

# 亚麻厂历史文化街区 20世纪50年代“上乘”的住宅区

□王铁

哈尔滨市香坊区和平路南侧，有一片20世纪50年代建设的住宅区，由20栋苏联风格的建筑构成，至今保持着70年前的建筑风貌，成为黑龙江省确定的城市历史文化街区，其建筑质量的优良，至今在国内罕见，成为我国20世纪50年代城市住宅区的上乘之作，也是哈尔滨历史文化名城的重要组成部分。

## 壹

### 当年，堪称“一流”的亚麻厂住宅区

20世纪50年代初期，我国掀起社会主义工业化建设高潮，“一五”期间，整个东北及哈尔滨成为我国工业建设的重点地区和重点城市。其中，苏联援建我国的156个重点项目中，落户东北的有50个，落户哈尔滨的有13个。涉及飞机制造、电站成套设备、轴承、量具刀具、亚麻纺织、仪器仪表等重要的基础工业项目。

那是一个火红的年代，在短短的几年间，哈尔滨迅速聚集了来自全国各地的技术干部、工人，他们与苏联专家一道投入到哈尔滨“一五”时期的重点工程项目中。沿着油坊街、和平路、安乐街、南直路，平房的南厂、北厂等，处处都是热火朝天的建筑工地。哈尔滨的电机厂、锅炉厂、汽轮机厂、轴承厂、量具刀具厂、亚麻纺织厂、哈飞、东轻、东安等大型国有企业纷纷投产，加之“南厂北迁”，在短短的四五年间，哈尔滨新增的产业工人多达30万人。于是，解决干部职工的住房问题成了当务之急，同时，也要为来哈援建的苏联专家提供良好的工作和生活环境。

20世纪50年代初，苏联开始援建哈尔滨亚麻纺织厂，在香坊区和平路南侧开工建设。纺织车间由东向西，沿和平路南侧布局工厂，厂部办公楼设在民生路西侧，向东开门。建成后的亚麻纺织厂于1952年10月投产，其生产规模成为世界第二、亚洲第一的亚麻纺织企业。当年，工厂干部、工人多达6200多人，其中5000多人是纺织女工。

工厂在规划建设时，就已明确规划在民生路东侧开辟生活住宅区，由青年工人集体宿舍、家属住宅楼、苏联专家楼、学校、医院、幼儿园、运动场、俱乐部等构成，形成了工厂区与住宅区相邻的布局。这种规划设计方便人们上下班，更方便生活，方便婴幼儿养育，方便就近上学等。同时，逐步形成了生产、居住、娱乐、运动、医疗、

学习等功能齐备的现代城市工业住宅区。

20世纪50年代的哈尔滨苏联建筑住宅区，以亚麻厂住宅区的建筑质量最为上乘，小区占地面积1.76万平方米，住宅总建筑面积95.572平方米，由20栋三层住宅楼组成，每4栋为一组，组成周边布局，显得井然有序。在使用功能上，有上下水、卫生间、卧室、厨房、地下储藏室等设施，平均每户面积达70平方米。住宅楼房间宽敞明亮，举架超过3.1米高。庭院有果树、花卉、凉亭、草地、座椅等，成为人们憩息的理想场所。当年，建筑设计师巧妙地融合了中式与西式建筑的元素，其精致感堪称一流。

20世纪50年代亚麻厂住宅区闻名全国，当年，在亚麻厂住宅区内只有两栋是苏联专家楼，位于小区的东南角，由独栋和联排的别墅形式组成。其建筑更精细，功能更完善。大多由客厅、餐厅、厨房、卫生间、卧室、工作室等构成。上下两层，上层为主人休息的地方，有书房、卧室、工作间等；下层为会客厅、餐厅、厨房等；地下有储藏间。这些专家别墅大多为专家组长、著名专家临时使用。

