房产。

为贷款买房，2020年12月，市民苟某与银行签订《最高额个人担保借款合同》。合同约定借款金额为60万元，借款期限自2020年12月12日至2030年12月11日止。还款方式为按月等额本息还款。同日，苟某与银行签订《最高额抵押合同》，约定苟某以其在哈尔滨市某处的房产为该笔贷款提供抵押担保，并依法办

理抵押登记。随后，银行向苟某发放贷款60万元。借款期限内，因苟某多期未按合同约定按月偿还借款本息，银行向五常市人民法院起诉，请求判令苟某偿还借款本息及对上述抵押房产享有优先受偿权。

2023年6月16日，五常市人民法院开庭审理了此案。经审理认为，银行与苟某签订的《最高额个人担保借款合同》及《最高额抵押合同》，均系各方当事人的真实意思表示，合法、有效，对各方当事人均具有法律约束力。

合同中明确约定，借款人未按本合同约定偿还本息的，贷款人有权要求借款人立即偿还本合同项下全部借款本金。银行按约发放贷款后，苟某作为借款人未按约定履行按月还款付息义务，已构成违约。

根据《中华人民共和国民法典》第五百七十八条规定：“当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。”综上，银行请求苟某偿还所欠借款本金的诉

讼请求，符合合同约定及法律规定。苟某以其名下的房产为该笔贷款提供抵押担保，双方签订了抵押合同，并就抵押房产办理了抵押登记，抵押权依法设立，故银行对该抵押房产享有优先受偿权。

据法官介绍，如果开始贷款买房就需按期还款，在此期间若经济状况出现问题导致房贷断供，将随之产生三大问题：欠款逾期未还，影响个人征信；当银行行使抵押权时，房子将被出售，如若出现资不抵债的情况

时，之前的购房款就等于“白交”了，还要承担利息、罚息、案件受理费、申请执行费等费用；若拍卖、变卖房产后仍有欠款需要偿还，而借款人又拒绝或无力偿还剩余欠款时，法院将会继续启动其他强制执行措施。

法官提醒大家，买房一定要根据自己的经济能力而定。已经贷款买房的市民，要合理规划还款，避免逾期。若实在无法按时偿还，一定要及时与银行进行沟通协商，申请分期还款或延期还款。

一夜查获39名“酒司机”

交警部门将持续严查酒驾、醉驾、毒驾等交通违法行为

本报讯（郝树行 记者 孙莹）端午节临近，亲友聚餐活动增多，酒驾醉驾等违法行为多发易发。哈市交警部门针对沿江两岸、过江通道、桥下空间、餐饮、酒吧、娱乐场所、夜市等重点区域加大酒驾醉驾查处力度，确保群众出行安全、有序。20日晚，全市共查处酒驾违39件，其中饮酒驾驶34件、醉酒驾驶5件。

驶至征仪路黑大地道桥出口的检查点时犹豫不前，被执勤交警查获。经呼吸式酒精测试仪检测，齐某体内的酒精含量为51mg/100ml，经民警现场核查，齐某于2019年11月因醉酒后驾驶机动车被处罚，驾驶证已经被吊销。按照相关法律规定，齐某因驾驶证吊销期间饮酒后驾驶机动车的违法行为，将面临被合并罚款4000元的处罚。

在六顺街临检时，发现黑A8B20*号小型普通客车行驶缓慢、形迹可疑，执勤交警当即将其截停。

经检查，驾驶人身上酒味明显，有酒驾嫌疑。随后，交警对驾驶人李某进行酒精呼吸检测，其体内酒精含量为48mg/100ml，属饮酒后驾驶机动车。李某自述，他在饭店喝了三瓶啤酒后，觉得回家路途很近，就侥幸驾车上路了，没想到刚出发就遇到了交警夜查。

李某将面临罚款2000元，驾驶证一次性记满12分、暂扣6个月的严厉处罚。

驾照吊销后又酒驾 男子被重罚

20日22时40分，齐某驾驶黑A1S36*号黄色小型面包车行

三瓶酒喝完开车回家 刚出发就被抓

22时10分许，交警香坊大队

交警提示

酒后驾车害人伤人，为了您和他人的生命财产安全，切勿心怀侥幸，以身试法。哈市交警将持续严查酒驾、醉驾、毒驾等交通违法行为，规范交通出行秩序，保障人民群众度过一个安定祥和的端午节。

女子患重病 丈夫不管被告上法庭

法官：或构成遗弃罪，需承担刑事责任

本报讯（记者 王冠）发现妻子身患重病，丈夫却一走了之。6月21日，阿城区人民法院通过近期审理的一起夫妻扶养纠纷案件来告诉大家，重病妻子是否有权向“狠心”丈夫索要抚养费。

