



审批要件减至5项 缴费查询手机“搞定” 哈市住房“养老金”使用提速

本报讯(记者 刘述波)“通过应急使用维修资金大修,坐电梯再也不用提心吊胆了。”21日,在全市维修资金使用工作现场观摩活动上,欧洲新城小区业主从大娘高兴地说。不久前,哈市住建局发布实施《关于进一步规范住房专项维修资金申请使用有关事宜的通知》,重新对维修资金的使用流程和审批要件环节进行再造和简化。该局还将通过增加数字化升级报件、查询、缴费等服务功能,全面助力维修资金使用“再提速”。

据负责欧洲新城小区的新东方物业经理介绍,由于小区部分楼栋进户已达20年,电梯的曳引轮、钢丝

绳等主要部件出现磨损,只有通过大修更换才能解决。在对电梯年检中,哈尔滨特种设备检测院对3部电梯下达了整改通知书,要求对电梯部件进行大修以保证业主乘梯安全。

为尽快修复电梯,新东方物业向市住房专项维修资金服务中心和道里区物业办咨询后,决定通过应急使用维修资金途径进行维修。在市区住建部门、业委会、街道社区的全力推动下,快速通过征集公众意见、住户表决等环节,启动维修资金,对3部问题电梯实施大修。

记者在采访中了解到,以往,维修资金使用审核、备案所需材料包括

7项内容:住房专项维修资金使用方案、住房专项维修资金使用(审核)备案表、住房专项维修资金使用业主意见表、公示材料证明、工程造价材料、工程监理材料、其他相关材料。根据新实施的《通知》,将工程造价材料和工程监理材料予以剔除,使审批要件缩减至5项。

哈市住房专项维修资金服务中心主任宣研介绍,除了缩减审批相关材料,该中心正抓紧研发维修资报件、审批以及查询和缴费系统,让市民“少跑腿”。待该系统推出后,市民足不出户,通过手机即可实现个人住房维修资金账户的查询和缴费。

应急使用维修资金 这些紧急情况可申请

电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经相关行政主管部门出具整改通知,或专业机构出具检验、检测、评估整改报告的。

物业共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏的。

建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或存在脱落危险的。

共用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的。

突发事件造成物业共用部位、共用设施设备损坏的。

其他危及房屋安全的紧急情况。



日前,群力外滩湿地公园内的湿地保护区正式向游客开放,市区内又多了一个吸氧“洗肺”、休闲放松的好去处。
本报记者 孙岩 摄

3条啤酒节公交专线开通 6条线路末车延至23时

本报讯(记者 刘希阳)又一届啤酒节开始了。哈尔滨交通集团新区公交公司启动啤酒节公交运行保障机制,通过延长原有方向线路、加密班次、开通啤酒节专线等方式,为公众出行提供便利。

新区公交公司在啤酒节活动期间,开通冰雪大世界停车场至龙塘大厦停车场、冰雪大世界停车场至中兴家园停车场、冰雪大世界停车场至河松街停车场的3条啤酒节公交专线。线路票价为2元/位,冰雪大世界停车场首末车时间为15时至22时。

同时,新区公交公司在啤酒节期间,每日备勤10台公交车,开通免费的地铁2号线接驳专线,站点设置在啤酒节园区至地铁2号线冰雪大世界地铁站3号口。首末车时间为15时和22时。

另外,7月20日至8月5日期间,公交29路、47路、119路、125路、126路、127路的末车时间调整到23时。同时,将根据客流情况,适时调整发车间隔,缓解客流压力,全力保障市民出行需求。



@群力热用户

即日起至9月20日可申报停热

本报讯(记者 刘述波)记者从龙唐群力供热分公司获悉,即日起至9月20日,该公司开始受理2023-2024年度停热申报业务。

龙唐群力供热分公司目前供热面积约为2108万平方米,户数17.5万,供热范围西起四环路、东至上江街,北起友谊西路、南至哈双北路。

符合条件的用户在办理停止用热申请前,需结清此前所欠费用后方可办理相关手续。未按时限(7月20日-9月20日)办理停止用热手续,将不再受理停止用热申请,所有未提交申请及不符合相关条件的用户一律视为正常用热,按照全额热费缴纳,逾期将支付违约金。

办理停热的用户可以去供热服务大厅现场办理,也可通过该公司微信公众号办理。

申请停热所需材料

房主本人办理时需携带身份证原件或复印件、房产证(购房合同、公有住房承租证)原件或复印件到供热服务大厅窗口进行登记办理。若房主本人无法到场办理,可由代办人携带房主身份证原件或复印件、房产证(购房合同、公有住房承租证)原件或复印件、代办人身份证原件及复印件、房主本人签署的授权委托书,到供热服务大厅窗口进行登记办理。

两种方式办理停热

1.现场办理

地点:龙唐群力供热服务大厅(道里区群力新区四方台大道851号)
受理时间:7月20日-9月20日(周六、周日休息)8:30-16:30

2.微信申办

绑定供暖卡号。在停止用热办理时间内,点击左下角“业务办理”选择“其他业务”。点击“供暖报停”,输入有效手机号,按要求上传“房主身份证”和“房产证或购房合同”。点击“提交”,请等待审核。审核结果会在微信公众号发送业务受理通知。

审核通过后,请于当天24时前通过微信公众号缴纳供热设施运行基础费(如申请被拒绝或未在时限内缴费的恢复全额热费,如需办理请重新申请)。点击左下角“业务办理”选择“供热缴费”,按照提示签定停止用热协议后缴费。

受理日期:7月20日-9月20日(周六、周日网上申请停热的周一进行审核)。



铁路街新建 无障碍过街天桥

近日,南岗区铁路街上,新建的无障碍过街天桥投入使用。该过街天桥主桥长56.21米、宽3.5米,整体桥面为平缓的无障碍坡道,并铺设了防滑胶粒,轮椅、自行车等推行过桥十分便捷,从而实现了铁路街人车分流,保障行人过街安全。

本报记者 刘达齐 摄