



公积金贷款新政在哈实施首日,办业务市民称赞“很方便” “带押过户”落地 这些细节要注意

本报讯(记者 刘述波)8月1日是哈市公积金贷款“带押过户”政策实施的首日,部分市民已开始办理该项业务。

“我的房子还有31万元公积金贷款没有结清,买方也是公积金贷款,以前得还完贷款才能交易过户,现在通过‘带押过户’,不用四处筹钱直接就可以交易,很方便!”卖房人刘先生对这一新政策赞不绝口。

此前,准备卖房的刘先生与买方张先生就房产交易的价格已达成共识,但卖方刘先生需要将31万元的公积金贷款还清后,

才能过户到张先生名下,再进行公积金贷款。赶上新政策落地,双方在公积金中心直接办理了“带押过户”手续,买方张先生申请到42万元的公积金贷款。

记者在哈尔滨公积金管理中心了解到,1日,已有部分人员开始办理公积金贷款“带押过户”业务。不少市民不了解具体政策,都在咨询相关业务的办理流程。

据悉,办理此项业务需要预约评估。如买卖双方达成交易意向,同意采取“带押过户”模式申请公积金贷款时,买方通过

公积金网上营业厅、微信公众号等自助渠道进行存量房贷款资格预审预约。预约成功后,买卖双方按照预约时间和地点向公积金中心经办机构提交申请材料。公积金中心经办机构与借款申请人面谈,对材料的真实性、完整性以及是否符合“带押过户”贷款条件进行初步审核。符合条件的,买卖双方签订《“带押过户”结清贷款申请书》,双方同意用买方贷款结清卖方公积金贷款,由经办银行委托的评估机构对抵押物价值进行评估。

“带押过户”条件

1. 卖方出售的房屋仅在公积金中心存在尚未结清公积金个人贷款。
2. 交易的房屋已办理抵押登记,且权属明晰,无查封、保全、设定居住权等权利受限的情形,能够办理不动产转移登记和顺位抵押登记。
3. 卖方公积金个人贷款不存在逾期诉讼和尚未还清担保公司或开发公司代偿还款资金等情形。
4. 买方申请纯公积金个人贷款。
5. 买卖双方同意。

冰城上榜避暑自驾游十大目的地



本报讯(记者 李佳琪/文 “哈报手机记者” 依然/摄)8月1日,携程发布的《2023年暑期租车自驾游报告》显示,今年暑期国内租车自驾订单量同比增长超八成,较2019年同期增长352%,今夏成为五年来自驾游最旺的暑期。哈尔滨进入避暑自驾游十大目的地,成为全国游客向往的避暑胜地之一。

“自驾游俨然成为游客最常选择的旅游出行方式之一。自驾需求的增长和持证无车人口规模的扩大,都为租车市场提供了用户储备”,携程租车CEO宋臻称。携程数据显示,截至7月27日,今年暑期国内租车自驾订单量同比增长超八成,较2019年同期增长352%。依托长途异地旅行的强势复苏,机票+租车的组合订购率也实现显著增长。同时,得益于游玩天数变长、出行距离更远,暑期人均租车花费较2019年上涨18%。

从年龄来看,暑期租车自驾游用户以80后、90后为主,其中80后人群最多,占比43.18%。90后占比32.3%。00后的比例相比去年将增长10%。今年暑假,00后租车订单量同比增长65%。

从性别来看,今年暑假租车自驾男女用户比例为6:4,女性租车订单占比近四成。随着女性驾驶者逐渐增多、女性出游自主性不断提升,暑期女性租车订单量同比增长14.9%,占比提升5个百分点。

十大自驾避暑热门目的地

烟台 大连 承德 香格里拉 阿尔山 林芝
昆明 丽江 长春 哈尔滨

哈机场单月旅客吞吐量突破200万人次创新高

本报讯(仇建 记者 孙莹)暑期,凉爽的哈尔滨“火出圈”,吸引各地游客纷至沓来。记者从哈尔滨太平国际机场了解到,暑运第一个月,哈机场旅客吞吐量突破200万人次,创通航以来最高历史纪录。

“哈尔滨真是太凉爽了。”一下飞机,南京游客张女士就说:“哈尔滨是我一直想来的城市,今年南京持续高温,我带着家人来这里避暑。我要把哈尔滨的凉爽告诉身边的朋友们,让他们也来哈尔滨感受一下!”