市民吴某与高某系再婚，婚前各自育有子女，均已成年。2023年1月，妻子吴某被查出身患重病，需大额医疗费用。高某以吴某有自己的儿子，应当由其儿子承担赡养义务为由，不顾住院的妻子单独回家，并拒绝支付任何费用。因难以支付生活费和住院费，吴某将丈夫高某诉至阿城法院，请求支付抚养费。

法院经审理认为，《中华人民共和国民法典》第一千零五十九条规定：“夫妻有互相扶养的义务。需要扶养的一方，在另一方不履行扶养义务时，有要求其给付扶养费的权利。”《中华人民共和国老年人权益保障法》第二十三条规定：“老年人与配偶有相互扶养的义务。”

本案中，吴某与高某系夫

妻关系，双方有互相扶养义务。现吴某身患重病，无固定收入、无生活来源，高某作为丈夫，必须主动承担扶助供养责任，故对吴某提出的医疗费、生活费合理部分予以支持。高某虽然辩称应由吴某的子女依法承担赡养义务，但子女的赡养义务并不能免除夫妻之间的相互扶养义务，法院对高某的抗辩意见不予支持。

据法官介绍，根据我国民法典规定，夫妻有相互扶养的义务。需要扶养的一方，在一方不履行扶养义务时，有要求其给付扶养费的权利。该义务基于夫妻身份关系而产生，是婚姻共同体的本质要求，具有法定性。夫妻双方关于放弃或免除对方扶养的约定均为无效。因此，无论夫妻是否共同生活，感情是否深厚，实行共同财产制或分别财产制，夫或妻在婚姻关系存续期间，均必须履行对另一方的扶养义务，即进行经济上的供养、精神上的慰藉和生活上的照顾。

法官说法

“一方确需扶养”的情形主要包括：

- 1.一方因病或其他原因部分或者全部丧失劳动能力，无法自食其力；
- 2.一方为无民事行为能力或者限制民事行为能力人；
- 3.一方没有固定收入且无其他生活来源，无法满足基本生活需要的。

“有能力扶养”主要结合另一方的工作性质、收入情况、消费支出等因素来判断。扶养费一般包括医疗费、生活费、维持基本生活的其他必要开支。司法实践中，法院通常根据被扶养人的实际情况、扶养人的能力和当地居民的人均生活水平来确定扶养费的给付标准。此外，夫或妻对于患病或者没有独立生活能力的一方拒绝扶养、情节恶劣的，还会构成遗弃罪，需要承担刑事责任。

古稀老人摔晕路边 巡逻民警及时送医



本报讯（王健南 记者 王骁）“幸亏有你们及时救助，我父亲才转危为安！”6月21日，通河县公安局富强派出所民警救助了一位摔倒后昏迷的老人。在医院，老人家属激动地向民警连声道谢。

当日9时许，富强派出所民警巡逻至通河县第四中学附近时，发现一位老人躺在路边，头发凌乱、四肢僵硬、意识模糊。民警立即上前查看老人的身体状况，并呼唤老人。可是，老人却没有回应。民警拨打了120

急救电话，并协助医护人员将老人抬上了救护车。由于老人身份难以确定，民警为其先行垫付了治疗费用。经过救治，老人逐渐清醒。经了解，老人姓于，今年74岁，家住新建街平房。早上出门购买端午节用品，走到四中附近时突然摔倒，随后失去了意识。好在民警救助及时，老人身体已无大碍。

在确定了老人的身份后，民警立即联系了老人的家属。老人家属赶到医院后，民警才放心地离开。

帮诈骗团伙取钱获利，抓！警方打掉“职业取款”团伙

本报讯（记者 王骁）帮人取钱要慎重。钱财来源不明，你却认为只要帮人办几张银行卡或提取几笔现金就能轻松得到“好处费”，这等“好事儿”不简单。近日，南岗公安分局成功摧毁了一个帮助电信网络诈骗犯罪集团取钱的“职业取款”团伙，抓获犯罪嫌疑人5名。

前不久，南岗公安分局清滨路派出所接到反诈中心推送线索，辖区一女子姜某名下的多张银行卡状态异常，且每天都有几十次转账记录，从几千元到上万元不等，并且会不定期地以现金方式取出。民警分析此人极有可能在帮电诈分子“洗钱”，于是立即对姜某进行调查。近日，警方在南岗区某银行旁车内，将正在伺机进行“洗钱”的姜某等5名犯罪嫌疑人抓

获。经查，姜某在明知资金来源不明的情况下，仍办理银行卡协助诈骗分子，并提供望风、开车和取现的“一条龙”服务，涉案资金20余万元，从中非法获利数万元。

目前，犯罪嫌疑人姜某、李某、曹某、蔡某、闫某五人因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪，已被公安机关刑拘，案件正在进一步调查中。

