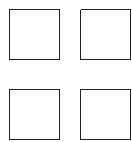




屋内有全套家电和家具，年租金同比上涨约一成 冰城“拎包入住”陪读房火出圈



□本报记者
刘述波

随着今年哈市中考考生开始填报高中志愿，高考生陆续收到录取通知书，省市重点高中周边的“陪读房”再次出现了新一轮“换客潮”。记者对部分高中附近“陪读房”租赁情况进行走访了解到，与往年相比，今年带全套家电和家具等设施，可以“拎包入住”的房源增多，年租金比去年同期平均上涨约一成。而且，个别房源挂到网上的当天就被“秒杀”。



“秒抢”房源 电话被看房客“打爆”

“房屋出租：房子在六中后门，刚好是孩子放学后和家长谈心的距离（五分钟）。房间内配置有卡萨帝热水器、海尔空调、方太油烟机和燃气灶，宜家学习桌椅，冰箱、洗衣机、小米电视，真皮摇椅沙发……”12日，李先生将自家位于香坊区一小区的房屋出租信息挂到网上，他的电话很快成了“热线”。“因为房子是新装修的，家电家具一应俱全，可以‘拎包入住’，所以挂出去当天就被陪读家长签下了。”李先生告诉记者，虽然成交当天就将房源出租信息撤下，但是，随后几天一直都有家长或中介打来求租电话。

李女士在九中江南校区旁一小区的陪读房是三年前租的，格局是两室一厅，按合同约定，7月末房租到期。结果刚进入7月，房主就打来电话，跟李女士商量想要把房子挂牌出租，“过几天租房人过来看房时，麻烦您这边能配合下！”面对房主的请求，李女士爽快地答应了。让她没想到的是，现在准高中生家长选陪读房也很“卷”。“从7月10日中考位次表发布后，我的电话就没有停过，不是中介来

约看房，就是有家长想要看房，一上午的时间手机很快没电了。”李女士告诉记者。

房租同比上涨约一成 签合同前核准信息

大盛地产区域经理郝先生告诉记者，今年哈市二手房和租房市场活跃度明显提高。“前几年，租房市场受疫情影响明显，进入市场的二手房房源增多，使得很多家长在选房时有了更多的选择。为了吸引房客，今年在省市重点中学和部分民办中学周边的房东，在装修、家电和家俱等室内设施的配备上有所提高，导致房租价格平均上涨了一成左右。有的房东还提出按年提前全付以及一次签订3年合同等要求。”郝先生说。

李先生的房源是使用面积70平方米的两室一厅户型，小区封闭管理，房龄相对“年轻”，在周边房源中具有优势。他向房客提出租价每年3.6万元，且必须是按年一次性提前支付。

重点高中周边房源是“抢手货”。记者在多家房产网站上看到，哈三中、哈师大附中、哈九中、哈六中、哈二十四中等

部分省重点高中周边小区都有陪读房源挂出，但是，在随机拨打多个咨询电话的过程中，一些房东和中介告诉记者，相关房源已出租。

郝经理表示，7月中下旬是高中陪读房第一波换租高峰，房源会因户型和室内设施不同导致租价有所差异，相较之前，价格整体略有上涨。以平房区哈二十四中新校区旁的某小区为例，目前，两室一厅的房源基本是挂出一套成交一套，租价也从上个月的均价每月2300元上涨到2500元左右。即使是三室一厅的房源，租价较高，成交量也有所提升。

郝经理提醒准备租房陪读的家长，陪读房是为了方便孩子就近上学，在考虑到房子位置距离、环境等硬件要素外，也要注意楼体的隔音效果以及周边邻居等隐性因素，从而确保不影响孩子日常学习；同时，租房时要尽量选择方便出行的地段。

此外，陪读家长要明确租期和房主信息，租期较长的尽量要签长合同，注明违约责任，维护自身合法权益。需要注意的是，在签合同之前，家长一定要核准出租人是否是房主本人，减少“被转租”的风险。



办证量同比增长945%

暑期出境游 收好这份办证“锦囊”

本报讯(郑飞 记者 王晓)随着毕业季和暑假到来，不少家长打算趁着假期带孩子出境旅游研学，哈尔滨公安出入境窗口迎来了新一轮办证高峰，前来办证、咨询的群众络绎不绝。据统计，6月10日高考结束以来，全市各级公安出入境接待大厅累计办理各类出入境证件突破4万证次，较去年同比增长945%。

“我们几个同学约好一起去马来西亚，来一场说走就走的毕业游。”“放暑假了，想带孩子去香港、澳门玩几天。”在出入境管理局接待大厅内，窗口全量开放，人员全量支援前台，照相室、智能签注机前排起长龙。“近期，窗口办证量呈现‘井喷’状态，之前每天办证人数在100人左右，现在高峰期每天申请人数在400人以上。”公安出入境窗口负责人孙宏焘说。

哪些出入境
证件可“全国通
办”?

内地居民自2023年5月15日起，可以向全国任一公安机关出入境管理窗口申请办理中华人民共和国普通护照、往来港澳通行证及赴香港或澳门探亲、团队旅游、逗留、其他等4类签注，往来台湾通行证。

未成年人办
理需要哪些材
料?

未满16周岁的未成年人，应当由监护人陪同申请。需要提交本人有效居民身份证(或户口簿)、监护证明(如出生证明、户口簿等)、监护人的居民身份证或者护照等身份证明。年满16周岁的可独自申请，仅需提交本人有效居民身份证。

可以委托他
人带小孩办理
吗?

监护人无法陪同的，可以委托他人陪同，除提交上述规定的相应材料外，陪同人还应当提交本人的居民身份证或者护照等身份证明，以及监护人的委托书。

办证费用和
办理时限是多
少?

普通护照120元/本，往来港澳通行证、往来台湾通行证60元/证，旅游签注15元/次/地。省内户籍人员办证时限为7个工作日，省外户籍人员办证时限为20日。



日前，南岗区中海伊顿幼儿园举办“独立夜”活动。孩子们第一次离开父母无微不至的照顾，第一次自己洗漱、独立睡觉。活动不仅培养了孩子们的勇敢精神，更培养战胜一切困难的能力。

李雪薇 本报记者 刘洋 文/摄