## 贰

### 造型中西合璧 时代印记鲜明

20世纪50年代在全国许多大城市，大规模建设苏联式住宅建筑是我国社会主义建设初期城市发展过程中，最为鲜明的近现代工业记忆，也是50年代工人生活状况最真实的写照。

这些苏联式建筑住宅群功能一致，造型趋同。红砖墙体，坡顶屋面，长方形烟囱，房檐以白色线条勾勒出女儿墙造型，白色加宽边拱形门窗，显得十分厚重、温暖。这些苏联式住宅建筑立面装饰各异，有的富有欧式浪漫色彩，有的端庄优雅，都真实反映出20世纪50年代的时代特征。

哈尔滨亚麻厂住宅建筑外立面造型端庄优雅，中西建筑元素相融合。建筑以



20世纪50年代亚麻厂住宅区风貌。

三层楼为主，外立面二楼有飘窗，三楼有铁艺露台，为典型的欧式造型。建筑主体立面采用平直形屋檐，配以简化柱台造型，通过曲线勾勒出建筑的端庄稳重，在窗户上方装饰以中国建筑的屋檐造型，显示出建筑的优雅。

## 叁

### 见证工业发展 展现生活写真

进入21世纪，政府部门越来越重视保护城市的历史文脉，尤其是加强了对城市近现代工业发展历史研究，并对工业文化历史遗迹进行抢救性保护。黑龙江省确定了历史文化街区保护目录，哈尔滨市2012年确定了《2012-2020哈尔滨历史文化名城保护规划》，将20世纪50年代苏联式住宅建筑群中的哈尔滨亚麻厂住宅区、哈飞家属区、哈东安家属区的建筑与街区列入保护范围。2020年4月16日，黑龙江省将上述三处历史文化街区列入全省第一批历史文化街区目录，这对今后哈尔滨市苏联式住宅建筑的保护利用开发，打下了坚实的政策基础。

哈尔滨亚麻厂历史文化街区的保护较为完善，应该说这一区域是国内苏联式建筑群中保护得比较好的，也是哈尔滨市苏联风格建筑中的上乘之作。其一，基本保留了原始风貌。现有的亚麻文化街区由20栋苏联式住宅建筑构成，显得井然有序；小区内的道路、庭院、果树、花卉、绿地基本保持了原有的风貌，这在全国城市中也是十分罕见的。

香坊区已经从亚麻历史文化街区的由来、亚麻厂的发展、苏联住宅建筑的特点等诸多方面做出了展陈，完成了历史文化街区的初步宣传推广。但是，进一步发掘历史文化街区的潜能，仍然有较大空间。比如亚麻的故事、亚麻人的精神、苏联住宅建筑的历史、亚麻产业链的推广与营销、苏联住宅建筑与民宿的开发、历史文化街区与城市旅游的衔接等等，都是值得探索的。

哈尔滨市在“一五”时期工业快速发展的同时，人民生活也得到了极大的改善，这些留存的工厂建筑和居住建筑在哈尔滨的布局十分广泛，十分具有代表性，也是哈尔滨市作为我国历史文化名城的重要组成部分，而且在全国的城市中也是十分罕见的。因此，保留好、利用好这些现存的苏联住宅建筑，也是保留20世纪50年代哈尔滨的城市工业记忆，见证共和国长子于20世纪50年代中国社会主义建设最初的十年为共和国所作的贡献。

(本文图片由作者提供)

## 作者简介

王铁 资深媒体人，热衷于城市建筑及文化历史研究，用文字、图片记录城市发展，在多家媒体刊发相关文章。

亚麻厂住宅区现状。



## 与您约稿

哈尔滨记忆专版通过寻访城市老建筑、老物件、老故地等，讲述发生在哈尔滨的老故事。如果您酷爱城市历史研究，或是相关领域专家，

欢迎提供稿件。

稿件相关要求如下：1. 文章字数为2500-3000字，多幅相关旧照。2. 文章相关要求为：主题鲜明、史实

精准、故事情节丰富、可读性强等。3. 稿件请发送至22304430@qq.com，同时请注明姓名、个人简介（100字以内）、联系方式。