旅游流、商务流、亲子游、研学游叠加,哈机场迎来暑运客流高峰。从北京、上海、广州、成都、重庆、厦门、南京、西安、长沙、福州、郑州等城市飞往哈尔滨的航班客座率达到了90%,北京、杭州、上海、广州、重庆等城市飞往哈尔滨的部分航班几乎班班爆满,出现一票难求的现象。据统计,暑运第一个月,哈机场共运送旅客202.9万人次,同比2019年增长9.5%,是哈

机场1979年投入使用以来单月旅客吞吐量最高的一个月。暑运以来最高峰日出现在7月29日,达到6.98万人次,创哈机场同期历史最高水平。

为满足暑运期间旅客出行需求,哈机场对接航空公司通过增加班次、调换机型等方式灵活调整运力配置,重点对北京、上海、广州、郑州、石家庄、太原、福州等城市加大运力投放力度。同时,积极协调航空公司在哈尔滨—广州、哈尔滨—北京、哈尔滨—上海等航线上更换B787、A330、A350等宽体客机执行。目前,哈机场每天执行航班440架次左右,运送旅客6.8万余人次。

哈机场动态调整值机柜台、安检通道、服务设施等。同时,持续推动首乘服务升级,延伸服务链条,优化特殊群体旅客服务保障措施,设置了“绿色通道”,为首乘旅客、老弱病残孕等特殊旅客提供“一站式”全程无忧陪伴服务。

39种药品平均降价56%

本报讯(记者 于勇澜)近日,哈市执行第八批国家组织药品集中带量采购中选结果。本次集采共有39种药品,平均降价幅度56%。

本次集采品种涵盖抗感染、心脑血管疾病、抗过敏、抗

精神疾病等常见病、慢性病用药,还有部分临床短缺药品,如味塞米、托拉塞米等。首次将肝素类产品纳入集采。肝素类产品属于抗凝药,主要用于治疗血栓栓塞性疾病、心肌梗死及心血管手术等。

哈市A股上市公司增至32家

本报讯(高翀 记者 周辰)8月1日,哈尔滨敦尔佳科技股份有限公司正式在深圳证券交易所创业板上市,哈市A股上市公司增至32家。

记者从哈尔滨市金融服务局了解到,自2019年我省实施企业上市“紫丁香计划”以来,成功推动6家企业登陆资本市场。截至目前,全市已梳理储备

上市后备企业187家。其中纳入省上市后备企业库132家,纳入省上市后备企业重点库企业31家,占全省重点上市后备企业数量的77%。年初以来,我市新增上市企业1家、过会企业1家、新三板挂牌企业1家,新增在证监局备案辅导企业3家。下半年,还将陆续有多家企业申报上市、挂牌。

“个转企一件事”系统试运行

本报讯(记者 李佳琪)1日,哈市“个转企一件事”系统上线试运行。“夏氏骨伤医院”成为通过“个转企一件事”系统第一个转型升级成为企业的个体工商户。

“个转企”即个体工商户转型升级为企业。作为全国首批“个转企”试点城市,8月1日,哈尔滨“个转企一件事”系统建成并投入使用。该系统将“个转企”由过去“一废一立”改革为变更登记,最大限度保留社会统一代码、字号、年

报等信息。统一登记模式,规范登记文书材料,优化审批流程,压缩办理时限,实现线上线下一体化服务,推进全程电子化登记系统改造,与企业开办“直通车”平台衔接,做到提交材料统一规范、办理时限统一要求、档案归集统一标准。该系统不但可以变更营业执照,而且做到了“缴纳税款”自动验证,“税务、刻章、社保、医保、公积金、银行预约开户”等事项整合为一件事,支持一次性办理。

最长900余米 香坊拟建三条路

本报讯(记者 王丹)近日,动力东西街33项目、华林街项目、华北路道路工程(太华路—华林街)项目已批准建设,市住房和城乡建设局现进行公开招标。依据招标文件,项目建设地点均在香坊区,配套建设排水、绿化、交通、照明等附属工程。

动力东西街33项目:起点动力南北路17,终点安通街,道路长度为906.469米,双向4车道标准。

华林街项目:起点通郊南路,终点华北路以南150米,道路长度为669.563米,通郊南路—华北路双向2车道标准,华北路—华北路以南150米双向4车道标准。

华北路道路工程(太华路—华林街)项目:起点太华路,终点华林街,道路长度为302.199米,双向4车道标准。